

K066343**Spisová značka:** 28K/74/2012

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Iveta Pastorková, nar. 07.07.1966, trvale bytom Mierová 308/3-15, 017 01 Považská Bystrica, ktorého správcom je JUDr. Vladimír Fraňo so sídlom kancelárie Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, značka správcu S445, o žiadosti správcu o uloženie pokynu ako postupovať, taktó

rozhodol

Súd udeľuje záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 124/2022 dňa 28.6.2022 v znení predloženom súdu správcom dňa 13.9.2022 nasledovne:

I. Spôsob speňažovania: formou verejného ponukového konania podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z.z. za najvyššiu ponuku.

II. Podmienky speňažovania:

Verejné ponukové konanie bude vyhlásené v Obchodnom vestníku SR v časti Konkurzy a reštrukturalizácie najneskôr do 5 pracovných dní po zverejnení Oznámenia o uložení záväzného pokynu správcovi. Ponuka záujemcu musí byť správcovi doručená v lehote 30 dní od zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu najneskôr tretí pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok správcu vyhotoví úradný záznam, ktorý predloží na vedomie zástupcovi veriteľov. Otváranie obálok je verejné. Správca vráti neúspešným záujemcom zaplatené finančné prostriedky do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Správca uzatvorí s úspešným záujemcom zmluvu o predaji do 14 dní. Zmluva nenadobudne účinnosť skôr ako bude uhradená celá kúpna cena. Cena za predmet verejného ponukového konania bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy a to pripísaním zvyšnej sumy na účet úpadcu zriadeného za účelom konkurzu. Ostatným neúspešným účastníkom verejného ponukového konania sa záloha na kúpnu cenu vráti do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na číslo účtu, ktorý uvedú v predloženej ponuke. Všetky náklady súvisiace s prevzatím podniku vrátane poplatkov za návrh na zápis zmien v katastri znáša úspešný záujemca.

III. Podmienky ponukového konania a lehoty na predloženie ponúk:

Verejné ponukové konanie bude zverejnené v Obchodnom vestníku SR v časti Konkurzy a reštrukturalizácie, ďalej bude zverejnené na úradnej tabuli správcu. Obhliadka predmetu predaja bude umožnená potenciálnym záujemcom po dohode so správcom. Každý záujemca môže do verejného ponukového kola predložiť len jednu ponuku. Záujemca je povinný uhradiť zálohu na kúpnu cenu minimálne vo výške 10 % z ponúkanej kúpnej ceny na číslo účtu úpadcu zriadeného za účelom konkurzu. Ak úspešný záujemca neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu do 14 dní od výzvy, alebo do verejného ponukového kola sa nikto neprihlási, bude dané kolo verejného ponukového konania vyhlásené za neúspešné a bude vyhlásené ďalšie kolo verejného ponukového konania. Záujemca ktorý sa prihlási do verejného ponukového konania podáva písomné ponuky. Ponuky je možné doručiť osobne alebo prostredníctvom pošty správcovi v lehote 30 dní od zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku v uzavretej obálke s uvedením odosielateľa, na adresu správcu s viditeľne označeným textom: „KONKURZ“ 28K/74/2012 verejné ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ“. Správca prijatú obálku označí podacou pečiatkou s uvedením dátumu prijatia obálky, číslom podania a podpisom. Predloženú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Do ponukového konania nemožno zahrnúť ponuku, ktorá bola predložená po lehote určenej v podmienkach verejného ponukového konania. Podaním ponuky účastník verejného ponukového konania potvrdí, že sa s predmetom verejného ponukového konania oboznámil, je mu dostatočne známy stav predmetov verejného ponukového konania, preberá ich v stave v akom stoja a ležia a akceptuje, že správca nezodpovedá za žiadne vady predmetu verejného ponukového konania. Predkladateľ ponuky nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou vo verejnom ponukovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo verejnom ponukovom konaní nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo verejnom ponukovom kole zvíťazil.

IV. Obsah ponuky:

Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu na adresu Haškova 18, Nové Mesto nad Váhom. V predloženej ponuke musí byť uvedené označenie záujemcu, v prípade právnických osôb obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, v prípade fyzických osôb - podnikateľov meno priezvisko, obchodné meno, daňové identifikačné číslo, bydlisko a miesto podnikania, v prípade fyzických osôb - nepodnikateľov meno a priezvisko, bydlisko a rodné číslo. V ponuke musí byť tiež uvedená spisová značka: 28K/74/2012, označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny v eurách, aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúci postavenie záujemcu, nie starší ako 30 dní odo dňa podania ponuky, v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa fotokópia občianskeho preukazu, doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu na účet úpadcu zriadeného za účelom konkurzu vo

výške minimálne 10 % z ponúkanej kúpnej ceny. Prílohu predloženej ponuky do vyhláseného ponukového konania bude aj vyhlásenie záujemcu, že si nebude nárokovať žiadne úroky a ani iné príslušenstvo zo zaplatenej zálohy počas trvania ponukového konania, a to až do jej vrátenia alebo do započítania do kúpnej ceny, číslo účtu na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu na kúpnu cenu v prípade, ak bude účastník v ponukovom konaní neúspešný, vyhlásenie záujemcu, že nemá voči úpadcovi žiadne záväzky. Ponuka musí byť datovaná a riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi záujemcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

V. Vyhodnotenie ponúk:

Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak budú správcovi predložené zhodné ponuky, správca vyzve konkrétnych záujemcov na zvýšenie ponúk, v tomto prípade sa víťazom verejného ponukového konania stane ten záujemca ktorý v správcovi určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak záujemcovia ponuky nezvýšia, má pri zhode ponúk prednosť záujemca, ktorého ponuka bola správcovi doručená skoršie. Víťaz verejného ponukového konania bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí v súťaži neuspeli, bude táto skutočnosť oznámená správcovi.

VI. V prípade, že do ponukového konania sa neprihlási žiadny záujemca, tak súd u d e ľ u j e správcovi JUDr. Vladimír Fraňo so sídlom kancelárie Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, značka správcu S445 súhlas na vylúčenie majetku úpadcu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 124/2022 dňa 28.6.2022.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné.
(§ 198 ods. 1 ZKR)

Okresný súd Trenčín dňa 9.11.2022

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca