

K065593

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šedík Miloslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cementárska ulica 162 / 16, 018 63 Ladce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA
Sídlo správcu: Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/365/2021 S1227
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/365/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa §167n ods.1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZKR.

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca dlžníka Miloslav Šedík nar. 11.06.1957, trvale bytom Cementárska ulica 162/16, Ladce 018 63 na ktoré majetok Uznesením Okresný súd Trenčín dňa 19.10.2021 sp.zn. 40OdK/365/2021, ktorý bol publikovaný v OV č. 205/2021 zo dňa 19.10.2021, pod č. K056124, vyhlásil konkurz, týmto vyhlasuje podľa ust. §167p zák.č. 7/2005 Zz. ZKR v spojení §167n zákona č. 7/2005 Z.z. prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka po vylúčení spoločných nehnuteľností z predchádzajúceho ponukového konania a dodatočného súpisu majetku po oprave chyby v mene dlžníka v registri katastra nehnuteľností, konkrétne týchto nehnuteľností:

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 35/2022 zo dňa 21.2.2022, K010754							
Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KN E, par. č. 1935/12 o výmere 15493m2, orná pôda, podiel 840/50505, LV č. 2866, k.ú. Hloža-Podhorie	200,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KN E, par. č. 1989/2 o výmere 414m2, záhrada, podiel 840/50505, LV č. 2867, k.ú. Hloža-Podhorie	6,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KN E, par. č. 1989/3 o výmere 7314m2, lesný pozemok, podiel 840/50505, LV č. 2867, k.ú. Hloža-Podhorie	121,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1938/11 o výmere 131m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	0,50 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1938/12 o výmere 29800m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	100,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1938/61 o výmere 813m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	4,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1938/62 o výmere 894m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	3,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1947 o výmere 1091m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	3,50 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1965/1 o výmere 419m2, ZPN, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	1,50 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1965/2 o výmere 5416m2, orná pôda, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	17,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1976/1 o výmere 3324m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	10,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2225/2 o výmere 86280m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	280,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2866/2 o výmere 2450m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	0,00 €				Nie

Pozemok	podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2866/3 o výmere 3993m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	12,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2866/4 o výmere 502m2, zast. plochy a nádvorí, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2866/5 o výmere 286m2, ost. plocha, podiel 15120/4644864, LV č. 2902, k.ú. Hloža-Podhorie	0,50 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2007/1 o výmere 111m2, záhrada, podiel 15120/4644864, LV č. 2903, k.ú. Hloža-Podhorie	0,50 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2007/2 o výmere 4787m2, TTP, podiel 15120/4644864, LV č. 2903, k.ú. Hloža-Podhorie	15,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2007/3 o výmere 68991m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 2903, k.ú. Hloža-Podhorie	224,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2007/4 o výmere 357m2, záhrada, podiel 15120/4644864, LV č. 2903, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2224/12 o výmere 51963m2, lesný pozemok, podiel 840/50505, LV č. 3452, k.ú. Hloža-Podhorie	86,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2722/31 o výmere 9044m2, TTP, podiel 840/50505, LV č. 3622, k.ú. Hloža-Podhorie	150,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN C, par. č. 1067/2 o výmere 25845m2, ostatná plocha, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	84,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1976/2 o výmere 437m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1983 o výmere 388m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1992/1 o výmere 803m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	2,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1992/2 o výmere 28234m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	91,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2011/1 o výmere 17611m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	57,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2011/2 o výmere 16661m2, ostatná plocha, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	50,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2011/3 o výmere 3177m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	10,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2011/4 o výmere 124m2, ostatná plocha, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2041 o výmere 22806m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	74,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2069 o výmere 2618m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	7,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2119/1 o výmere 2914m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	8,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2119/2 o výmere 1388m2, lesný pozemok, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	4,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2199 o výmere 3882m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	12,00 €				Nie
	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2225/1 o výmere					

Pozemok	Všeobecná podstata	49118m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	159,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2452/11 o výmere 1186m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2452/12 o výmere 1841m2, ttp, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	2,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2866/1 o výmere 432m2, zastavané plochy a nádvoria, podiel 15120/4644864, LV č. 3736, k.ú. Hloža-Podhorie	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1934 o výmere 2546m2, ttp, podiel 840/50505, LV č. 3832, k.ú. Hloža-Podhorie	42,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1935/11 o výmere 459m2, orná pôda, podiel 840/50505, LV č. 3832, k.ú. Hloža-Podhorie	7,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1935/21 o výmere 2794m2, ttp, podiel 840/50505, LV č. 3832, k.ú. Hloža-Podhorie	46,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1935/22 o výmere 64148m2, ttp, podiel 840/50505, LV č. 3832, k.ú. Hloža-Podhorie	106,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2722/32 o výmere 27594m2, ttp, podiel 840/50505, LV č. 3834, k.ú. Hloža-Podhorie	46,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2224/11 o výmere 87108m2, lesný pozemok, podiel 840/50505, LV č. 3835, k.ú. Hloža-Podhorie	144,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 2455 o výmere 19090m2, ttp, podiel 840/50505, LV č. 3838, k.ú. Hloža-Podhorie	31,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	Parcela reg. KN E, par. č. 1989/1 o výmere 12m2, orná pôda, podiel 840/50505, LV č. 3851, k.ú. Hloža-Podhorie	0,50 €				Nie
Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 180/2022 zo dňa 20.9.2022, K054438							
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, lesný pozemok, parcela číslo 2349/12 o výmere 9223 m2, LV č. 1667, k.ú. Veľké Košecké Podhradie , v podiele 1/1536	6,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, lesný pozemok, parcela číslo 2349/11 o výmere 63 m2, LV č. 1667, k.ú. Veľké Košecké Podhradie , v podiele 1/1536	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, lesný pozemok, parcela číslo 2349/14 o výmere 223394 m2, LV č. 1666,k.ú. Veľké Košecké Podhradie , v podiele 1/1536	150,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, lesný pozemok, parcela číslo 2349/13 o výmere 192595 m2, LV č. 1666, k.ú. Veľké Košecké Podhradie , v podiele 1/1536	130,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, lesný pozemok, parcela číslo 2349/1 o výmere 153 m2,k.ú. Veľké Košecké Podhradie ,v podiele 1/1536, LV č. 1666	1,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE, trvalý trávny porast, parcela číslo 549/2 o výmere 2873 m2, LV č. 772, k.ú. Veľké Košecké Podhradie ,v podiele 3640/4193280	3,00 €				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra KNE orná pôda, parcela číslo 547 o výmere 9843 m2, LV č. 770, k.ú. Veľké Košecké Podhradie , v podiele 3640/2096640	17,00 €				Nie
Súpisová hodnota spolu			2 540,00 €				

Súpisová hodnota majetku je vo výške 2540,00 €.

Správca vyhlasuje 1.kolo ponukového konania na speňaženie podielov v pozemkoch v k.ú. Hloža -Podhorie a k.ú. Veľké Košecké Podhradie za nasledovných podmienok:

1. Majetok sa predáva ako súbor nehnuteľnosti.
2. Ohliadku nehnuteľností je možné vykonať v obci Beluša a Košecké Podhradie po predchádzajúcom

telefonickom objednaní u správcu na tel.0905530973.

3. Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 10 dní od zverejnenia tejto ponuky (príklad : ak ponukové konanie bolo publikované v OV dňa 1.1., , tak za 10 deň sa považuje 11.1.) na adresu správcu JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca, Šoltésovej 346/1, Považská Bystrica 017 01, na obálku uviesť „PONUKA- 40OdK/365/2021-NEOTVÁRAŤ“. (Správca akceptuje aj elektronicky podané ponuky do dátovej schránky správcu: E0006172363)
4. Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu /obchodné meno, sídlo, IČO, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo a kontaktné údaje vrátane čísla telefónu/mobilu a emailová adresa/.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky , kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený vo VUB,a.s. číslo účtu IBAN: SK58 0200 0000 0019 6630 9959, VS:403652021, pozn. Miloslav Šedík - ponukové konanie. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk t.j do 10 dní od zverejnenia do 14:00 hod. v obchodnom vestníku.
6. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 15 dní od zverejnenia tejto ponuky o čom správca vyhotoví záznam, ktorý ako výsledok odpublikuje v Obchodnom vestníku. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie , rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 10 pracovných dní od publikácie výsledku v OV predložiť správcovi elektronicky vypracovanú zmluvu vo formáte MS WORD na doplnenie a korekciu údajov, ktorú správca následne elektronicky ZEP podpíše a odošle na email úspešného záujemcu, za účelom jej elektronického podpisu úspešným záujemcom, a ktorý ju následne podpísanú prepošle správcovi a následne si aj zabezpečí vypracovanie a podanie návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.
8. Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
9. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.
10. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od publikovania výsledku ponukového konania v Obchodnom vestníku..
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 100% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

V Považskej Bystrici dňa 9.11.2022

JUDr. Mgr. Dušan Divko, MBA, správca