

X087595

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		006/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo, zasadacia miestnosť prízemie. Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísané na LV č. 3006, a to: byt č. 47, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 627 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1266/125 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 61/10395 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/10395 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1266/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1654 m² zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, na LV č. 3278.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 47 sa nachádza na 1 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 627, na sídlisku Pod kaštieľom, orientačné číslo 10 v Dubnici nad Váhom. Je priamo napojený na verejnú komunikáciu. Pred domom je parkovisko pre vlastníkov bytov a za domom zelené upravené plochy s detským ihriskom. Dom má osem vchodov. Dom má jedno podzemné podlažie s technickým zázemím a pivnicami, strojovňou výťahu a spoločnými priestormi. Má osem nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia je panelová plošná zo železobetónových prvkov. Vnútorne deliace priečky sú tiež panelové betónové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová plošná s rovným podhlľadom. Strešná krytina je fóliová, ktorá bola vymenená spolu s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou a širokým zrkadlom, v ktorom je umiestnený výťah, resp. výťahová šachta. Povrchová úprava schodiska je z keramickej dlažby. Výťahová šachta je ohraničená pletivom. Vonkajšie omietky sú pôvodné s brizolitovým nástrekom v panelárni. Okná v spoločných priestoroch na schodisku sú nové plastové. Vstupné dvere z ulice sú nové, hliníkové s integrovaným elektrickým vrátnikom. Poštové schránky sú umiestnené samostatne na stene vstupnej chodby na prízemí. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Každý vchod má osobný výťah s nosnosťou 250 kg v každom vchode. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je zo spoločnej kotolne pre celý bytový dom. Dom prešiel rozsiahlou obnovou. Ohodnocovaný byt č. 47 je bytom I. kategórie. Byt prešiel za dobu svojej existencie obnovou. Vstup do bytu je zabezpečený plnými pôvodnými dverami. V ohodnocovanom byte sú výplne otvorov - okná a balkónové dvere z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na oknách sú hliníkové žalúzie. Interiérové dvere sú pôvodné drevotriestkové plné osadené do plechových zárubní. Povrchy podláh v izbách sú pôvodné drevené parkety. V			

kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Nové dlažby sú na loggii. Bytové jadro je vymurované. Kúpeľňa obsahuje rovnú smaltovanú vaňu osadenú na primurovke s keramickým obkladom, keramické umývadlo. Obklady v kúpeľni sú čiastočne opadané. Byt má samostatné WC s nádržkou a rohovým keramickým umývadlom. Povrchy stien v miestnostiach sú vápenné omietky. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlaviciami napojených na teplovodný rozvod a s meračmi spotreby. Kuchynská linka je obnovená so zabudovanými spotrebičmi - plynovým šporákom s elektrickou rúrou, nerezové umývadlo, odsávač pary. K bytu patrí pivnica. Byt č. 47 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, komoru a loggiu. K bytu patrí pivnica, umiestnená v suteréne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Posudzovaný bytový dom bol daný do užívania v roku 1972.

V byte boli obnovené podlahy loggie a zábradlie s výplňou loggie.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-155/2022.-1422/2022

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959 dňa 08.11.2022 - P-192/2022.-1733/2022

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-415 Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

-415 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č.47 na prízemí, vo vchode č.10 v dome s. č. 627, podiel 61/10395 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.627 na poz.p.č.KN 1266/125 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 -V 793/2012, V 799/2012.-782/2012.

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-

155/2022.-1422/2022

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959 dňa 08.11.2022 - P-192/2022.-1733/2022

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-411 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, podiel 61/10395 z poz.p.č.KN 1266/125 vlastníka Michal Martišek, 7.3.1988 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 -V 793/2012, V 799/2012.-782/2012

-Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2022 zo dňa 16.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 206,50 EUR po zaokrúhlení 88 200, - EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79 500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	89 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		