

K065493

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GEOINFOS s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Račianska 109/B / 0, 831 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 371 400
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ondrej Brláš
Sídlo správcu: Štefánikova 9, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 4K/29/2020 S1770
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 4K/29/2020
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU

Úpadca: **GEOINFOS s.r.o. „v konkurze“,**
so sídlom Račianska 109/B, 831 05 Bratislava,
IČO: 31 371 400

Konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

sp. zn.: 4K/29/2020

Dátum zasadnutia: 08.11.2022 o 14.00 hod.

Miesto zasadnutia: Stráž 8419, 960 01 Zvolen

Prítomní členovia:

predseda veriteľského výboru

Thorpe recovery, družstvo, so sídlom Stráž 8419, 960 01 Zvolen, IČO: 46 662 324, v mene družstva koná JUDr. Pavol Konečný, predseda

osobne prítomný

člen veriteľského výboru

Miroslav Uhliar, nar. 02.10.1961, bytom Štrbská 4 , 841 10 Bratislava

hlasoval na zasadnutí veriteľského výboru *per rollam* v súlade s ust. § 38 ods. 3 ZKR a na účely uznášaniaschopnosti sa považuje za osobu prítomnú

člen veriteľského výboru

Luthor PK, s.r.o., so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 51 242 851

v mene spoločnosti koná JUDr. Pavol Konečný, konateľ

osobne prítomný

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Uloženie záväzného pokynu správcovi na speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu
 3. Záver

I.

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, ktorý konštatoval, že:

- zvolávateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru;
- boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolávaním veriteľského výboru;
- v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR sa všetci traja členovia veriteľského výboru považujú za prítomných, t. j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

II.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru formou emailovej správy Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru – hlasovanie vo veci uloženia záväzného pokynu správcovi úpadcu (ďalej len „Zvolanie“), v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval o zámere uložiť správcovi úpadcu záväzný pokyn veriteľského výboru na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu úpadcu spolu s majetkom tvoriacim oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Thorpe recovery, družstvo a majetkom spoločnosti Hotel ALTIS s.r.o., so sídlom Račianska 109/B, 831 02 Bratislava, IČO: 44 331 720, ktoré spolu tvoria jeden hospodársky funkčný celok športovo-relaxačného rezortu ALTIS.

Návrh znenia záväzného pokynu bol obsahom Zvolania a všetci členovia boli s ním oboznámení v dostatočnom časovom predstihu.

V zmysle ust. § 82 ods. 1 ZKR „Príslušný orgán ukladá podľa tohto zákona záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu.“

Predseda veriteľského výboru si dovoľil požiadať ostatných členov veriteľského výboru úpadcu, aby hlasovali o návrhu na schválenie uznesenia, ktorým bude Správcovi uložený záväzný pokyn v znení, ako bol jeho návrh doručovaný členom veriteľského výboru spolu so Zvolaním (z dôvodu hospodárnosti predseda veriteľského výboru poukázal, že v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj *per rollam* zaslaním hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi, a to najneskôr dňa 08.11.2022 do 14.20 hod., ako bolo určené vo Zvolaní).

Hlasovanie o Uznesení:

ZA schválenie Uznesenia: 3

PROTI schváleniu Uznesenia: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že člen veriteľského výboru Miroslav Uhliar doručil svoje písomné hlasovanie v zmysle poučenia riadne a včas (v prílohe), a v nadväznosti na vykonané hlasovanie veriteľský výbor prijal jednohlasne Uznesenie v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu GEOINFOS s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Račianska 109/B, 831 05 Bratislava, IČO: 31 371 400 (ďalej len „Úpadca“), konkurzné konanie ktorého je vedené Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 4K/29/2020 (ďalej len „Konkurz“)

ako člen príslušného orgánu podľa § 82 ods. 2 písm. c) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v Konkurre

v súlade s § 83 ods. 1 písm. c) ZKR u k l a d á správcovi JUDr. Ondrejovi Brlášovi, so sídlom kancelárie Štefánikova 9, 949 01 Nitra, značku správcu S1770 (ďalej len „Správca“) nasledovný

z á v ä z n ý p o k y n, ako postupovať pri speňažovaní majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty v Konkure:

