

X087589

Dražby a reality s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0562022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová Piaristická 275/44 911 01 Trenčín 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
katastrálne územie Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísané na LV č. 3965 na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny: - rodinný dom číslo súpisné 468 postavený na prac. č. 479 - pozemky C KN parc. č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288m ² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina Vargová Helena Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Samostatne stojaci rodinný dom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.468 s vytvoreným prízemím s miestnosťami za sebou ako i s vytvoreným zádverím ktorá je prístavbou k RD. Stavba je prízemná bez podpivničenia s valbovou strechou, nachádza sa na pozemku parc.č.479. Technický stav konštrukcií je primeraný veku. Základy sú kamenné, murivá sú z hlinených tehál príp. sú kamenné o hr. 75cm, deliace konštrukcie sú tehlové,			

príp. kamenné. Vnútorne omietky sú vápenné, stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krov je väznicový valbový s krytinou zo škridli. Fasádne omietky sú vápenné. Dvere sú prevažne rámové s výplňou, okná sú dvojité dvojité drevené. Podlahy sú z PVC. Vykurovanie je riešené ako lokálne s kachľami na tuhé palivo. Elektroinštalácia je svetelná. Je riešený rozvod studenej vody, je však nefunkčný, zdrojom teplej vody je elektrický priesťahový ohrievač. Je riešený rozvod zemného plynu, plynomer je však odmontovaný. V kuchyni sa nachádza sporák na zemný plyn. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Pravdepodobne stavba dispozične pozostáva z kuchyne, izby a kúpeľne. Vek stavby znalec určil odhadom a na základe vyjadrenia susedov a spája ho s rokom 1900, zostatková životnosť stavby 28 rokov s odborným odhadom dožitia stavby na 150 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 3965, k.ú. Kamenín v časti C: Tarchy:

-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a mandátna zmluva zo dňa 10.04.2013 v prospech Getfin s.r.o. Trenčín, IČO 46371265 na parcelu č.479 a na stavbu so súp.č. 468 na parc.č.479- V1770/13

-EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2291/15 zo dňa 30.06.2017, v prospech oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 807 598 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 na podiel ? vo vlastníctve povinnej: Helena Vargová, r. Farkasová – Z-4555/2017-č.zmeny 196/2017.

-Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako pohľadávka podľa V 1770/2013 zo dňa 10.04.2013, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky postupcu: Getfin s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 46371265, na postupníka: magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na nehnuteľnosť: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc.č.479 v podiele 1/1 – Z-4655/2018-č.zmeny 249/2018

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 396/18-19 zo dňa 09.08.2018, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35831154 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č. 479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-5385/018 –č.zmeny 250/2018.

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 455/18-21 zo dňa 01.10.2018, v prospech oprávneného : Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35831154 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-6579/2018 –č.zmeny 273/2018.

-EXÚ Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 10212/18-3 zo dňa 29.01.2019, v prospech oprávneného: BL Finance, s.re.o., Bratislava, IČO: 44307683 na nehnuteľnosti: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-590/2019 –č.zmeny 28/2019.

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 272EX 168/20-19 zo dňa 23.03.2020 v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Bratislava, IČO: 50094297, na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc. registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-1966/2020 –č.zmeny 68/2020.

-Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 851/20-36 zo dňa 14.06.2021, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1, Z 5262/2021 –č.zmeny 580/2021.

Poznámky:

magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražby a reality s.r.o., Trenčín, IČO: 46039457, pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc.č.479 – P-1056/2020 –č.zmeny 226/2020. P-830/2022 –č.zmeny 215/2022.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 104/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912 898.

Všeobecná hodnota predmetu dražby 9800,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 9800

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0562022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 2385 9402
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0562022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.11.2022 o 12:00 hod. 07.12.2022 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obec Kamenín, Kamenín s.č. 468
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. 2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		

4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín