

X088115

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5092922		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Radka Longauerová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná		
b) Orientačné/súpisné číslo		65/A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
527	Mojmírovce	Nitra		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
2084/207	Zastavaná plocha a nádvorie	574 m ²		
2084/208	Záhrada	1444 m ²		
2084/699	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²		
2084/700	Zastavaná plocha a nádvorie	122 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1535	2084/700	122 m ²	Rodinný dom	
1536	2084/699	51 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:				1/1
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom č.súp. 1535 a 1536 na ulici Andreja Hlinku, obec Mojmirovce				

POPIS STAVBY

Predmetná nehnuteľnosť je stavba samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý má jedno čiastočne podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovné podlažie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bola pôvodná časť domu /predné dve miestnosti/ postavená v roku 1948, zadná prístavba domu bola vyhotovená v roku 1976, rekonštrukcia domu bola vykonaná v roku 2005, v tomto roku boli okná vymenené za plastové, vymenená bola krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky, kúpeľňa, kuchyňa, nové vykurovanie s plynofikáciou domu.

Dispozične sa v suteréne podlaží nachádza jedna miestnosť pivnice, prístupná je schodiskom zo skladu pristavaného za domom. V prízemí domu sú veranda, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a tri izby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry suterénu sú z monolitického betónu, v prízemí zo zmiešaných murív, v pôvodnej časti hrúbky 40-50 cm, v prístavbe do 40 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, nad prízemím drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha sedlová, krytina z plechových lisovaných šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných miestnostiach prevažne povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb, okná plastové so žalúziami, v suteréne jednoduché, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky vápennocementové. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, kanalizácie, vody aj zemného plynu z verejných sietí. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený v kúpeľni a oceľové panelové radiátory, kotol ÚK slúži aj na ohrev TUV.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynový sporák s digestorom, elektrický sporák, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien.

Stavba pôvodnej časti rodinného domu bola daná do užívania v roku 1948, prístavba domu v roku 1976, rekonštrukcia domu v roku 2005, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené analytickou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1948	1,2*(0)	0	
1. PP	1976	1,2*(4,80*3,04)	17,508	
Spolu 1. PP			17,51	120/17,51=6,854
1. NP	1948	9,10*5,60	50,96	
1. NP	1976	7,70*5,60+16,80*1,61	70,17	
Spolu 1. NP			121,13	120/121,13=0,991

Rodinný dom č.súp. 1536 na p.č. 2084/699

POPIS STAVBY

Predmetná nehnuteľnosť je stavba samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovné podlažie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bol rodinný dom postavený v roku 1980, krytina a interiéry domu boli zrekonštruované v roku 2005.

Dispozične sa v dome nachádzajú predsieň, jedna izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a špažza.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry z z pórobetónových tvárnic v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, strecha plochá, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v izbe povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb, okná drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, kanalizácie a vody z verejných sietí, prípojku plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, vykurovanie je napojené na susediaci dom teplovodným potrubím, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v kúpeľni.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák nie je osadený, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, WC, elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien.

Stavba pôvodného rodinného domu bola daná do užívania v roku 1980, rekonštrukcia domu v roku 2005, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené analytickou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1980	8,99*5,59	50,25	120/50,25=2,388

Príslušenstvo:

Sklad pri dome č.s. 1535 na parc.č. 2084/207

POPIS STAVBY

V zadnej časti domu č.súp. 1535 je k domu pristavaný murovaný jednopodlažný sklad, sú v ňom dve miestnosti, konkrétne sklad a schodisko do suterénu domu č.s. 1535. Stavba je murovaná z plných pálených tehál, hrúbky 15 cm, základy sú betónové pásové, strop nie je vyhovený, na pultovej streche je škridlová krytina a plechové klampiarske konštrukcie, podlahy sú betónové, vonkajšie omietky vápenné hladké, vnútorné omietky vápenné hrubé, dvere zvlakové, okná nie sú osadené. Stavba nemá žiadne vnútorné inštalácie, ani vybavenie.

