

X087188

Milan Ronec

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, /kongresová miestnosť na prízemí/ Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú na LV č. 556, nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Plavecký Peter, kat. územie Plavecký Peter a to: - byt č. 11, na 2.p., vchod 2, v bytovom dome s. č. 126, na parc. reg. „C“ č. 3655/18 – 12 bytová jednotka - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 8473/100 000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 11, s. č. 126, k.ú. Plavecký Peter, Obec Plavecký Peter, Okres Senica Popis sa týka len bytového domu a skutočností, ktoré boli zistené pri obhliadke z exteriéru. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je murovaný dom s tromi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím. Strecha objektu je plochá s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí exteriérová omietka na báze umelých látok, ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupná brána do domu je taktiež plastová s izolačným dvojsklom. Schodisko je monolitické železobetónové so stupňami z liateho terazza. Vzhľadom na to, že znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, predpokladá, že zariadenie bytu je v pôvodnom stave. Vypočítaná podlahová plocha 68,60 m². Počet izieb: 3			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1965. Dom je v dobrom technickom stave, jeho údržba bola dobrá. Dobu životnosti bytového domu stanovujem na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/328400/18- 001/000 zo dňa 25.10.2017, podľa V-3429/2018 vklad povolený 25.10.2018 na: byt číslo 11, číslo vchodu 2, 2.p., súp.číslo stavby 126 na pozemku registra C KN 3655/18 a			

spoluvlastnícky
 podiel o veľkosti 8473/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.306/18
 - Záonné záložné právo na byt č. 11, 2.posch., vchod 2, bytový dom súp. č. 126 na parc.č. 3655/18 a
 spoluvlastnícky podiel
 na spoločných častiach , spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 8473/100000 v
 prospech
 ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov
 a
 nebytových priestorov podľa Z-3411/2019, č.z.26/20
 - Exekučný príkaz 406EX32/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:
 byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a
 zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech
 oprávneného : KRUK Česká a Slovenská republika , s.r.o., Československé armády 954/7 Hradec Králové, IČO:
 24785199, Exekútorický úrad Piešťany , JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka ,so sídlom Hollého 23, 921
 01 Piešťany ,podľa Z-1961/2020 č.z. 96/20
 Poznámky:
 - Oznámenie sp.zn. DDr. 002/2022, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, o začatí výkonu
 zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: byt č. 11, vchod 2, 2.p. bytového domu
 súpisné číslo 126 na parcele číslo 3655/18 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach
 domu a príslušenstve vo výške 8473/100000, vlastníka: Zoltán Zeman, dátum narodenia: 02.03.1992, podľa
 P56/2022, č.z. 18/22
 -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 002/2022 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných
 dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 03.11.2022 o 10 hod., miesto konania: Priestory Hotela
 Barbakan, Štefániková 11, 917 01 Trnava, dražobníkom: Aukčný dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec
 navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov v Bytovom dome Plavecký Peter 126, postav. na par.reg. C KN 3655/18- 12.
 bytová jednotka, zapísaná na LV 556, k.ú. Plavecký Peter, v zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové
 družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosti: byt č.11, 2.p., vchod č.2 ,
 bytový dom so súp.č.126, na parc. reg. C KN par.č. 3655/18 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a
 spoločných zariadeniach domu vo výške 8473/100000 , podľa P-408/2022, č.z.105/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 137/2022 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 29.07.2022 na sumu 38 100,00 € (slovom Tridsaťosemtisícsto Eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		