

K066495

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gorol Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trnava 0, 917 02 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.05.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Václav Sosna
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 909 01 Skalica
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/69/2022 S1263
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/69/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Václav Sosna, správca dlžníka: Dušan Gorol, nar. 6.5.1964, bytom 917 01 Trnava, Gen. Goliana 6006/12, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku spísaného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 210/2022 zo dňa 2.11.2022 pod položkou č. 1 až č. 3 za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za položku majetku dlžníka, a to hnutelnej veci spísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 210/2022 zo dňa 2.11.2022 pod súpisovou položkou č. 1 až č. 3 a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) nasledovne:

1. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 421/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 537 m²
register: „E“
číslo LV: 657
obec: Sliepkovce
k.ú.: Sliepkovce
okres: Michalovce
spoluvlastnícky podiel: 1/4
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.342,50 eur

2. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 421/2

druh pozemku: orná pôda
výmera: 643 m²
register: „E“
číslo LV: 657
obec: Sliepkovce
k.ú.: Sliepkovce
okres: Michalovce
spoluvlastnícky podiel: 1/4
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.607,50 eur

3. Nehnuteľnosť – stavba:

popis: rodinný dom
súpisné číslo: 98
parcelné číslo: 358/5
číslo LV: 8
obec: Sliepkovce
k.ú.: Sliepkovce
okres: Michalovce
štát: Slovensko
spoluvlastnícky podiel: 1/4
súpisová hodnota: 4.985,- eur

II. Závazná ponuka

Záujemca môže vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- nezameniteľné označenie záujemcu (u fyzických osôb: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u fyzických osôb – podnikateľov aj: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mailový kontakt),
- označenie predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny,
- doklady potrebné na identifikáciu záujemcu (u právnických osôb aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra záujemcu, nie starší ako 3 mesiace; u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; u fyzických osôb - podnikateľov aj výpis zo živnostenského resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo),
- v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady úradne preložené

- do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku)
- doklad o zložení zábezpeky na účet správy podstaty.

Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní bude v 1. kole ponukového konania navrhnutie ceny predmetného majetku v minimálnej výške 100 % zo súpisovej hodnoty tohto majetku zapísanej v súpise majetku všeobecnej podstaty a zloženie zábezpeky vo výške navrhnutej ceny predmetného majetku na účet správy podstaty.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zábezpeka na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zábezpeku na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk. Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu:

banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: SK16 1111 0000 0068 8112 7251

variabilný symbol: dátum narodenia/IČO záujemcu

Zájemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: "Gorol – záloha"

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky na portály www.slovensko.sk. Vedľa označenia adresáta alebo v predmete elektronickej správy musí byť uvedený nasledujúci text: „konkurz Gorol – ponukové konanie - neotvárať“.

Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu: Námestie slobody 2, 909 01 Skalica osobne alebo ako doporučenú zásielku **najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tomto ozname o ponukovom konaní, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ. Taktiež na porušené a nesprávne označené obálky nebude Správca prihliadať.

Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.

IV. Vyhodnotenie ponukového konania

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční do 7 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby a o tomto úkone sa spíše zápisnica.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania sa nebude brať zreteľ. Správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania.

Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ak by cena bola neprimerane nízka.

Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke

víťazného záujemcu. K uzavretiu zmluvy s víťazným záujemcom príslušný orgán nevydáva osobitný pokyn resp. súhlas. Pri splnení všetkých vyššie uvedených podmienok môže Správca odplatne previesť predmet ponukového konania aj na osoby uvedené v § 83 ods. 1 písm. e) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Skončenie ponukového konania

Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení. Pokiaľ je prvé kolo ponukového konania skončené bez toho, že by došlo k speňaženiu predmetu ponukového konania, správca bezodkladne vyhlási druhé kolo ponukového konania za obdobných podmienok ako prvé kolo ponukového konania.

VI. Ostatné podmienky

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do vyhodnotenia ponúk zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

VII. Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 09.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, poštou na adrese Námestie slobody 2, 90901 Skalica, alebo elektronicky e-mailom na adrese: judr.sosna@zoznam.sk.

Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Václav Sosna

správca