

X087594

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² - parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m² a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871, a jednak súbor hnutelných vecí podľa Súpisu hnutelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017 stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spálňa komoda malá (šufliková), roldor presklený spálňový, sedacia súprava obývacia čierna, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývacia skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufr čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufr čierny, kufr čierny, kufr čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na rajčiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúska Black Decker, vŕtačka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vŕtačka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, batár biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom sa nachádza v okresnom meste Partizánske, v miestnej časti Šimonovany. Má možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť, telefón a uličný rozvod plynu. Dom je dvojpodlažnou stavbou, zloženou z 1. a 2. NP. <u>Súčasťou hlavnej stavby je aj jej príslušenstvo ktoré tvorí:</u> -Pristavená garáž -Uličný plot -Bočné oplatenie -Zadné a čiastočne bočné betónové oplatenie			

- Plot záhradný deliaci pri jazierku
- Kopaná studňa
- Prípojka vody
- Vodomerná šachta
- Prípojka kanalizácie
- Prípojka NN
- Prípojka plynu
- Spevnené plochy dláždené
- Spevnené štrkové plochy
- Vonkajšie schody na terasu
- Altánok
- Voliéry
- Prístrešok na drevo
- Záhradné jazierko

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Podľa predložených dokladov bola stavba daná do užívania v roku 1973. Podľa informácii vlastníka bola stavba v roku 2009 rekonštruovaná a k hlavnej stavbe vybudovaná prístavba garáže, ktorá nebola skolaudovaná. Základy sú betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú tvorené sendvičovou konštrukciou, strop 1. NP je s rovným podhl'adom - betónový omietaný, na 2. NP je drevený trámový s rovným podhl'adom sadrokartónový. Krov je zložitý s nerovnakou výškou hrebeňov s betónovou škridlovou krytinou Mediteran, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu sú nedokončené s chýbajúcimi žlabmi a zvodmi. Oplechovanie parapetov je z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Fasáda je zateplená hladká bez konečnej úpravy. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové, na 2. NP poschodí s vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere na 1. NP sú hladké plné a zasklené, na 2. NP sú z tvrdého dreva s obložkovými zárubňami. Podlahy na 1. NP sú prevažne betónové s poterom, na 2. NP sú plávajúce laminátové v obytných miestnostiach, v kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2. NP je vonkajšie betónové. Vykurovanie je riešené ako ústredné kotlom na zemný plyn v kotolni na 1. NP, kde je osadená WC misa, elektroinštalácia je - svetelná a motorická, istenie je v pôvodnom rozvádzači. Vnútorný vodovod tvorí rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia so zdrojom kotlom ÚK, kúrenie sú plechové panelové radiátory, v spálni je rebrový liatinový radiátor, vnútorná kanalizácia na 1. NP je kameninovým potrubím od WC, na 2. NP z kúpeľne s WC a z kuchyne je plastovým potrubím. V rodinnom dome je rozvod zemného plynu. Vnútorné keramické obklady sú na 1. NP v časti kotolne, zároveň s obloženým WC, na 2. NP v kúpeľni je obložená vaňa aj WC a stena nad pracovnou doskou v kuchyni. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva dĺžky 5,80 m a stredovým pracovným ostrovčekom dĺžky 2,30 m, stropné bodové osvetlenie. V linke je keramické drezové umývadlo s odkladacou a odkvapkávanou plochou, s pákovou batériou, zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnou a elektrickou rúrou, plynovým varným panelom a atypickým odsávačom pár.

Na 1. NP je v jednej pracovni zavedený rozvod SV a TÚV, umývadlo s ventilovou batériou, podlaha s PVC. V kúpeľni s WC je rohová vaňa, keramické umývadlo s pákovými batériami, stropná osvetľovacia rampa, rebríkový radiátor, WC s kombi misou, bidet, sprchový kút. Na 2. NP v obývacom priestore je kovový krb s uzatvoreným ohniskom.

Na 1. NP sa nachádza skladová miestnosť pod schodišťom, schodišťové rameno do obytnej časti na 2. NP, chodba, dve pracovne, dva sklady, kotolňa s WC misou a garáž.

Na 2. NP je vstupné zádverie, jednotný priestor skladajúci sa z kuchynskej časti, jedálne a obývacej časti, komora, dve izby a kúpeľňa s WC.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Výpis z listu vlastníctva č. 561:

Poznámky:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc.reg."C" č. 871, 872, rod.dom s.č. 924 na parc.č. 871 - pvz. 718/17

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR001/2022 (druhé kolo dražby), navrhovateľ dražby JUDr. Peter Pliško - správca konkurznej podstaty úpadcu podľa P 134/2022 – 1598/22

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR001/2022 (tretie kolo dražby), navrhovateľ dražby JUDr. Peter Pliško - správca konkurznej podstaty úpadcu podľa P 155/2022-1740/22

ŤARCHY:

- Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pričom znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 195 674,60 EUR, po zaokrúhlení 196 000,- EUR a jednak odhadom ceny hnutelných vecí podľa Súpisu hnutelných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza - správcom konkurznej podstaty úpadcu.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146800,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	146800,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		