Plot uličný na p.č. 2084/207

Na uličnej strane domu je pozemok oplotený plotom zo strojového pletiva, vráta a vrátka sú oceľové, z rámového pletiva, plot je na betónovej podmurovke, jeho dĺžka je 19,00 bm.

Plot bočný na p.č. 2084/207

Na bočnej strane domu na parc.č. 2084/207 je pozemok oplotený plotom zo strojového pletiva.

Plot bočný a zadný na p.č. 2084/208

Na bočnej a na zadnej strane pozemku parc.č. 2084/208 je záhrada domov oplotená plotom zo strojového pletiva, dĺžka plotov je 90,00 bm.

Vodovodná prípojka na p.č. 2084/207

Prípojka vody je domu vedená z verejného vodovodu, vedie k obidvom domom, bola vybudovaná v roku 1980, na prípojke je šachta s vodomernou zostavou.

Vodomerná šachta na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Prípojky kanalizácie na p.č. 2084/207

Prípojky kanalizácie vedú do verejnej kanalizácie, celková ich dĺžka je 27,50 bm, kanalizácia bola vybudovaná v roku 1995.

Elektrická NN prípojka k domu č.s. 1535 na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1976.

Elektrická NN prípojka k domu č.s. 1536 na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Prípojka plynu na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 2005.

Spevnené plochy dláždené na p.č. 2084/207

Spevnená plocha z keramickej dlažby tvorí prístupový chodník k domu č.súp. 1535.

Spevnené plochy betónové na p.č. 2084/207

Začiatok užívania v roku 1980.

Teplovodný kanál na p.č. 2084/207

Zadný dom č.súp. 1536 je vykurovaný z ÚK predného domu teplovodným potrubím.

Prístrešok pri dome č.s. 1536 na p.č. 2084/207

Vedľa domu č.s. 1536 na parc.č. 2084/207 je vybudovaný prístrešok altánku /terasy/, vyhotovený bol v roku 2005.

Prístrešok nad vchodom do domu č.s. 1535 na p.č. 2084/207

Vstup do domu č.s. 1535 je prestrešený prístreškom, vyhotovený bol v roku 2005.

POPIS POZEMKY

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Mojmirovce, ktorá je vzdialená cca 14 km od krajského mesta Nitra.

Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností v danom mieste vyplývajúci z krajského mesta, stanovujem v zmysle platnej vyhlášky jednotkovú východiskovú cenu pozemkov vo výške 50% zo základnej ceny platnej pre mesto Nitra.

POZEMKY PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2084/207	zastavaná plocha a nádvorie	574,00	1/1	574,00
2084/699	zastavaná plocha a nádvorie	51,00	1/1	51,00
2084/700	zastavaná plocha a nádvorie	122,00	1/1	122,00
Spolu výmera				747,00

POZEMOK PARC. REG. CKN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2084/208	záhrada	1444,00	1/1	1444,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12

zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

LV č. 527

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4918/12 zo dňa 28.8.2012 na nehnuteľnosti: "C" p.č. 2084/207, 2084/208, 2084/699, 2084/700 a rodinný dom s.č. 1536 na p.č. 2084/699, rodinný dom s.č. 1535 na p.č. 2084/700. -236/12

Poznámka:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu Ing. Vlastimila Borůvku PhD. (25.10.1971) nehnut. registra "C" parc.č.2084/207, 2084/208, 2084/699 spolu s rod.domom s.č.1536, parc.č.2084/700 spolu s rod.domom s.č.1535, podľa Obchodného vestníka OV 103/2013 zo dňa 30.05.2013, na základe uznesenia 2K/2/2013, podľa P 675/13 - 185/13

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 112/2022, súdnym znalcom Ing Štefanom Pastierovičom v sume 79.700,- €			
L.	Najnižšie podanie	79.700,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 22.11.2022 o 11:30 hod. 2. Termín: 08.12.2022 o 11:30 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom na ulici Andreja Hlinku súp. č. 1535 v obci Mojmirovce, okres Nitra. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
II.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec