

X087182

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		120214	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v reštaurácii Hotel pod hradom Trenčín, Matúšova ul. 12/68, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín, Okresný úrad Trenčín- katastrálny odbor ako: 1. na LV č. 3740: - byt č. 23, vchod č. 10, na 1. p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1641 na ulici Študentská, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2, - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1641, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 1627/262, v spoluvlastníckom podiele 65/2299, 2. na LV č. 5419: - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1627/262 o výmere 707 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 1641 postavený, v spoluvlastníckom podiele 65/4598 vlastníka pod B29 a v spoluvlastníckom podiele 65/4598 vlastníka pod B30. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom sa nachádza v centrálnej časti obce Trenčín ul. Študentská č.10. Dom je v rade obytných domov, s 2x vchod, tento má 32 bytov a vo vchode 16, má 4x nadzemné podlažie, byt je na 2NP/4NP stredný. Je v krajskom meste (okraj obce a mesta sídlisko Sihot')15 min. do centra Krajského mesta. V okolí domu je občianska vybavenosť. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na juh

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č.23 v bytovom dome súp.č.1641 na parc.č.1627/262 k.ú.Trenčín

POPIS

Byt je v obytnom typovom murovanom dome radový z roku 1954 podľa info správcu. Dom je udržiavaný oteplený, byt sa nachádza podľa LV na 1.P podľa zistenia na mieste samom na 2NP z celkovo 4NP. V 1PP sú umiestnené pivnice, správca udáva plochu 5,27m². Ostatná plocha je zistená od správcu, z katastra nehnuteľností a podľa vzorového bytu vo vedľajšom dome kúpeľňa a WC. (nemusí byť rovnaký rozmer, je len podobná výmera nakoľko správca udal plochu vykurovanú bez plochy WC a kúpeľne). Byt je od schodiska stred vpravo, vo vchode 16 bytov a na podlaží sú štyri (tretí zľava), nie je výťah vo dvoch vchodoch, schodisko je štandardné sokel obložený, terazzo povrch. Dom má plochú strechu s krytinou fólia, fasáda silikátová tenkovrstvá na oteplení. Byt je 2x izba s kuchyňou, je s pôvodným jadrom murovaným ako nafotené pravdepodobne v roku 2009-2013, sú drevené vlysy alebo laminátové podlahy z fotografií to nie je zrejme, je vykurovaný diaľkovo spolu s dodávkou teplej vody v byte. Rovné stropy, sú omietky na stenách vápennocementové, dvere klasické vstupné, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové interiérové. Je orientovaný oknami na juh. Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, zemný plyn, centrálny rozvod tepla a vodovod. Je možné parkovanie pred domom s vyhradeným miestom. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú podľa odborného odhadu: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločná TV anténa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

TECHNICKÝ STAV

Stavba obytného domu, bola dokončená v roku 1954 typicky murovaný radový s dvoma vchodmi spolu 32bj. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých pálených materiálov murovanej výstavby, údržba je nadpriemerná, technický stav bytu je neznámy-bola znemožnená obhliadka. Okná vidno z exteriéru plast a dom oteplený, rekonštrukcia bytového domu ešte zrejme prebieha, nakoľko nie sú vyvesené čísla súpisné ani orientačné. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Identifikácia pozemku: LV č.5419 k.ú.Trenčín

POPIS

Obec Trenčín má 55 883 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2012, pozemok je v časti centrum, Študentská ulica pri Kočovskom kanáli, lokalita spádovo k centru obytná a obchodná zóna, je možnosť plynu, kanalizácie, vodovodu, elektriky, ku hlavnej ceste D1 3,0km, je spevnený prístup asfaltový, je obytná a rekreačná poloha s infraštruktúrou pre turistický ruch, stanica železničná, mestský a krajský úrad a hlavná pošta, stredná a základná škola a kúpele. Zastavaný obytným domom s 48 bytmi. Poloha k centru pešej zóny je 1500m. Je povyšujúci faktor lokality a vysokej inflácie nad 10%, nie je ponížujúci koef.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 3740 farchy:

V 4398/09 - Záložné právo na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1641 na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

V 2834/12 Záložné právo na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1641 na parc.č. 1627/262 v prospech záložného veriteľa - postupníka: Wechter Business, s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 019 637 32, (postupca: PEVA SK s.r.o. so sídlom Hodžova 1476/7, Trenčín, IČO: 46824791), podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 18.6.2012. - vz.2456/12, 1165/13, 1991/14

Z-2402/2019 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 1074/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Ing. Ivan Bartoň, Gajova 19, Bratislava, - zm.č.1948/19

Z-2491/2019 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EX 221EX 307/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č.1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, zm.č.1961/19

Z-5025/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 23 so spoluvlastníckym podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B:35 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č. 8360/19

Poznámky:

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na KKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

P-499/2018 EX 307/18 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na nehnuteľnosti byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz-Slovenská poisťovňa a.s. Dostojevského rad 4, Bratislava IČO:00151700.zákaz nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť zmč.3406/18

P 336/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 23 so spoluvlastníckym podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B:35 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č.6679/19

P-658/2021 205 EX 678/2021 Exekútorický úrad Prievidza JUDr. René Matuška – súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zmč.5242/21

Iné údaje:

Z 2246/14- Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 05022014/01 zo dňa 05.02.2014. V.z. 1991/14

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 5419 farchy:

V 4398/09 - Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

V 2834/12 Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na C KN parc.č. 1627/262 v prospech záložného veriteľa - postupníka: Wechter Business, s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 019 637 32, (postupca: PEVA SK s.r.o. so sídlom Hodžova 1476/7, Trenčín, IČO: 46824791), podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 18.6.2012. - vz.2456/12, 1165/13, 1991/14

Z-2402/2019 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 1074/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (Alena Laborecká) na pozemku registra CKN parc. č. 1627/262 v prospech oprávneného Ing. Ivan Bartoň, Gajova 19, Bratislava, - zm.č.1948/19

Z-2491/2019 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EX 221EX 307/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B: 29 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, zm.č.1961/19

Z-5025/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/26 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č. 8360/19 V 4398/09 - Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B30 (PhDr. Dalibor Laborecký r. Laborecký) na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

Poznámky:

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na CKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

P-499/2018 EX 307/18 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemok CKN parc. č. 1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz Slovenská poisťovňa a.s. Dostojevského rad 4, Bratislava IČO:00151700.zákaz nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť zmč.3406/18

P 336/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/26 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č.6679/19

P-658/2021 205 EX 678/2021 Exekútorický úrad Prievidza JUDr. René Matuška – súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zmč.5242/21

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, podiel 65/4598 vlastníka pod B30 (Dalibor Laborecký r. Laborecký) na CKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

Iné údaje

Z 2246/14- Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 05022014/01 zo dňa 05.02.2014. V.z. 1991/14

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 125/2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 81.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	81.000,00 €

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 120214
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	reštaurácia Hotel pod hradom Trenčín, Matúšova ul. 12/68, 911 01 Trenčín
e)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 120214		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 03.12.2022 10:00 hod. 2. obhliadka 04.12.2022 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.		

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby,

ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Viera
c) priezvisko	Školníková
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin