

X087587

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP046/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
1093	Michalovce	Michalovce	Oborín
Katastrálne územie			
Oborín			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	
426/64	Zastavaná plocha a nádvorie	733	
426/135	Zastavaná plocha a nádvorie	3259	
426/136	Zastavaná plocha a nádvorie	461	
426/137	Zastavaná plocha a nádvorie	221	
426/138	Zastavaná plocha a nádvorie	217	
426/139	Zastavaná plocha a nádvorie	620	
Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	
185	426/64	2 sklad objemových krmív SO 14	
185	426/136	2 soc. zar. a opráv. str. – SO 1	
185	426/137	2 sklad objemových krmív SO 15	

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba objektu Oborín

Stavba: SO 01- Soc. zariadenie a opravárenské stredisko s.č. 185 na p.č. 426/136 - administratívna časť

Vlastník nehnuteľnosti sa obhliadky nezúčastnil a obhliadku znalcovi neumožnil. Podľa §12 ods.3 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, čo bolo zrealizované aj v tomto prípade. Pri ohodnocovaní boli poskytnuté podklady (ZP č 120/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Brezianský a podľa zistení znalcom pri obhliadke viditeľné z exteriéru.

Popis stavby:

Jedná sa o budovu soc. zariadenia a opravárenského strediska - administratívnu časť budovy vybudovanú na parcele č. 426/136 v jej severozápadnej časti v kat. území Oborín v areáli firmy BISO Schartenecker s.r.o. so sídlom Rohovce č. 290, SR. Stavba sa skladá z dvoch odlišne využívaných častí a čiastočne aj odlišných konštrukčných systémov nachádzajúcich sa na pozemku p.č. 426/136 a to :

SO 01 - soc. zariadenie a opravárenské stredisko - administratívna časť

DO01 - soc. zariadenie a opravárenské stredisko - dielne

Tieto dve časti nie sú vzájomne prevádzkovo prepojené, sú súčasťou jednej objektovej zostavy na jednom pozemku. Administratívna časť je dvojpodlažná časť objektu, dielne sú jednopodlažné.

Stavba: SO 01- Soc. zariadenie a opravárenské stredisko s.č. 185 na p.č. 426/136 - dielne

Stavebno - technické riešenie objektu:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovanú stavbu s priečnym nosným systémom. Nosné steny sú murované z pálených tehál a tvárnic o skladobnej hrúbke 45 cm. Strecha z oceľových väzníkov pokrytá pozinkovaným profilovaným plechom. Strop je z monolitického železobetónu zaliatého do strateného debnenia z oceľového trapezového plechu s podhladom. Povrchové úpravy stien rekonštruované zo štukovej omietky Baumit Sanova. Vráta rolovacie segmentové s el. pohonom. Podlahy v dielnach sú prevážne z keramickej dlažby. Okná a dvere v obvodovom plášti plastové s izolačným dvojsklom. Fasáda budovy je zateplená zateplovacím systémom na báze polystyrénu. Stavba je s elektrickou inštaláciou svetelnou a motorickou (220 a 380 V). klampiarske konštrukcie pozinkované, bleskozvod zrealizovaný. Vykurovanie budovy teplovzdušnými ohrievačmi. Objekt na základe podkladov od objednávateľa, nakoľko doklady o veku neboli znalcovi predložené, bol daný do užívania v roku 1955. V roku 2008-2012 boli na objekte zrealizované rozsiahle stavebné úpravy (výmena strešnej krytiny, výmena okien dverí, kompletných rozvodov zdravotníckej inštalácie, rozvodov ELI, povrchové úpravy stien a stropov, povrchové úpravy podláh plávajúce, keramické dlažby, keramické obklady, zateplenie fasády)

Stavba: SO 15 - Sklad objemových krmív s.č. 185 na p.č. 426/137 a SO 14 - Sklad objemových krmív s.č. 185 na p.č. 426/64

Popis stavby:

Jedná sa o sklad objemových krmív s. č. 185 vybudovanú na parcele na p.č.426/137 v obci Oborín, kat.území Oborín v areáli firmy BISO Schartenecker s.r.o. so sídlom Rohovce č. 290, SR

Stavebno - technické riešenie objektu:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o stavbu murovanú z priečnym nosným systémom. Základy betónové s vodorovnou izoláciou proti vode, murivo tradičné z tehál hr. 45 cm, stropy s rovným podhladom žb. doskové, fasádne omietky na báze umelých látok jemnozrnné striekané, vnútorné priestory obnovené z maľbami s protiplesňovou prísadou. Dvere plné hladké, okná plastové s dvojsklom. Vráta segmentové rolovacie s elektrickým pohonom. Podlahy miestnosti rekonštruované z betónovej mazaniny vystužené kari sieťovinou s izoláciou proti vode na celej vodorovnej ploche z izolácie Hydrobit s povrchovou úpravou z cementového poteru. Stavba má vyhotovenú ELI svetelnú, motorickú a poistkové automaty. Strechu tvorí strešná drevená väzníková konštrukcia sedlového tvaru s krytinou z vlnitého plechu. Tesárske konštrukcie strechy sú ošetrené náterom proti škodcom a hnilobe Bochemit.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Pozemok parcelné číslo C 426/138 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-MI-PLO-2020/017136 zo dňa 13.10.2020 a Rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ Oborín č. OU-MI-PLO-2021/001287-0084 zo dňa 12.03.2021 - P-130/2021

P-91/2022 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. OZ-126764/2022/DL zo dňa 02.08.2022 na stavby sklad objemových krmív č.s. 185 na parcele C KN č. 426/64, soc. zar. a opráv. str. č.s. 185 na parcele C KN č. 426/136, sklad objemových krmív č.s. 185 na parcele C KN č. 426/37 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 – čz 57/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava (IČO: 35812419) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C K č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a n parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - V 496/2015 - čz 294/15

V-497/2015 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C KN č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - čz 295/15 - Z- 595/2022 - Návrh na registráciu zmeny údajov v osobe záložného veriteľa č. 0093/1028/2022 zo dňa 18.10.2022 - čz 69/2022

ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava (IČO: 35704713) - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti na zabezpečenie pohľadávok zo Zmluvy o krátkodobej finančnej výpomoci č. 433/01/200/ZKFFV zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C KN č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - V 506/2015 - čz 296/15

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 234/2022 zo dňa 16.09.2022, Jurko Pavel Ing., VŠH: 167 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	167 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4622
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4622 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 28.11.2022 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 08.12.2022 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Oborín (GPS: 48.539241, 21.880293), 076 75 Oborín.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše	

dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	