

X088411

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																												
Číslo dražby		DU-POS DD 28/2022																																										
A.	Označenie dražobníka																																											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																										
II.	Sídlo/bydlisko																																											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																																										
b)	Orientačné/súpisné číslo	17																																										
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01																																								
e)	Štát	Slovenská republika																																										
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																										
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022																																										
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí																																										
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																																										
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>542</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Parcely registra "C"</b></td> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th colspan="2"></th> <th>Výmera /m<sup>2</sup>/</th> </tr> <tr> <td>1782/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td colspan="2"></td> <td>453</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Stavby</b></td> </tr> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th colspan="3">Druh stavby</th> </tr> <tr> <td>314</td> <td>1782/1</td> <td colspan="3">Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica	<b>Parcely registra "C"</b>					Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m <sup>2</sup> /	1782/1	Zastavaná plocha a nádvorie			453	<b>Stavby</b>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			314	1782/1	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																								
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica																																								
<b>Parcely registra "C"</b>																																												
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m <sup>2</sup> /																																								
1782/1	Zastavaná plocha a nádvorie			453																																								
<b>Stavby</b>																																												
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																										
314	1782/1	Rodinný dom																																										
<b>Opis predmetu dražby</b>																																												
<p>Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemí je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhladom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>																																												
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>																																											
<p>Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemí je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhladom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je</p>																																												

lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612518) k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 1782/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 314 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1782/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava), V 530/2016 z 28.7.2016 - 505/16, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 204/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 61 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		