

K065722

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paúr Jaroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Rovné 340, 013 62 Veľké Rovné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.09.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/133/2021 S1448
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/133/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Jaroslav Paúr, nar. 19.09.1966, trvale bytom 340 Veľké Rovné 013 62, korešpondenčná adresa: Bytovky 340, 013 62 Veľké Rovné, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Paúr, s miestom podnikania: Bytovky 340, 01362 Veľké Rovné, IČO: 33359709, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 2OdK/133/2021,**

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1, § 167p ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 2. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zverejneného v OV č. 128/2022 zo dňa 04.07.2022, ktorú tvoria – **spoluvlastnícke podiely k pozemkom v k.ú. Veľké Rovné, okres Bytča**, celková súpisová hodnota: 3.404,02 EUR:

Por. č.	Popis súpisovej zložky majetku	LV	Katastrálne územie+Obec	Okres	Súpisová hodnota	Spoluvlastnícky podiel
1	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5719, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m2	1289	Veľké Rovné	Bytča	17,75 €	225/33600
2	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5735, druh: záhrada, o výmere 216 m2	2310	Veľké Rovné	Bytča	9,64 €	3/672
3	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 6611, druh: záhrada, o výmere 634 m2	2385	Veľké Rovné	Bytča	56,61 €	1/112
4	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5673/1, druh: trvalý trávny porast, o výmere 865 m2	1946	Veľké Rovné	Bytča	463,39 €	48/896
5	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5673/2, druh: ostatná plocha, o výmere 286 m2	1946	Veľké Rovné	Bytča	153,21 €	48/896
6	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5707, druh: orná pôda, o výmere 444 m2	1946	Veľké Rovné	Bytča	237,86 €	48/896
7	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5708, druh: trvalý trávny porast o výmere 602 m2	1946	Veľké Rovné	Bytča	322,50 €	48/896
8	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 6347, druh: lesný pozemok, o výmere 17887 m2	3146	Veľké Rovné	Bytča	1.228,50 €	5/728
9	Pozemok parcela reg. "C"KN č. 5720, druh: Záhrada, o výmere 907 m2	6747	Veľké Rovné	Bytča	242,95 €	900/33600
10	Pozemok parcela reg. "E"KN č. 12738, druh: orná pôda, o výmere 2279 m2	9471	Veľké Rovné	Bytča	406,96 €	2/112
11	Pozemok parcela reg. "E"KN č. 12741, druh: orná pôda, o výmere 1172 m2	9471	Veľké Rovné	Bytča	209,29 €	2/112
12	Pozemok parcela reg. "E"KN č. 12813, druh: orná pôda, o výmere 310 m2	9471	Veľké Rovné	Bytča	55,36 €	2/112
Súpisová hodnota nehnuteľností :					3.404,02 €	

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**PAUR - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie

správcu: JUDr. Lenka Maďarová, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, a to v lehote **10 dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení VPK v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.

2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: **VÚB, a.s., IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657**, do poznámky uviesť „**PAUR – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Identifikačné údaje záujemcu, pri právnickej osobe uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonom registri, a pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, spolu s rodným číslom (na účely vyhotovenia zmluvy), ďalej záujemca musí uviesť telefonický a e-mailový kontakt,
 - b. Výšku ponúkanej kúpnej ceny,
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlásenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
 - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
 - že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
 - že záujemca uhradí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností v prospech záujemcu – kupujúceho (poplatky spojené s osvedčením podpisu),
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnou cenou za prevod majetku dlžníka.**
6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
7. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 907 479 599, príp. e-mailom: lenka@madarova.sk

V Žiline dňa 09.11.2022

JUDr. Lenka Maďarová, správca