

X088122

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D ZA 02002022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vojtecha Tvrdého	
b) Orientačné/súpisné číslo		793/21	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina)	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 2307, vedené Okresným úradom Žilina, pre okres Žilina, obec Varín, katastrálne územie Varín ako: pozemky: - parcela C-KN č. 387/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² stavby: - dom so súpisným č. 124 postavený na parc. C-KN č. 387/1 parcely registra „C“: v podielovom spoluvlastníctve poručiteľa Jaroslava Kubíka, nar. 20.05.1959, bytom Osikova 8, Žilina o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťovi menom Jaroslav Kubík, naposledy bytom Osikova 8, Žilina, ktorý zomrel 18.11.2014, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom stojí v radovej uličnej zástavbe rodinných domov, jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený rodinný dom súp. číslo 124, postavený na pozemku C-KN parc.č.387/1 v intraviláne katastrálneho územia Varín. Stavba má charakter rodinného domu, nakoľko obsa huje jednu samostatnú bytovú jednotku s príslušenstvom. Rodinný dom obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovia, ktoré nie je užívané na bytové a ani iné účely. Hlavný vstup do rodinného domu na 1.NP je vybudovaný z východnej strany do chodby, kde sú vstupy do obytných izieb, kuchyne, kde je vstup do kúpeľne s WC a do technickej miestnosti. Objekt má betónovú podmurovku, obvodové a nosné murivo je murované z pálenej tehly. Zdroj vykurovania je cez plynový turbo kotol zn.BAXI.V dome sú rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné rozvody vyústené do verejnej kanalizácie, rozvody elektroinštalácie, rozvody zem.plynu, rozvody slaboprúdu - TV, telefón - pevná linka. V kuchyni v 1.NP je osadená štandardná kuchynská linka. Na dome bola prevedená čiastočná modernizácia v roku 1995. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá miernemu pod štandardu súčasného obdobia.Príslušenstvo domu tvorí hospodársky objekt - sklad umiestnený východne od RD.Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá miernemu pod štandardu súčasného obdobia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 938/2011 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m2, dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1 podľa Z-2680/2014 - 119/2014 Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.Eva Ondrejková, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m2, dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1, podľa č.Ex 289/13,č.Z 4611/14 - 177/14, poznámky: Na podiel 1/10 vl.Kubík Jaroslav-Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zál.práva od súdneho exekútora:JUDr.Eva Ondrejková, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc.č.CKN 387/1-zast.pl.o vým.378 m2 a rodinný dom č.s.124 na parc.č.CKN 387/1, podľa č.Ex 289/13,č.P 689/13 - 339/13, Na podiel 1/10 vlastníka Kubík Jaroslav: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 938/2011 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 387/1-zast.plochy o výmere 378 m2, dom č.s. 124 na parc. C-KN č. 387/1 podľa P-408/2014, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - 120/2014			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	9 400,00 Eur /táto suma zodpovedá hodnote spoluvlastníckeho podielu k predmetu dražby vo veľkosti 1/10/	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	9 400,00 Eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Končok	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vojtecha Tvrdého	
	b) Orientačné/súpisné číslo	793/21	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.3.1973	