

**X088399**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:45-4/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.- Správca, sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1742, správca dlžníka: Martina Stariaková, nar.05.03.1976, bytom: Lastomír 91, 072 37 Lastomír, konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta
	b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B
	c)	Názov obce	Košice d) PSČ 040 11
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121
	C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.
	D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022
	E.	Čas konania dražby	09.00. hod.
	F.	Kolo dražby	Prvé
	G.	Predmet dražby	
<p>- <b>rodinný dom súp. č. 61</b>, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu pristavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničený, dispozičné riešenie podlažia je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

### **Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky:**

#### **1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

#### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trémové
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady

- kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - malé plynové alebo elektrické ohrievače
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné podlažie

Dispozícia suterénu je zrejmá z pôdorysu podlažia, suterén má pod pôvodným domom z r. 1925 jednu pivnicu, v čase obhliadky bez využitia, ťažko dostupná otvorom v podlahe chodby.

### Prístavba z roku 1963

Dispozične má suterén pod prístavbou z r. 1963 jednu miestnosť s vnútorným betónovým schodiskom, slúži ako kotolňa, od tejto miestnosti je oddelená malá miestnosť slúžiaca ako sklad.

### 1. Nadzemné podlažie

Dispozícia prízemie je zrejmá z pôdorysu podlažia, pôvodná časť domu má tri izby, komoru, kuchyňu a predsieň.

### Prístavba z roku 1963

Dispozične má prístavba k domu zo strany dvora verandu, od suseda v prednej časti jednu izbu, chodbu so schodiskom a kúpeľňu, v zadnej časti od suseda je pristavaná špajza podľa priloženej dispozície.

### Prístavba z roku 1963

Nadstavba podkrovia z r. 1963 má chodbu so schodiskom, kúpeľňu, kuchyňu s balkónom do dvora a jednu izbu od ulice.

## Garáž za domom na parc. 140

### POPIS STAVBY

Garáž pristavaná za domom na parc. 140, tvorí príslušenstvo k rodinnému domu č.s. 61 na parc. 140, je to jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovým krovom a plechovou krytinou, postavená v r. 1963, s čiastočne zanedbanou údržbou, v čase obhliadky slúžila ako sklad.

## Drobná stavba: Hospodárska budova na parc. 140

### POPIS STAVBY

Hospodárska bud. za garážou na spoločnej parcele č. 140, jednoduchá jednopodlažná stavba so sedlovou strechou, murovaná z tvárnic, postavená v r. 1963, so zanedbanou údržbou, v pôvodnom stave, časť konštrukcii poškodená, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, iba ako sklad.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

	- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky
--	--

inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu pristavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený.

**Podlahová plocha domu je nasledovná:**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	k <sub>ZP</sub>
1. PP	1925	1,2*(4,80*3,80)	21,89	
1. PP	1963	1,2*(4,50*4,30)	23,22	
Spolu 1. PP			45,11	120/45,11=2,660
1. NP	1925	6,05*17,30+6,20*5,40	138,15	
1. NP	1963	5,00*9,65+2,50*5,80+14,00*1,20	79,55	
Spolu 1. NP			217,7	120/217,7=0,551
1. Podkrovia	1925	0	0	
1. Podkrovia	1963	5,40*4,95+5,40*4,30+4,00*3,70	64,75	
Spolu 1. Podkrovia			64,75	120/64,75=1,853

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 843 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje - nepriradené LV 842

LV č. 842 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje - nepriradené LV 843

LV č. 1670 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn.

EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.124/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.10.2022.Všeobecná cena odhadu 22.800,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	22.800,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN:SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 452022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 12.decembra 2022 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 13.decembra 2022 o 13.00. hod.

	<b>Miesto obhliadky</b>	<p>- rodinný dom súp. č. 61, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p>
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice