

X087189

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 051/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 12 Záhrada o výmere 199 m² parc. č. 13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m² Stavby súp. č. 76 rodinný dom na parc. č. 13 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, LV č. 222, okres: Žiar nad Hronom, obec: Bartošova Lehôtka, katastrálne územie: Bartošova Lehôtka. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, plot, kanalizačná prípojka, žumpa, drenáž, spevnené plochy.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 76 Starší rodinný dom v obci Bartošova Lehôtka, postavený podľa potvrdenia okolo roku 1935 blízko centra obce na stiesnenom nepravidelnom pozemku vedľa zákruty miestnej komunikácie. Dom je osadený na južnú a východnú hranicu, v zúženej časti je realizovaná spevnená plocha, hranice na západnej strane sa dotýka pristavaný sklad na parc. č. 13, ktorý vzhľadom na horší technický stav nebol zahrnutý do zlúčenej stavby s rodinným domom. V čase obhliadky trvalo užívaný, údržba zanedbaná. Väčšina okien bola vymenená za plastové (v podkroví okná vikierov i okná s demontovanými mrežami), doplnené roletkami duetkami, rovnako hlavné vchodové dvere plastové, zadné v prístrešku sú staršie hladké, na severnej fasáde drevené kazetové, fasády hladké s lokálnymi defektmi po zrušených konštrukciách, oprave elektriny a nedokončenej výmene otvorových výplní na západnej fasáde. Nadstavané podkrovie je presvetlené malými vikiermi – po tri na každej strane a po jednej strešnej terase. Prízemie pozostáva zo zádveria, obývacej izby, kúpeľne, WC, skladu, schodiska 2x. V podkroví sa nachádza chodba, 3x izba, hala a loggia.			

Popis pozemkov

Pozemok v zastavanom území obce nepravidelného tvaru, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, upravený na mierne svahovitý so sklonom pod cestu, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Parcela č. 13 je zastavaná rodinným domom so skladom, na zužujúcej sa parc. č. 12 je odstavná plocha.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, V-119/2020 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 na základe zmluvy č.0000000000674870 uzatvorenej dňa 5.12.2019 - pol. 11/20 Na: CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č.s. 76

2, Z-847/2022 - Exekučné záložné právo 181EX 17/22 od Exekútorského úradu Veľký Krtíš, Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová v prospech: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026 na CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č. súp. 76 na CKN parc.č. 13 zo dňa 21.4.2022 - listina zapísaná dňa 22.4.2022 - pol. 25/22

POZNÁMKY:

1, P-6/2022 - poznamenáva sa Upovedomenie 181EX 17/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 10.1.2022 od exekútorského úradu Veľký Krtíš, Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026 - pol. 3/22 Na: CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č.s. 76

2, P-127/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 27.06.2022 pre záložné veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, ktorý realizuje záložné právo predajom rodinného domu č.s. 76 a CKN par.č. 12,13 na dobrovoľnej dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.50/22

INÉ ÚDAJE:

1, Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 28.9.2012 - R 338/12 - pol.102/12

2, Úradný záznam zo dňa 5.2.2020 - R-78/2020 - pol. 11/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby		52.453,25 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		52.500,- €		
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 52.500,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		