

K065451**Spisová značka:** 28K/8/2013

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu H.C.K. GROUP, s. r. o. v konkurze so sídlom Weissého 16/2429, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 31 332 269, ktorého správcom je SKKS, k. s. so sídlom kancelárie Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 868 671, značka správcu S1459, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd udeľuje záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 194/2013 dňa 8.10.2013 v znení predloženom súdu správcom dňa 29.7.2022 nasledovne:

- I. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností vykoná správca [v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)].
 - II. Správca je oprávnený a povinný poveriť zorganizovaním dražby toho osloveného dražobníka, ktorý bude za zorganizovanie dražby požadovať najnižšiu odmenu a úhradu nákladov, a zároveň u takéhoto dražobníka nebudú pochybnosti o odbornosti a dostatku skúseností.
 - III. Správca je oprávnený dohodnúť s dražobníkom miesto, dátum a čas začatia dražby tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti záujemcov o dražbu na dražbe. Spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby vydražiteľovi a minimálne prihodenie je správca povinný dohodnúť s dražobníkom s ohľadom na povahu a hodnotu predmetu dražby, pričom zároveň nesmie byť obmedzený záujem o účasť na dražbe.
 - IV. Správca je povinný zaviazat' dražobníka na vytvorenie vhodných podmienok pre záujemcov o obhliadku draženého majetku v primeranej lehote a termínoch pred konaním dražby.
 - V. Správca je povinný zaviazat' dražobníka na zverejnenie oznámenia o dražbe (§ 17 Zákona o dobrovoľných dražbách) v Obchodnom vestníku, na úradnej tabuli mesta Bratislava, resp. príslušnej mestskej časti alebo na jej elektronickej úradnej tabuli, v Notárskom centrálnom registri dražieb, v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre mesto Bratislava (v poslednom prípade minimálne v rozsahu podľa § 11 ods. 4 Zákona o dobrovoľných dražbách) tak, aby k zverejneniu došlo najneskôr 30 dní pred otvorením dražby.
 - VI. Ohodnotenie predmetu dražby sa vykoná znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí dražobník, a ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov, dražobná zábezpeka (§ 14 Zákona o dobrovoľných dražbách) bude vo výške najviac 20% z najnižšieho podania, najviac však v sume 49.790,88 Eur; zábezpeku je účastník dražby povinný zložiť na účet Úpadcu alebo dražobníka určený v oznámení o dražbe alebo vo forme bankovej záruky. Lehota na zloženie bankovej záruky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky vráti Správca alebo dražobník účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
 - VII. Najnižšie podanie na dražbe sa rovná hodnote draženého majetku uvedeného v znaleckom posudku. Licitátor dražby je oprávnený znížiť najnižšie podanie najviac o sumu rovnajúcu sa 15% najnižšieho podania tak, že najnižšie podanie je licitátor oprávnený znižovať postupne, po každej výzve na draženie maximálne o 1.000,- EUR, a to až po dosiahnutie takto zníženej výšky najnižšieho podania.
 - VIII. Najnižšie podanie na prvej (1.) opakovanej dražbe sa rovná trom štvrtinám (3) hodnoty draženého majetku uvedeného v znaleckom posudku. Pri prvej (1.) opakovanej dražbe je licitátor dražby oprávnený znížiť najnižšie podanie najviac o sumu rovnajúcu sa 15% najnižšieho podania tak, že najnižšie podanie je licitátor oprávnený znižovať postupne, po každej výzve na draženie maximálne o 1.000,- EUR, a to až po dosiahnutie takto zníženej výšky najnižšieho podania.
 - IX. Najnižšie podanie na druhej (2.) opakovanej dražbe sa rovná jednej polovici (1) hodnoty draženého majetku uvedeného v znaleckom posudku. Pri druhej (2.) opakovanej dražbe je licitátor dražby oprávnený znížiť najnižšie podanie najviac o sumu rovnajúcu sa 15% najnižšieho podania tak, že najnižšie podanie je licitátor oprávnený znižovať postupne, po každej výzve na draženie maximálne o 1.000,- EUR, a to až po dosiahnutie takto zníženej výšky najnižšieho podania.
- Správca je povinný zabezpečiť osvedčenie priebehu dražby notárskou zápisnicou v súlade s ustanovením § 20 ods. 13 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 7.11.2022

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca