

X087590

Dražby a reality s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0572022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová Piaristická 275/44 911 01 Trenčín 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
katastrálne územie Vyškovce nad Ipľom, obec Vyškovce nad Ipľom, okres Levice, zapísané na LV č. 29 na Okresnom úrade Levice, odbor katastrálny: - rodinný dom číslo súpisné 251 postavený na prac. č. 1126/21 - pozemky C KN parc. č. 1126/3 – záhrada o výmere 455m ² , parc.č. 1126/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m ² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica Mudrák Ferdinand a 1/2-ica Mudrák Ferdinand			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Samostatne stojaca stavba rodinného domu so c.č.251 v obci Vyškovce nad Ipľom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.251 s podpivničením ako i s dvoma NP postavená na parc. KN č.1126/21.			
Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledujúce:			

1.PP-suterén: dispozične pozostáva z priestoru schodiska, dielne, 2-och skladových miestností a kotle; 1.N.P-prízemie: dispozične pozostáva z predsieni, priestoru schodiska, samostatného WC, kuchyne, kúpeľne a komory ako i 2-och izieb; 2.N.P-dispozične pozostáva z priestoru schodiska, 3-och izieb, skladu, šatníka a balkónu. Vek stavby začatia užívania bol určený na základe vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti a spája ho s rokom 1968. Údržba stavby je viditeľne zanedbaná bez údržby. Z vonkajšej strany vidieť opadané omietky v časti atiky a pod ňou od suseda i z časti dvora.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 29, k.ú. Vyškovce nad Ipľom v časti C: Ľarchy:

-V-3929/2009-záložné právo na úver poskytnutý spoločnosťou magicsport s.r.o. Trenčín, IČO: 48242373 zo zmluvy zo dňa 17.12.2018 na stavbu: rodinný dom s.č. 251 na parc.č. 1126/21 a pozemky: parc.č. 1126/3, 1126/21.vz.57/2009, 61/2011.

Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2011, č.Z-4578/2020 zo dňa 23.07.2020.-vz.86/2020

Vlastník poradové číslo 1:

-Z-1412/2018 zo dňa 08.03.2018 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.342EX 494/20, Exekútor úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková (pôvodne: EX 937/2011 zo dňa 22.01.2018, Exekútor úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina), podľa § 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., pre povinného: 1)Mudráková Beáta nar. 03.03.1965, 2)Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar. 01.06.1963, v prospech oprávneného WM Consulting & Communication, s.r.o., IČO: 34127798 Piešťany (zast. Roman Kvasnica a partneri s.r.o., IČO: 36866598 Piešťany) ma parc. reg.C č.1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu so súp.č.251 na parc.č. 1126/21, vo vlastníctve pod B1 – Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar. 01.06.1963, v podiele 1/2.-vz.21/18.

Zmena súdneho exekútora, č.Z-6345/2020 zo dňa 23.09.2020, Vz. 97/2020

-Z-4730/2022 zo dňa 15.07.2022, doplnenie dňa 29.09.2022-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 583/22 zo dňa 15.07.2022, Exekútor úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, podľa § 168 ods.2 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO: 48242373 Trenčín, pre povinných: 1/ Ferdinand Mudrák r.Mudrák nar. 01.06.1963, 2/ Beáta Mudráková nar. 03.03.1965 na CKN p.č. 1126/3, 1126/21 a rodinný dom so súp.č.251 na parc.č. 1126/21, vo vlastníctve pod B1 v podiele ?.-vz.173/22.

Vlastník poradové číslo 2:

-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútor úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 6091/09u zo dňa 01.05.2011 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r.Mudrák (01.06.1963) na podiel ?, na pozemky parcel.registra C č.1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu na parcele registra C č.1126/21-sč.251, č.Z-3037/2011 zo dňa 23.05.2011.-vz.27/2011.

-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva- Exekútor úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková, 342EX494/20 (pôvodne: Exekútor úrad Topoľčany, súdny exekútor Mgr. Július Rosina, č.EX 937/11 zo dňa 01.08.2011), podľa § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného 1.Beata Mudráková, 2.Ferdinand Mudrák, nar. 01.06.1963 na parc.č. 1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu na p.č.1126/21-sč.251 vo vlastníctve Mudrák Ferdinand r. Mudrák, nar. 01.06.1963 v podiel ?, č.Z-5692/11 zo dňa 13.09.2011. Vz. 53/11

Zmena súdneho exekútora, č.Z-6345/2020 zo dňa 23.09.2020. Vz. 97/2020

-Z-3516/2015 zo dňa 02.06.2015 – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva – Exekútor úrad Bratislava. Súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, č. EX 639/2015 zo dňa 20.05.2015, podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra C-KN č. 1126/3, 1126/21, stavby: sč.251- rod. dom na p.č. 1126/21 pre povinného vo vlastníctve Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar.01.06.1963 v podiel ?.-vz. 75/2015

-Z-4730/2022 zo dňa 15.07.2022, doplnenie dňa 29.09.2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 583/22 zo dňa 15.07.2022, Exekútor úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, podľa § 168 ods. 2 a nasl. zákona NR SR č. 233/95 Z.z., v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO: 48242373 Trenčín, pre povinných: 1/ Ferdinand Mudrák r.Mudrák nar. 01.06.1963, 2/ Beáta Mudráková nar. 03.03.1965, na CKN p.č.1126/3, 1126/21 a rodinný dom so súp.č.251 na parc.č.1126/21, vo vlastníctve pod B2 v podiele ?.-vz.173/22.

Poznámky:

Poradové číslo 1:

-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. 342EX 583/22, Exekútor úrad Topoľčany JUDr. Natália Ďuráková súdny exekútor (pôvodne súdny exekútor JUDr. Pekár Ľubomír, č.EX 1515/12 zo dňa 21.03.2012) podľa ustanovenia § 47 ods.1, § 66 ods. 1 písm. a/, § 89 až 92 §95, §106, § 117, § 135, § 201 zákona NR SR 233/1995 Z.z., povinný: 1/ Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) 2/ Mudráková Beáta (03.03.1965), 3/ Mudráková Terézia r. Balázsová (05.08.1943) vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) na podiel ? na pozemky parcely registra C č.1126/3, 1126/1 a stavbu rodinného domu na parcele

registra C č.1126/21 –sč.251, č.P-396/2012 zo dňa 27.03.2012- vz.15/2012, vz.90/2016, Z-4318/2022 zmena súdneho exekútora zo dňa 27.06.2022.-vz.161/22.

-P-706/2022 zo dňa 06.06.2022 – Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa: magicsport s.r.o., Trenčín, ICO: 48242373 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby na stavbu: rod.dom so súp.č.251 na parcele 1126/21 a pozemky registra C-KN parc.č.1126/3, 1126/21 vo vlastníctve pod B1 v podiele ?.-vz.108/2022.

-P-950/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0572022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkovi Mudrák Ferdinand r. Mudrák nar. 01.06.1963 v podiele ?.-vz.138/2022.

Poradové číslo 2:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. 342EX 583/22, Exekútorský úrad Topoľčany JUDr. Natália Ďuráková súdny exekútor (pôvodne súdny exekútor JUDr. Pekár Ľubomír, č.EX 1515/12 zo dňa 21.03.2012) podľa ustanovenia § 47 ods.1, § 66 ods. 1 písm. a/, § 89 až 92 §95, §106, § 117, § 135, § 201 zákona NR SR 233/1995 Z.z., povinný: 1/ Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) 2/ Mudráková Beáta (03.03.1965), 3/ Mudráková Terézia r. Balázsová (05.08.1943) vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) na podiel ? na pozemky parcely registra C č.1126/3, 1126/1 a stavbu rodinného domu na parcele registra C č.1126/21 –sč.251, č.P-396/2012 zo dňa 27.03.2012- vz.15/2012, vz.90/2016, Z-4318/2022 zmena súdneho exekútora zo dňa 27.06.2022.-vz.161/22.

- P-706/2022 zo dňa 06.06.2022 – Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa: magicsport s.r.o., Trenčín, ICO: 48242373 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby na stavbu: rod.dom so súp.č.251 na parcele 1126/21 a pozemky registra C-KN parc.č.1126/3, 1126/21 vo vlastníctve pod B2 v podiele ?.-vz.108/2022.

- P-950/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0572022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkovi Mudrák Ferdinand r. Mudrák nar. 01.06.1963 v podiele ?.-vz.138/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912 898.			
Všeobecná hodnota predmetu dražby 50000,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	50000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0572022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 2385 9402	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0572022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.11.2022 o 14:00 hod. 07.12.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	obec Vyškovce nad Ipľom, Vyškovce nad Ipľom s.č.251
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. 2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmazal dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín