

K065318**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Halmeš Viliam**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Šúdolská 794 / 81, 949 01 Nitra**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 13.12.1966**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Ing. Miroslav Zdychavský**Sídlo správcu:** Radlinského 5, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/85/2015 S1229**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/85/2015**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo 1									
A. Označenie dražobníka									
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		Mgr. Ing. Miroslav Zdychavský, správca úpadcu Ing. Viliam Halmeš, nar. 13.12.1966, bytom Šúdolská 794/81, 949 01 Nitra						
II.	Sídlo/ bydlisko								
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského						
	b) Orientačné/ súpisné číslo		5						
	c) Názov obce		Nitra				d) PSČ	949 01	
	e) Štát		Slovenská republika						
III.	Zapísaný:								
IV.	IČO/ dátum narodenia								
B. Označenie navrhovateľov									
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Zdychavský, správca úpadcu Ing. Viliam Halmeš, nar. 13.12.1966, bytom Šúdolská 794/81, 949 01 Nitra						
	II.	Sídlo/ bydlisko							
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského						
		b) Orientačné/ súpisné číslo	5						
		c) Názov obce	Nitra				d) PSČ	949 01	
		e) Štát	Slovenská republika						
	III.	Zapísaný:							
	IV.	IČO/ dátum narodenia							
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej, Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra						
D.	Dátum konania dražby		12.01.2023						
E.	Čas konania dražby		14:00 hod.						
F.	Kolo dražby		prvé						
G.	Predmet dražby								
1. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 259 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra ako: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape									
pozemok "C" č.	parcela	reg.	výmera m2	druh pozemku	spôsob využ. p.	umiestnenie pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	právny vzťah	Druh ch.n.
39/1			2959	Orná pôda	1	2	1		
Legenda: Spôsob využívania pozemku 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou Umiestnenie pozemku 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce									
Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Por.č. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka									
Účastník právneho vzťahu: Vlastník									
5 HALMEŠ Viliam r. Halmeš, Ing., Šúdolská 794/81, Nitra, PSC 94911, SR, Dátum narodenia: 13.12.1966									

spoluvlastnícky podiel: 16/60

poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 38/15-14 predajom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti "C" - parc.č.39/1 na podiel 16/60 - Halmeš Viliam (13.12.1966) (E. Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Ing. Boris Danko (10.12.1964) Dolné Hámre, podľa P 112/15 - 40/15

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 1513/11 - 41/11

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v obchodnom vestníku 33/2016 zo dňa 18.02.2016.

H. Opis predmetu dražby

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Bez tiarch.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznúcich.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola stanovená odhadom správcu v zmysle ustanovenia § 77 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na dražbu organizovanú správcou sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

Výška najnižšieho podania pre prvé kolo dražby bola stanovená v súlade so záväzným pokynom udeleným príslušným orgánom na sumu 500,00 EUR.

K.	Najnižšie podanie	500,00 EUR		
L.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR		
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	100,00 EUR	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK65 1100 0000 0029 3902 8427 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 31852015. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Minimálne 5 dní pred konaním dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Do 5 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK65 1100 0000 0029 3902 8427 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 31852015. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.				

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	01.12.2022 o 14:00 hod. 15.12.2022 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Alekšince	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel.č.: 0903 266 087. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.	

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra