

Dražby

X087179

Číslo exekučného konania: 485/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topolčany
PSČ: 955 01
Dátum konania dražby: 30.12.2022
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topolčany
Vlastník: Pirošková Andrea r. Tóthová
Sídlo: Z.Kodálya 791/14, 924 01 Galanta
Podiel: 1/6 spoluvlast. pod. na byte, 178/10000 spoluvlast. pod. na poz.
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 08.11.2022
Znalecká hodnota: 14.200,00
Reálna hodnota: 14.200,00
Výška zábezpeky: 7.100,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: VUB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 48520
Najnižšie podanie: 14.200,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VUB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 48520
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Zákonné záložné právo, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 3860, okres Galanta, obec Galanta, kat. úz. Galanta v časti C: ĽARCHY – „Z 2432/2021 – BYSPRAV spol. s.r.o., Galanta, IČO: 36 226 599 – Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení – č. z. 823/21“ .
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spolu so závadou – Zákonným záložným právom, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 3860, okres Galanta, obec Galanta, kat. úz. Galanta v časti C: ĽARCHY – „Z 2432/2021 – BYSPRAV spol. s.r.o., Galanta, IČO: 36 226 599 – Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení – č. z. 823/21“
Dátum obhliadky: 29.12.2022
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľností v meste Galanta
Ďalšie informácie: Presná špecifikácia predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 na byte č. 46 (jedná sa o spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka Pirošková Andrea r. Tóthová, nar. 06.06.1978) nachádzajúcom sa na 8.p. vo vchode 33 v bytovom dome so súpisným číslom 1003 stojacom na parcele 1684 na ulici Štvrť SNP, ktorý je zapísaný Okresným úradom Galanta na liste vlastníctva číslo 3860 pre okres Galanta,

Dražby

obec Galanta, katastrálne územie Galanta. Ďalej je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel 178 / 10000 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel 178 / 10000 k pozemku – parcelné číslo 1684 zapísaný Okresným úradom Galanta na liste vlastníctva číslo 3860 pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta (jedná sa o spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka Pirošková Andrea r. Tóthová, nar. 06.06.1978). Kontakt na exekútora 038 5300 730, 0905 695 798. Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Galanta
Obec: Galanta
Kataster: Galanta
Číslo listu vlastníctva: 3860

Parcela

Parcelné číslo: 1684
Výmera: 408
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1003
Pracelné číslo: 1684
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: bytový objekt o.č. 33