

X087586

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5092222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Hlad	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/súpisné číslo		588	
c) Názov obce		Kysucké Nové Mesto	d) PSČ 024 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1161	Konská	Žilina	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
204/55	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²	18
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2884	Závodie	Žilina	
POZEMKY parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
1472/371	Zastavaná plocha a nádvorie	212 m ²	18
1472/424	Zastavaná plocha a nádvorie	52 m ²	18
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3132	Priekopa	Martin	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
3002/236	Zastavaná plocha a nádvorie	2 m ²	15
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10693 evidovanej na pozemku parc. č. 3002/236 je evidovaný na LV č. 3252			

Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
5667	Dolný Kubín	Dolný Kubín	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
856/145	Orná pôda	64 m ²	1
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. KN č. 1472/371 a 1472/424 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina <i>Predmetné pozemky sú situované v krajskom meste Žilina (83 000 obyvateľov), na sídlisku Hájik, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými v rámci ulice Korzo. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, základná sieť obchodov a služieb, pošta, obchodné prevádzky obchodných reťazcov, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.</i> Pozemok parc. KN č. 204/55 k.ú. Kónská, obec Kónská, okres Žilina <i>Predmetný pozemok je situovaný v obci Kónská, v rámci lokality prevažne so zástavbou objektov IBV postavených popri hlavnej komunikácii prechádzajúcej cez obec Kónská smer Žilina-Rajec. Vzhľadom na zrastenosť obce Kónská s mestom Rajecké Teplice má obec dostupnú dobrú občiansku vybavenosť - obchody, služby, kultúrny dom, zdravotné stredisko, pobočka banky, pošta, futbalové ihrisko, materská škôlka, základná škola a široká škála kultúrnych, relaxačných a kúpeľných zariadení. Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejný rozvod vody, zemného plynu, elektrickej energie, dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na dostupnú vzdialenosť obce Kónská cca 15,0 km do krajského mesta Žilina s jeho s občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcim krajskému mestu a do kúpeľného mesta Rajecké Teplice, vyhľadávanom za účelom rekreácie, je predpoklad záujmu o kúpu nehnuteľností v predmetnej lokalite vyplývajúci z mesta Žilina prípadne Rajecké Teplice, najmä na bývanie, prípadne rekreáciu.</i> Pozemok parc. KN č. 3002/236 k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin <i>Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Martin (52 000 obyvateľov), na sídlisku Košúty II, medzi dvomi objektami hromadného bývania panelového typu (pod ich obvodovou konštrukciou) postavenými v rámci Kernovej ulice. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Martin vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, sieť obchodov a služieb, objektov obchodných reťazcov – Billa, Moutfield, Kaufland, pošta, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.</i> Pozemok parc. KN č. 856/145 k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín <i>Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Dolný Kubín, na sídlisku Brezovec, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými medzi Nemocničnou ulicou a ulicou Ľudovíta štúra.</i>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 1161 _ k.ú. Kónská			

Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 2509/15

Z - 7501/2015 - Rozhodnutie č. 20771202/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2592/15

Z - 7503/2015 - Rozhodnutie č. 20771440/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2593/15

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015 -17- 2614/2015

Poznámky:

P - 848/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-16, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťou - 2614/2015

P - 849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-17- 2614/2015

LV č. 2884 _ k.ú. Závodie

Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 745/15

Z - 6289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: VDD Orava, s.r.o., Novot', Ex 195/2015 na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria - 1386/2015

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1817/2015

Poznámky:

P-849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1818/2015

P-848/2015 -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a predajom nehnuteľností Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 1819/2015

LV č. 3132 _ k.ú. Priekopa

Exekučný príkaz EX 429/15 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - Z 3875/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15

Poznámky:

Upovedomenie EX 429/2015 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 516/15 - zápis vykonaný dňa 06.10.2015; vz 1726/15

Exekučný príkaz EX 429/15 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ

Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 517/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15
Iné údaje:

GP č.13/09;vz.614/09

LV č. 5667_ Dolný Kubín

Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, IČO: 37790412 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1561/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1562/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Poznámky:

Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 120/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 121/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Iné údaje:

g.pl.40975932-6/2008

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 141/2022, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 16.400,- €			
L.	Najnižšie podanie	16.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092222 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 23.11.2022 o 15:00 hod. 2. Termín: 07.12.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o		

odovzdání predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina