

X087599

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		220013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, vedené Okresným úradom Tvrdošín - katastrálny odbor na LV č. 2793 ako: - byt č. 9, vchod 1, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 152 na ulici Sídliisko Medvedzie 152/35, v podiele 1/1, postavený na pozemku par. č. 541/127 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 152 a príslušenstve prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359. - podiel k pozemku parc. č. 541/127 C KN - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Hodnotený objekt bytový dom s.č.152 na KNC parc.č.541/127 sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov a budov v širšom centre v obci Tvrdošín na ul. Sídliisko Medvedzie č.35, ktorá predstavuje dobre dostupné obytno obchodné predmestie pri vstupe do rekreačnej zóny Tatier. Dopravné spojenie s centrom, aj DK tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 15 min. jazdy autom. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a el. energie. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie, záhrady bez negatívnych vplyvov na okolie.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt č.9 v dome súp.č.152 na parc.č.541/127 k.ú. Krásna Hôrka			

POPIS

Byt je v obytnom panelovom dome z roku 1976, typový, byt sa nachádza podľa

LV na druhom poschodí, v skutočnosti ide o 3NP/4NP+1PP v prvom podzemnom je umiestnená 1xpivnica aj 1x byt vo svahu. Oceňovaný byt je od schodiska po vstupe priamo, je čiastočne rekonštruovaný (podlahy a okná plast), nie je výťah, schodisko je štandardné, PVC povrch nastupníc a podesty keramická podlaha a olejový náter stien sokla, okná plast zdvojené na schodisku aj v pivnici. Dom má plochú strechu s krytinou modifikovaný asfalt rekonštruované v roku 2008, fasáda je oteplená. Je rekonštrukcia dverí vstupu a bezpečnostnej signalizácie v roku 2009. Byt je štandardne vybavený jadrom s obkladom, kuchynská linka je na báze dreva s drezom smalt a klasickými pákovými batériami (v čase obhliadky bez šporáka elektrický), v dome je 2x vchod. Podlahy sú laminátové v obytnej miestnosti a kuchyni ostatné PVC kúpeľňa a chodba čiastočne dlažba, rovné stropy, omietky stierkované, dvere hladké otváracie, vstupné protipožiarne a bezpečnostné, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami kuchyne na juh vo vnútornej sekcii v dome spolu 13x byt v jednom vchode. Dom je napojený na kanalizáciu, teplovod, elektriku a vodovod. Je možné parkovanie pred domom na dvore. Nameraná plocha je 37,89m², čo je rozdiel + oproti KN kde je 37,88 o -0,01m².

TECHNICKÝ STAV

Stavba panelového bytového domu bez OV, bola dokončená v roku 1976 podľa stanoviska obce a majiteľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov. Byt vid' pôdorys v prílohe stav jadra pôvodné, vykurovanie je diaľkové, rekonštrukcia čiastočne podlahy v zlom stave, okná plast s oteplením v roku 2008, nie je šporák. Životnosť stanovujem odborne spolu s bytom kubickou metodikou, opotrebenie lineárne.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

Navrhovateľom dražby je JUDr. Marína Gallová – správca konkurznej podstaty, so sídlom: Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 42 214 297 správca konkurznej podstaty úpadcu Miroslav Glomba, nar. 23.11.1984, Sídliisko Medvedzie 152/35, 027 44 Tvrdosín

Na predmete dražby viažu podľa LV č. 2793 tarchy:

ZALOŽNE PRAVO V SULADE S § 15 ZAK.C.182/93 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/95 Z.Z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	56.000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	
		d) PSČ	036 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975	