

X088412

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 29/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>542</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
910/1		Zastavaná plocha a nádvorie	417											
910/2		Zastavaná plocha a nádvorie	29											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
95		910/1	Iná budova											
Opis predmetu dražby														
<p>Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotolňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilom s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerňa šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m². Pozemok má 446 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
<p>Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotolňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske</p>														

konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilom s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m². Pozemok má 446 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 910/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 910/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², stavba Hostinec so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 910/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5111427755) - V 531/2016 z 1.8.2016 - 516/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 206/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 109 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		