Predmet speňaženia:

Nehnuteľnosti, hnutel'né veci a iné majetkové hodnoty, ako bolo ich zapísanie do súpisu všeobecnej podstaty v Konkure zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 192/2021 zo dňa 06.10.2021 a č. 221/2021 zo dňa 18.11.2021:

1. **Stavba vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (1/1) zapísaná na liste vlastníctva č. 2601, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor pre okres Tvrdošín, obec Trstená, katastrálne územie Ústie nad Priehradou:**

popis	súpisné číslo	postavená na parcele KN-C
Hotel HK Altis, Oravská priehrada	376	199/48

2. **Hnutel'né veci vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (1/1), in concreto:**

popis	identifikačné/evidenčné/iné číslo
Parná sauna	FP100199
Fínska sauna	FP100199
Odvlhčovanie vnútorného bazénu	FP100199
Vzduchotechnika Wellnes	FP100199
Strelecký pojazd STRELNICA / hotel ALTIS	-
Videozáznam nástrelnéj plochy	PF12/084
EPS systém + požiarly rozhlasy	PF12/018
PC Serverový hotelový systém + rozvody	PF12/018/H
Plavecký bazén vnútorný - wellnes	-
Hokejový trenažér – Benický systém	-
Kiosková trafostanica typ TSE-1V68x1000kV	-

3. **Iné majetkové hodnoty vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (1/1):**

druh	názov
internetová doména druhej úrovne	www.hotelaltis.sk

(spolu ďalej len „Predmet speňaženia“).

Podmienky speňaženia:

Správca Predmet speňaženia speňaží iným vhodným spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. e) a ods. 6 ZKR ako súčasť podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu zmluvou o predaji podstatnej časti majetku patriaceho k podniku, ktorej znenie je prílohou č. 3 tejto zápisnice a tohto záväzného pokynu (ďalej len „Zmluva“), a to spolu s majetkom zapísaným v súpise majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Thorpe recovery, družstvo, so sídlom Stráž 8419, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 46 662 324 v Konkure, ako je špecifikovaný v Zmluve (spolu ďalej len „Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Úpadcu“).

Predmetom Zmluvy bude tiež prevod majetku spoločnosti Hotel ALTIS s.r.o., so sídlom Račianska 109/B, 831 02 Bratislava, SR, IČO: 44 331 720, ako je tento špecifikovaný v Zmluve, na kupujúceho (ďalej len „Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Predávajúceho 2“).

Správca je pri speňažení Predmetu speňaženia povinný dodržať zmluvné podmienky, ako sú tieto stanovené v Zmluve, vrátane:

- i. **formy právneho úkonu:**

Zmluva o predaji podstatnej časti majetku patriaceho k podniku (§ 92 ods. 6 ZKR)

- ii. **predmetu speňaženia:**

Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Úpadcu

Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Predávajúceho 2

iii. *kupujúceho:*

Altis Olympic resort s. r. o.

so sídlom Prístavná 612, 028 01 Trstená

IČO: 54 972 701

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 80703/L

iv. *kúpnej ceny:*

Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Úpadcu =2.975.000,- EUR bez DPH

Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Predávajúceho 2 =2.000.000,- EUR bez DPH

v. *d'alších podmienok:*

úhrada kúpnej ceny cez notársku úschovu peňazí, vyplatenie viazané na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku,

v prípade potreby možnosť predchádzajúceho uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve v znení, ako je prílohou č. 4 tejto zápisnice a tohto záväzného pokynu.“

III.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že neeviduje ďalšie návrhy a pripomienky k jednotlivým bodom programu.

Predseda veriteľského výboru rokovanie veriteľského výboru ukončil o 14:25 hod.

Vo Zvolene, dňa 08.11.2022

Predseda veriteľského výboru:

Thorpe recovery, družstvo

v mene družstva koná

JUDr. Pavol Konečný, predseda družstva, v.r.

Prílohy:

1. *Prezenčná listina*
2. *Hlasovanie per rollam člena veriteľského výboru Miroslav Uhliar*
3. *Znenie Zmluvy o predaji podstatnej časti majetku patriaceho k podniku*
4. *Znenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o predaji podstatnej časti majetku patriaceho k podniku*