

X087585

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 14/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka) na 2. poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dubovec, obec: DUBOVEC, okres: Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 68, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota: a. rodinný dom, súp. č. 54, postavený na pozemku parc. č.: 127 , b. stodola, súp. č. 188, postavená na pozemku parc. č.: 126/4 , c. garáž, súp. č. 189, postavená na pozemku parc. č.: 128/3, d. pozemky, všetko parcely registra „C“KN: 1. pozemok, parc. č. 125/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 754 m², 2. pozemok, parc. č. 126/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m², 3. pozemok, parc. č. 126/2, druh pozemku: Vinica, o výmere 896 m², 4. pozemok, parc. č. 126/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 396 m², 5. pozemok parc. č. 126/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², 6. pozemok, parc. č. 127, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 247 m², 7. pozemok, parc. č. 128/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 770 m², 8. pozemok, parc. č. 128/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m². Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
A. Stavby			

Rodinný dom súpisné číslo 54 postavený na pozemku parcelné číslo 127 v obci Dubovec. Obec je vzdialená komunikáciami cca. 17 km juhovýchodne od centra okresného mesta Rimavská Sobota. V obci je základná škola, materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňa, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, rozvodná sieť plynu. Dom sa nachádza vo východnej časti obce, cca 350 m severovýchodne od centra obce, v okolí sú prevažne pôvodné rodinné domy.

Dom stojí na rohu dvoch ulíc, pôvodná nepodpivničená časť bola postavená v roku 1960 v tvare písmena „L“, podpivničená prístavba bola postavená v roku 1968, čím boli vybudované dve bytové jednotky, vstupy do nich sú vonkajšími schodmi, dom je zásobovaný vodou cez vodovodnú prípojku z vlastnej kopanej studne vybudovanej v záhrade, splašková kanalizácia je napojená na vlastnú žumpu, vybudovanú vo dvornej časti, elektrická prípojka je vzdušná cez nástrešák, vybudovaná je plynová prípojka, plynomer je v skrinke na fasádnom murive rodinného domu z uličnej strany.

Podpivničená časť dispozične pozostáva z betónového schodiska, kotolne a dvoch skladov, steny sú betónové, podmurovka tehlová, strop železobetónový, omietky vápenné, podlaha betónová s cementovým poterom. Dvere sú hladké, okná drevené jednoduché. Zavedená je svetelná elektroinštalácia a prívod plynu, v kotolni je inštalovaný kotol ÚK, k pôvodnej časti nadzemného podlažia bola v roku 1968 v rámci prístavby vybudovaná chodba, špajza a jedna izba, okrem toho predný byt dispozične pozostáva z ďalších dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne.

Základy tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou, strecha je prevažne sedlová, krov drevený, krytina z pálenej staršej aj novej škridle, steny sú murované tradičným spôsobom z pórobetónových tvárnic a plnej pálenej tehly, strop je drevený trámčkový s rovným podhladom, vonkajšie omietky sú prevažne brizolitové, v súčasnosti doplnené kontaktným nedokončeným zatepľovacím systémom s nedokončenou finálnou úpravou tenkostennou omietkou, sčasti sú pôvodné vápennocementové omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti chodby je drevený obklad z tatranských profilov. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sčasti pôvodné drevené zdvojené z uličnej strany a sčasti novšie zdvojené s izolačným sklom a interiérovými hliníkovými žalúziami z dvornej časti. Nášľapné vrstvy betónových podláh sú v obytných miestnostiach z mozaikových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. V kuchyni je kútová kuchynská linka s kútovým nerezovým drezom s obojstrannými odkvapkávacími plochami a pákovou batériou, zabudovanou keramickou platňou s odsávačom pár a zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni pôvodnej časti je kútová obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová tvarovaná vaňa, keramické umývadlo, kombizáchod a závesný elektrický ohrievač úžitkovej vody. Vodovodné batérie sú pákové, steny sú obložené keramickým obkladom, vykurovanie objektu je ústredným kotlom na tuhé palivá a kotlom na plyn s oceľovými panelovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, technická údržba je dobrá.

Prístavba má podobné konštrukčné prvky, elektroinštalácia je svetelná, okná prevažne drevené zdvojené, dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, špajze, chodby a z letnej kuchyne so samostatným vchodom z dvora. V kuchyni je jednoduchá kuchynská linka so samostatnou skrinkou s plechovým smaltovaným drezom a výtokovým nástenným ventilom studenej vody, plynový sporák a sporák na tuhé palivo, v kúpeľni je samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod a rebríkový radiátor, v letnej kuchyni je elektrický sporák, sporák na tuhé palivo a nástenný elektrický ohrievač úžitkovej vody. Celková zastavaná plocha rodinného domu predstavuje 223,75 m².

Garáž s.č. 189 bola postavená v roku 1965 o rozmeroch 3,64*6,60m, o celkovej zastavanej ploche 24,02 m². Steny má murované na základových pásoch, strecha je pôvodne plochá s plechovou krytinou, dodatočne pultová so škridlou, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, vráta drevené dvojkrídlové, podlahy betónové, elektroinštalácia je svetelná, technická údržba je primeraná.

B. Príslušenstvo

1. Stodola s.č. 188 na p.č. 126/4 bola postavená v roku 1945, je umiestnená v zadnej časti dvora, stavba je bez podmurovky, so základmi pod stĺpikmi resp. pätkami pod rohmi, nosný systém je zo železobetónových pilierov s opláštením z drevených dosiek so zvlakovými vrátami, strecha je sedlová bez stropu, krytina z cementových drážkoviek.

2. Prístrešok bol pristavený v roku 1960, o rozmeroch 7,88*4,82 a výmere 37,98 m², nachádza sa v zadnej časti

domu, tvoria ho tri obvodové murované steny z tehál, prekrytý je sedlovou strechou s vlnitou krytinou, dažďové žľaby sú z pozinkovaného plechu, omietky sú vápennocementové, podlaha je betónová.

3. Plotové vráta a vrátka zhotovené sú z kovu, s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov v počte: plotové vráta 2 ks a plotové vrátka 1 ks. Boli zhotovené v r.2006.

4. Studňa, jedná sa o studňu kopanú o priemere 1000 mm a hĺbky 5,40 m, zriadená bola v r. 1938.

5. Prípojka vodovodná. Prípojka vody zo studne do domu, celková dĺžka 56,00 bm, o priemere DN 25 mm, zriadená v r. 1960.

6. Prípojka kanalizácie. Prípojka kanalizácie z domu do žumpy pred domom, je zhotovená z kameninového potrubia o DN 150 mm, zriadená v r.1960, v dĺžke 16,00 bm.

7. Žumpa betónová, monolitická aj montovaná s objemom 30,00 m³ bola zriadená v r. 1968.

8.Elektrická prípojka. Jedná sa o NN káblovú, 3-fázovú prípojku vzdušná AIFe v dĺžke 20 bm, zriadenú v r. 1968.

9. Prípojka zemného plynu o priemere DN 25 mm v dĺžke 10,00 bm zhotovená bola v roku 1993.

10. Vonkajšie schody. Ide o vonkajšie a predložené schody betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cementového poteru v počte 18 stupňov, boli zhotovené v r. 1968.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dubovec, obec: DUBOVEC, okres: Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 68, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a to:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubovec v rovnomennom katastrálnom území. Obec Dubovec má podľa údajov z internetovej stránky cca 500 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú takmer rovinaté.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom je prízemný, pôvodná časť bola postavená v roku 1960 a prístavby boli vybudované roku 1968 spolu výmera 223,75 m², čím boli vybudované dve bytové jednotky, vstupy do nich sú vonkajšími schodmi, dom je zásobovaný vodou, elektrikou a plynom. Garáž má samostatné súp. č.189 bola postavená v roku 1965 .Je samostatne stojaca, vybudovaná v roku 1966. Technický stav domu je primeraný veku a spôsobu užívania domu.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

- LV č. 68 pre k. ú. Dubovec

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., so sídlom Bajkalská č.30, 829 48 Bratislava na pozemky C KN parc. č. 125/1, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127, 128/1, 128/3 a na stavby rodinný dom súp.č. 54 na C KN parc.č. 127, súp.č. 188 stodola na C KN parc.č. 126/4, súp.č. 189 garáž na C KN parc.č. 128/3, podľa zmluvy č. 2919982 0 02 a 2919982 8 03 (V 1371/2013), povolené dňa 29.5.2013 - 64/2013.

• Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti od Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemky a stavby C KN parc.č. 125/1, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4 (č.súp. 188 stodola), 127 (č.súp. 54 rodinný dom), 128/1, 128/3 (č.súp. 189 garáž), podľa zmluvy o stavbenom sporení č.: 2919982 0 02 (P 217/2022), zapísané dňa 06.06.2022 - 32/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

59.200,00 EUR, podľa ZP č. 45/2022 zo dňa 20.10.2022, vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore stavebníctvo

L.	Najnižšie podanie	59 200,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 142022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a 30 min. pred otvorením dražby miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 142022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	18.11.2022 o 15.00,00 hod. a 01.12.2022 o 15.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s			

vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Oceľ	
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	