

X087190

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		232022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1430 a to: - parcela KN-E číslo 631, orná pôda o výmere 2507 m² - parcela KN-E číslo 632, orná pôda o výmere 2552 m², - parcela KN-E číslo 633, orná pôda o výmere 2432 m², a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 z celku, evidovaný pod B2. (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okrajovej obchodno-obytnej časti mesta, na pravej strane od hlavnej cestnej komunikácie /ulica SNP/ vychádzajúcej z mesta smerom na Prievidzu. Okresné mesto Žiar nad Hronom má 17 246 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v Banskobystrickom kraji, je prirodzeným administratívnym, priemyselným a spoločenským centrom regiónu Stredné Pohronie. Pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda v zastavanom území obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky podľa územného plánu mesta súčasťou navrhovanej lokality bytovej výstavby s názvom Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod, teda sú s možnosťou ich budúceho zastavania. V súčasnom zistenom stave tvorí juhozápadná časť pozemkov /vľavo od vedľajšej obslužnej komunikácie/ mierne svahovité nevyužívané územie s trávnyim porastom, severozápadná časť pozemkov je územie pod časťou oplotenej záhradkárskej osady. V širšom okolí je zmiešaná výstavba, prevláda sídlisková výstavba s bytovými domami na blízkom obytnom sídlisku, ale aj výstavba obchodných a administratívnych objektov, pozemky sú prístupné po vedľajšej panelovej ceste vedúcej k záhradkám, priamo na pozemkoch sa inžinierske siete nenachádzajú, v širšom okolí je možnosť napojenia na mestskú infraštruktúru všetkých základných inžinierskych sietí.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, k.ú. Žiar nad Hronom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: • Z-1026/2017 - daňové záložné právo číslo:100563696/2017 zo dňa 3.4.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na EKN parc.č.631, 632, 633 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.4.2017) - listina zapísaná dňa 16.5.2017 - pol.1310/17 • Z-2125/2018 - daňové záložné právo Číslo: 101649987/2018 zo dňa 23.8.2018 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov Na: EKN parc.č.631, 632, 633 - listina zapísaná dňa 28.9.2018 - pol.1367/18,			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 74/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 31 700,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	31 700,00 €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	