

X087584

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 11/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K5, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Obec: Bratislava – Devínska Nová Ves, Okres: Bratislava IV, evidované na LV č. 3257: a. byt č. 26, nachádzajúci sa na poschodí: 6, vchod: J. Smreka 26, bytového domu súp. č. 6163, popis stavby: Jána Smreka 24, 26, postaveného na pozemku parc. č. 2878/34 a 2878/35 b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na pozemkoch, parc. registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 2878/34, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 380 m², 2. pozemok parc. č. 2878/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 474 m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom so súp. č. 6163, postavený v rámci panelovej bytovej výstavby v roku 1988 sa nachádza na ul. Jána Smreka v Bratislave – m. č. Devínska Nová Ves. Dom je trinásťpodlažný a má dva vchody (Jána Smreka 24, 26). Situovaný je v rovinatom teréne. Hlavný vchod do domu je zo západnej strany. Na prízemí (1.NP) je situovaný vchod do domu, pivnice prislúchajúce k bytom, kočikáreň, miestnosť pre bicykle a mopedy, miestnosti

pre siete (rozvody NN, telefón, regulácie, batérie) a miestnosti - bývalých pracovní, sušiarň a žehliarní. Na 1.-12.poschodí (2.- 13.NP) sú byty, po štyri na každom. Celkom je vo vchode spolu 48 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné osobnými výťahmi. Bytový dom je napojený na verejný rozvod IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia + KTV, internet, optika, telefón. Prístup k nemu je po spevnenej obecnej komunikácii.

Technické riešenie:

Základy tvoria základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvorí obvodový plášť, deliace konštrukcie sú montované z dielcov betónových plošných (panely). Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, v spoločných priestoroch znížené s sadrokartónovými kazetami. Schody sú železobetónové dvojramenné, nášľapná vrstva je z liateho terazza. Zastrešenie je bez krytiny, tvorí ho plochá strecha. Krytina strechy je z ťažkých natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí pôvodný náter. Úpravy vnútorných povrchov na prízemí (1.NP) tvorí marmolit do v.110cm + hladká vápenno-cementová omietka, na ostatných nadzemných podlažiach tvorí úpravy vnútorných povrchov olejový náter do v.140cm+hladké vápenno-cementové omietky. Dvere vstupné sú hliníkové s presklením a s odomykaním na magnetický čip. Dvere vnútorné, v spoločných priestoroch, sú plné protipožiarne a plné hladké osadené do kovových zárubní (1.NP) a kovové s presklením na ostatných podlažiach. Okná sú plastové. Povrchy podláh tvorí keramická dlažba 60*60cm (zádverie, spoločná chodba), betónová mazanina (spoločné priestory na 1.NP). Vykurovanie je teplovodné ústredné z centrálnej výmenníkovej stanice napojenej na teplovod. Elektroinštalácia je svetelná. Bleskozvod tvorí kompletný rozvod. Vnútorný vodovod tvorí rozvod studenej a teplej vody. Hlavné rozvody sú zabezpečené z rúr s tepelnou izoláciou a meraním spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútornú kanalizáciu tvoria kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod tvorí rozvod zemného plynu. V bytovom dome sú inštalované aj ostatné rozvody slaboprúdu (telefón, káblová TV, internet, optika), kamerový systém a mreže na oknách na prízemí (1.NP).

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu: termostatizácia, hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia, montáž pomerových meračov spotreby tepla na jednotlivé vykurovacie telesá v bytoch, nové plastové okná, nové vchodové dvere a dvere v zádví: hliník s presklením a odomykanie na magnetický čip, nové výťahy, výmena zvislých a ležatých rozvodov studenej vody a TUV; kompletná modernizácia vstupných priestorov na prízemí (1.NP): dlažba, SDK stropy, omietky, poštové schránky, kamerový systém a na ostatných podlažiach: podlahy a SDK stropy vo výťahových chodbách.

Byt č. 26 sa nachádza na 6.poschodí (7.NP) v stredovej sekcii bytového domu. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva (chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC). Izba č. 1 s výmerou 12,20 m², izba č. 2 o výmere 11,97 m², izba č. 3 (obývačka) o výmere 19,12 m², kuchyňa o výmere 10,55 m², chodba o celkovej výmere 9,22 m² a kúpeľňa s WC o výmere 5,27 m². K bytu prislúcha pivnica, ktorá je situovaná na prízemí (1.NP) o výmere 1,6m². Celková podlahová plocha bytu je 69,93 m².

Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennej omietky a v okolí pracovnej dosky kuchynskej linky a v kúpeľni s WC sú tvorené keramickým obkladom. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z laminátových parkiet a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvorí z oceľového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne a kúpeľne s WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia a má zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí vaňa s pákovou batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je murované. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie sú umiestnené pod omietkou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Bytový dom bol postavený v roku 1988. Spoločné časti a spoločné priestory bytového domu prešli čiastočnou rekonštrukciou v rozsahu uvedenom v opise predmetu dražby. Technický stav bytového domu je primeraný veku a obvyklému opotrebeniu. Byt je po rekonštrukcii (s bližšie neidentifikovateľným časom vykonania rekonštrukcie), v rámci ktorej došlo k zmene dispozície bytu. Technický stav bytu je primeraný veku a obvyklému opotrebeniu a menované technické prvky nevyžadujú podstatné opravy, len bežnú údržbu.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 3257 pre k. ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV Ľarchy			
• Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., ICO 52055809, na byt č. 26 na 6.p., J. Smreka 26, podľa V-10286/09 zo dňa 12.06.2009, (Zmluva o postúpení pohľadávky č. 2022000262E zo dňa 14.07.2022, Z-19890/2022)			
• Exekučné záložné právo v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo (IČO 00168823) na byt č. 26 na 6.p., vchod J.Smreka 26, podľa exekučného príkazu č. EX 291EX 298/19 - 34 zo dňa 15.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Ján Janec), Z-19990/2020			
Poznámky			
• Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti pozemku byt č.26, na 6.p., vchod J.Smreka 26, v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo (IČO: 00168823), podľa Ex 291EX 298/19-16 zo dňa 22.11.2019 (súdny exekútor JUDr. Ján Janec), P-2141/2019.			
• Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: JUST Credit j.s.a. (IČO: 52 055 809) formou dobrovoľnej dražby, na byt č.26, 6.p.,vchod J. Smreka 26, záložné právo pod V-10286/09, P-1423/22.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
128 000,00 EUR, podľa ZP č. 151/2022, zo dňa 30.10.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom, Nešporova 18, Šaľa, Evidenčné číslo znalca: 914410			
L.	Najnižšie podanie	128 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 112022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a 30 min. pred otvorením dražby miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 112022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	25.11.2022 o 15:00 hod. a 02.12.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	