

X087185

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP044/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4689	Trebišov	Sečovce	Sečovce	Sečovce
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 25 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1531/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², parc. č. 1531/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² parc. č. 1531/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²:
Byt č. 204, Vchod: 59, 2.p., Adresa: Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce	25	1531 / 1 1531 / 3 1531 / 2	9 Bytový dom	6408 / 184131
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 204, na 2.p., vo vchode č. 59, na ulici Obchodná v meste Sečovce. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 63,31 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu				

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 2. poschodí typového panelového bytového domu s.č. 25 v Sečovciach, na ulici Obchodná. Z hľadiska pôdorysného tvaru sa jedná o objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, ktorý má prízemie a 4 nadzemné podlažia. V prízemí (1.NP) je vstup do bytového domu, vstupné priestory a spoločné priestory. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Stropy sú prefabrikované so žb. stropných panelov s rovným podhlľadom. Schody v bytovom dome prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšie povrchové úpravy štandardné (minerálna omietka). Omietky vnútorných stien sú vápenno cementové štukové. Okná v spoločných priestoroch sú vymenené plastové s izolačným dvoj sklom. Vchodové dvere plastové presklené s izolačným dvoj sklom a celoobvodovým kovaním so zabudovanými poštovými schránkami. Podlahy v spoločných priestoroch v prízemí bytového domu z terazzovej a z keramickej dlažby. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu. Bytový dom s.č.25 daný do užívania na základe „Potvrdenia Okresného stavebného bytového družstva Trebišov zo dňa 5.11.2018“ v roku 1978.

Byt č. 204 je prístupný zo spoločného schodiskového priestoru. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a jedna pivnica v prízemí bytového domu. Povrchové úpravy vnútorných stien je zhotovený z omietky vápenno cementovej štukovej. Vstupné dvere bytu protipožiarne plné. Okná bytu vymenené za plastové s izolačným dvoj sklom. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej kotolne v sídlisku. Kúpeľňa vrátane zariadení predmetov kompletne rekonštruovaná. Kuchyňa rekonštruovaná s vymenenou kuchynskou linkou. Byt je napojený na všetky inžinierske siete - domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, sieť telekomunikačných rozvodov. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, t.j. rozvody elektro od elektromera, rozvody vody a kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, rozvody káblovej televízie, radiátory, zvonček, poštová schránka.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

P-314/2022-HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Oznámenie č.HP044/22/06A zo dňa 18.07.2022 o začatí výkonu záložného práva, ktorá je zabezpečená pohľadávkou Banky, ktorá vzniká na základe Úverovej zmluvy č.001/331796/18-001/00 uo dňa 22.11.2018 registrovaná v katastri nehnuteľností pod V 2396/2018 zo dňa 19.12.2018 v prospech Všeobecnej úverovej banky, so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, k nehnuteľnostiam: byt č.204/2.poschodie, vchod č.59 v bytovom dome s.č.25 na parc.č.1531/1, 1531/3, 1531/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 6408/184131 - 637/22.

P-441/2022 - Poznámka sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP044/22, dražboník: Hey Pay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, miesto konania dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10.00.hod, Opakovanie dražby: prvá dražba na nehnuteľnosti: byt číslo 204/2.poschodie, vo vchode číslo 59, v bytovom dome so súpisným číslom 25 na pozemkoch registra CKN parcely číslo 1531/1, 1531/2, 1531/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6408/184131 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemky registra CKN parcely

číslo 1531/1, 1531/2, 1531/3 - 861/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-2396/2018. Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/331796/18-001/000 zo dňa 22.11.2018 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: byt č. 204 v podiele 1/1, číslo vchodu 59 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 25 na pozekoch registra C-KN s parcelnými číslami: 1531/1, 1531/2, 1531/3. podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v 6408/184131-in. - 1026/18.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 218/2022 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 26.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 66 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	60 120,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4422	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4422 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak			

uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.11.2022 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 08.12.2022 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra