

**K065611**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Sýkorová Eva  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Dlhá 857/54, 949 01 Nitra - Chrenová  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.11.1968  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Tomáš Pintér  
**Sídlo správcu:** Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno  
**Spisová značka správcovského spisu:** 23OdK/197/2022 S293  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 23OdK/197/2022  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Tomáš Pintér, správca dlžníka: Eva Sýkorová, nar. 05.11.1968, bytom Dlhá 857/54, 949 01 Nitra – Chrenová (ďalej len „Dlžník“), v súlade s 167n ods.1 druhá veta a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „ZKR“ vyhlasujem I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 208/2022 dňa 28.10.2022 Pozemok evidovaný v Katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, obec Zbehy, katastrálne územie Zbehy, na liste vlastníctva číslo 2518: ČASŤ A: Majetková podstata Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelné číslo: 39/1, výmera v m2: 12, druh pozemku: záhrada veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 3/16, súpisová hodnota (aj mena): 100,00 EUR, deň zapísania do oddelenej podstaty: 25.10.2022, dôvod zapísania majetku do oddelenej podstaty: -Záložné právo zriadené rozhodnutím Daňového úradu Nitra číslo 102439991/2018 zo dňa 04.12.2018, vykonateľné dňa 22.12.2018, právoplatné dňa 07.01.2019, zapísané do katastra nehnuteľností na základe listiny P 17/19 - 21/19, Z 162/19 - 97/19, poradie zabezpečovacieho práva: Zabezpečovacie právo zriadené v 1. poradí

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Jedná sa o 1. kolo verejného ponukového konania Predmetu speňažovania
2. Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania môžu ponuky zasielať na adresu sídla správcu – Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno - v zalepených obálkach s nápisom „Eva Sýkorová – KONKURZ - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk je určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Minimálna výška ponuky je stanovená na výšku súpisovej hodnoty majetku.
3. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK69 0200 0000 0040 0407 6158. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
4. Otváranie obálok uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.
5. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.
6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že

oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

8. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

9. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese [pinter@akpinter.sk](mailto:pinter@akpinter.sk)

JUDr. Tomáš Pinter, správca