

X087598

AUKCIE LEGAL s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 58184/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 902 830	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, pre k. ú. Žilina, obec Žilina, zapísané na LV č. 5556, a to: byt č. 18, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 1, ulica A. Bernoláka v Žiline, v bytovom dome súp. č. 2180, postavenom na pozemku parc. CKN č. 6606 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 76/4388.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom č. s. 2180 je postavený ako súčasť KBV mesta Žilina - sídliska Hliny III, miestna časť je situovaná v južnej časti zastavaného územia mesta Žilina - na konci pešej zóny Bulvár v smere od centra mesta pri ul. A. Bernoláka. Z pohľadu urbanistickej zástavby, ide o doskový dom, postavený na rovinatom teréne, dodávateľským spôsobom ako celoštátne unifikovaný typizovaný objekt z monolit. - liateho betónu. Dom je podpivničený, so zvýšeným technickým podlažím - prízemím a 8 - mi obytnými poschodiami v rozsahu 2 - sekcií, kde na prízemí každej sekcie sú 2 b.j. a na ostatných ôsmich podlažiach je vždy po 4 b.j., celkový počet bytových jednotiek v jednej sekcií je 34, v obytnom dome je 68, ktoré sú od seba oddelené vnútornými deliacimi priečkami a schodišťovým priestorom. V každej sekcií je 1x osobný výťah pre 6 osôb. Od r. 1994 do r. 2018 bola na bytovom dome postupne vykonaná rekonštrukcia - modernizácia v rozsahu – v r. 1994 zateplenie obvodového plášťa byt. domu, vrátane vonkajších omietok a sokla, zateplenie stropov v I.PP, v r. 2000 zateplenie strechy, oprava strešnej krytiny, klamp. konštrukcií, bleskozvodu, v r. 2010 výmena výťahu, v r. 2014 výmena lodžii, výmena vstupných dverí, v r. 2017 výmena zvislých a ležatých rozvodov vody, kanalizácie, vzduchotechniky a plynu, hydronické vyregulovanie TUV a v r. 2018 hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK, oprava vstupov. Steny domu sú z monolit. bet. hr. 30 cm, v r. 1994 bolo vykonané zateplenie obytného domu 15 cm hrubou minerálnou izoláciou - Nobasil vrátane omietok na báze umelých látok, sokel vyhotovený z keram. obkladu - kabrinec, deliace priečky sú z monolit. bet., stropy sú žel. bet. prefabrikované panely s rovným podhľadom (v I.PP so zateplením polystyrénom), schodišťa sú montované, žel. betónové prefabrikované - dvojramenné s povrchom stupňov z terazzobet., podesty a medzipodesty s povrchom z keram. dlažby. Zastrešenie domu je plochou strechou so živičnou krytinou, ktorá bola vymenená a zateplená v r. 2000, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vnút. omietky sú vápenné - hladké, okná na schodišti a pivniciach boli v r. 2014 vymenené pôvodné oceľové za plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, vstupné dvere čelné 2-kridlové s nadsvetlíkom			

pôvodne oceľové - presklené boli v r. 2014 vymenené za hliníkové poplastované s tepelnoizolačným dvojsklom, zadné dvere 1-krídlové do dvorného traktu sú hliníkové poplastované presklené dvojsklom, v pivniciach sú plastové. V suteréne sa nachádzajú - sušiareň, práčovňa, priestory pre bicykle a kočíky a pivnica.

Dom je napojený na všetky verejné inž. siete vrátane rozvodu zemného plynu a centrálneho vykurovania z mestskej teplárne cez výmenníkovú stanicu, má zriadený rozvod STA a SKT, bleskozvodu, telefónu, plynu, kanalizácie, S + T vody, UPC a internet.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je 3-izbový byt v osobnom vlastníctve situovaný na 4. poschodí - V.NP uvedeného domu - vchod č. 1, ako stredný. V r. 2007 bola na byte vykonaná kompletná rekonštrukcia - modernizácia vrátane zariaďovacích predmetov.

Vnúť. omietky v celom byte sú MV hladké, okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom s vnút. hliníkovými žalúziami, vstupné dvere sú drevené, bezpečnostné protipožiarne, zateplené - tapacirované, interiérové dvere sú v prevládajúcom prevedení drevené rámové, podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - parkety, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a vo WC je keram. dlažba, keramický obklad je v kuchyni ako zástena pri sporáku a dreze, v kúpeľni na vnút. stenách do výšky 2,00 m, okolo vane, vo WC na vnút. stenách do výšky 2,00 m, v obytnej miestnosti s loggiou je obklad dvoch stien z dreveného obkladu - tatranský profil, vykurovanie je centrálné teplovodné s liatinovými rebrovými vykurovacími telesami s termoventilmi a meračmi tepla, rozvod vody S + T a kanalizácia do verejnej siete. Bytové jadro je murované, vaňa je plastová s 1x pákovou batériou so sprchou, umývadlo je keramické s 1x pákovou batériou stojankovou, 1x ventilátor, WC je v samostatnej miestnosti splachovacie kombi, 1x ventilátor, v kuchyni je 1x plynový sporák s el. rúrou, 1x odsávač pár, 1x nerezový drez s 1x pákovou batériou, 1x chladnička s mrazničkou, kuchynská linka je drevená - rámová z masívu v celkovej dĺž. 4,60 m pôdorysného tvaru písmena "L", v byte je v chodbe vyhotovený šatník medzi dvoma obytnými miestnosťami.

V byte je rozvod SKT, STA a internet. Byt má samostatné meranie spotreby el. energie umiestnené mimo bytu - na schodišti, merače TUV, S a zemného plynu sú umiestnené v bytovom jadre umiestnenom vo WC. Súčasťou bytu je 1x loggia, 1x balkón a 1x pivnica.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5556, bytový dom súp. č. 2180, byt č. 18

ČASŤ „C“, ĽARCHY

ZRIADUJE SA ZÁL.PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2022 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta č. 60, 010 01 Žilina vo výške 197.000 Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		