

K065634

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kecskés Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná cesta 90 / 16, 935 56 Mýtne Ludany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.12.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA
Sídlo správcu: Farská 40/I. p., 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/27/2022 S1487
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/27/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPPI, MBA, správca konkurznej podstaty úpadcu: Miroslav Kecskés, nar. 06.12.1978, bytom Hlavná cesta 90/16, Mýtne Ludany, t.č. bytom Dolná 96/63, Modra, podnikajúci pod obchodným menom: Miroslav Kecskés, s miestom podnikania Hlavná cesta 90/16, Mýtne Ludany, IČO: 44680724, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 40/I.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na odpredaj súpisovej zložky majetku č. 1,2 patriacej do všeobecnej podstaty. Vyššie uvedený majetok sa speňažuje ako súbor a to:

Súpisová zložka majetku č.: 1/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Mýtne Ludany, katastrálne územie Mýtne Ludany, na LV č. 229, parcelné číslo: 265/2záhrada o výmere 437 m², parcela registra „C“ v podiele 1/6, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 1.555,72 Eur.

Súpisová zložka majetku č.: 2/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Mýtne Ludany, katastrálne územie Mýtne Ludany, na LV č. 229, parcelné číslo: 266/4zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², parcela registra „C“ v podiele 1/6, zaradená do všeobecnej podstaty. Súpisová hodnota majetku: 993,24 Eur.

Podmienky ponukového konania:

1/. Záujemcovia môžu predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA – správca, Farská 40/I.p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke (nie elektronicky) s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/27/2022 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Kecskes – neotvárať“ v lehote do 28.11.2022.

2/. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu zálohu na IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 1528 Tatra banka a.s., VS: 0027, správa pre prijímateľa: Kecskes – ponukové konanie, účet vedený v UniCredit Bank a.s., Šaľa. Záloha vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Uvedený majetok sa speňažuje ako súbor cenovú ponuku je potrebné uviesť samostatne pri každej parcele samostatne.

3/. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac.

4/. Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný. Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

5/. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží. Obhliadka v prípade vyššie uvedeného majetku odporúča sa.

6/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca. Úspešný záujemca je povinný predložiť správcovi kúpno-predajnú zmluvu do 15 dní od výzvy správcu ak nie, tak správca zabezpečí vypracovanie zmluvy na náklady kupujúceho.

7/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu resp. zrušiť ponukové konanie. Správca si môže odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Ďalšie informácie k ponukovému konaniu a k ponúkanému majetku je možné získať na tel. č. 0911/11 78 80 (v pracovných dňoch v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod.) resp. mailom: hipprobert.skp@gmail.com.

JUDr. Róbert HIPPI, MBA - správca