

**X088410**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:31-21/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI Inovatech, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.45. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 22 na 5. poschodí bytového domu na ul.Šoltésovej, súpisné číslo: 2672, vchod: Šoltésovej 2, zapísaný na LV č. 3332, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 10168, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10168 pod stavbou s.č. 2672 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5531, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 414/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I vo vlastníctve dlžníka</p> <p>-parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 10168 evidovanej na LV č. 5531 o výmere 432 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava vo vlastníctve dlžníka</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>- 2-izbový byt č. 22 na 5. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 2672 v hlavnom meste Bratislava.Byt č. 22 pravdepodobne pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, predsieň a pivnica v suteréne domu. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená, znalec predpokladá bežné štandardné vybavenia a základnú údržbu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa predložených dokladov je 61,06 m<sup>2</sup>.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>- Bytový dom súp. číslo 2672 situovaný na parcele CKN č. 10168 na ul. Šoltésovej 2 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 6.podlažný bytový dom so 6.nadzemnými podlažiami a suterénom. Je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1935-36 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie</p>			

sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami zpoplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, suterén cementový poter. Dom je vybavený jedným osobným výťahom. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového pláštia, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. najvyššom poschodí) v SV časti bytového domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1936. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má 6. nadzemných podlaží vrátane prízemia. Má jeden vchod, v ktorom je 22 bytov a jeden nebytový priestor. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s obnoveným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 200 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu, rekonštruovaný výťah.

Pozemok pod bytovým domom v k.ú. Staré Mesto

POPIS: Pozemok, parcela č. 10168 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, k predmetnému bytu č. 22 prináleží podiel 414/10000, celý pozemok pod bytovým domom a tvoriaci malé nádvorie za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v širšom centre hlavného mesta Bratislava, na ulici Šoltésovej 2, v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, s priamym prístupom z verejných komunikácií mesta, negatívne účinky neboli zistené.

**Podlahová plocha miestností bytu je nasledovná:**

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
61,06	61,06
Vypočítaná podlahová plocha	61,06

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3332 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiťelke na byt 22/5p. Šoltésovej 2 pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie sp.zn.: VDS-171/1/2016 zo dňa 05.10.2016 o začatí výkonu záložného práva a to predajom na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Šoltésovej č.2, Bratislava, zast. AMC správa nehnuteľností s.r.o., IČO: 35788607, P-2250/17

Oznámenie sp.zn.: ASS:31-2/2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. (IČO: 52617840) formou dražby, na byt č.22, na 5.p., vchod Šoltésovej 2, P-975/22

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 31-10/2022 na byt č. 22 na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1330/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 31-18/2022 na byt č.22, na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1515/2022

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-

14595/2022

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo pod 12 na byt č.22/5. posch. v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny bytu v zmysle 18b, ods.4 z.k.c.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. do 28.5.2007, podľa V-37935/97 zo dňa 9.7.1997.

Iné údaje: Bez zápisu

LV č. 5531 pre k.ú. Staré Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332.

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiťelke na spoluvlastnícky podiel 414/10000 na pozemok p.č. 10168, pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie sp.zn.: ASS:31-2/2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. (IČO: 52617840) formou dražby, na pozemok registra C KN parc.č. 10168 v podiele 414/10000, P-975/22

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 31-10/2022 na pozemok registra C KN parc. č. 10168 v podiele 414/10000, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1330/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS: 31-18/2022 na pozemok registra C KN parc. č.10168 v podiele 414/10000, dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1515/2022

Iné údaje Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-14595/2022

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.106/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 19.08.2022. Všeobecná cena odhadu 236.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	213.000,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	236.000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	40		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		