

X087187

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 08/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Rokovacia miestnosť na 2. posch. budovy Radnice, Nám. baníkov 32, 048 01 Rožňava	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Rožňava, obec: Rožňava, okres: Rožňava, zapísané na nasledovných listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava a to: <u>LV č. 4121</u> a. byt č. 29, na 6. poschodí, vchod: J. A. Komenského 17, v bytovom dome súp. č. 1731, postavenom na pozemku parc. č. 875/295, b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 1731, postavenom na pozemku parc. č. 875/295. <u>LV č. 6183</u> a. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 875/295, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m². Podiel 1/1			
Opis predmetu dražby			
Bytový dom súpisné číslo 1731. je postavený na ulici J. A. Komenského v Rožňave. Dom má deväť nadzemných podlaží (prízemie a osem poschodí). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Popis bytového domu: Jedná sa o panelový konštrukčný systém realizovaný podľa typových podkladov - obvodový plášť pórobetónový s kompletizovanými prvkami. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2 800 mm. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983. Technické riešenie domu: Základy domu sú doskové základové pásy z prostého betónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm výšky 2 650 mm skladobných širok 2 400, 3 450, 3 600 a 4 800 mm.			

Použitý bol betón B 250. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Kvalita betónu priečok je B 250. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladán na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Na zachytenie vodorovných síl sú obvodové panely prichytené k stropom a k nosným stenám príchytami z betonárskej ocele. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou hrúbky 140 mm a obkladom z pórobetónových panelov hrúbky 240 mm. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 140 a 150 mm. Použitá kvalita betónu je B 250. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo 150 mm železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 20 mm a cementového poteru hrúbky 30 mm. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s malbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Kvalita betónu prvkov schodišťa je B 250. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami hrúbky 250 mm. Výtahová šachta sa nachádza v zrkadle schodišťa. Strecha je jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek hrúbky 240 mm ukladáných v spáde na terče z cementovej malty / škarovým násypom premennej hrúbky 50 – 230 mm, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky hrúbky 150 mm. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier, prípadne strojovne výťahov. Klampiarske konštrukcie sú tvorené z pozinkovaného plechu.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútro bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: výťahy, ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplonosné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú: slaboprúdové rozvody (kábelová televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strpieť.

Príslušenstvom bytového domu sú: prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

Byt č. 29 na 6.poschodí:

Popis bytu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. Byt sa nachádza v okrajovej sekcii domu na 6.p. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC a pivnice umiestnenej v podzemnom podlaží (suteréne). 1.izba o výmere 12,38 m², 2.izba o výmere = 14,32 m², a príslušenstva bytu, ktorým je: predsieň o výmere = 10,28 m², kuchyňa o výmere = 12,44 m², kúpeľňa o výmere 2,72 m², WC o výmere = 1,02 m² Celková výmerou bytu je **53,16 m²** a s pivnicou o výmere 2,52 m², je **spolu podlahová plocha 55,68 m²**. Ešte je tam aj loggia o výmere 4,16 m². Byt je pravdepodobne v pôvodnom stave. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte:

Technické riešenie bytu je pravdepodobné nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. V popise je uvažované, že byt je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie. Úpravy vnútorných povrchov sú z novej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z parkiet a v ostatných miestnostiach z PVC krytiny. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvorí z oceľového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia a má zhotovený odtok zo všetkých zariadeniach predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou.

Vnútorne hygienické zariadenie tvorí plechová vaňa s batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je pôvodné umakartové. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie sú umiestnené pod omietkou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Začiatok užívania stavby podľa potvrdenia správcu Stavebné bytové družstvo Rožňava, je uvažovaná so začiatkom v roku 1978. Na bytovom dome boli vykonané rekonštrukčné a modernizačné práce v roku 2014. Na bytovom dome bola vykonaná nová maľba vonkajšej fasády, oprava strešnej konštrukcie, nová krytina strechy, oplechovanie a výmena výplní otvorov za plastové.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 4121 pre k. ú. Rožňava, okres Rožňava

Ďarchy:

1. Záložné právo k bytu na zákl. zák. c. 182/93 v znení zák. č. 151/95 Z. z. a zmluvy o prevode vlastníctva bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.
2. Vecné bremeno podľa § 23 ods. 5, zák. č. 182/93 na pozemok parc. č. 875/295 spočívajúce v práve stavby bytového domu.
3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú. Rožňava LV 4121 Byt číslo 29, číslo vchodu J. A. Komenského 17, 6.p., súpisné číslo stavby 1731 na pozemku registra C KN 875/295 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO: 46560289, SNP 193/10, 97666 Polomka, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - V-744/2021 - 859/2021

Poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom MÄSO - OCEL, s.r.o. so sídlom SNP 193/10, 976 66 Polomka, IČO: 46560286 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách / Byt číslo 29, číslo vchodu J. A. Komenského 17, 6.p., súpisné číslo stavby 1731 na pozemku registra C KN 875/295 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu / - P-475/2022 - JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, sídlo: Konventná 5, 811 03 Bratislava 1 - 1268/22
2. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe A 08/2022 na nehnuteľnosti: byt č. 29, na 6. p., vchod: J. A. Komenského 17, v bytovom dome so s.č. 1731 na p.č. 875/295, spoluvl. podiel o veľkosti 225/10000. Dražobník: LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54327504. Navrhovateľ dražby: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. P 606/2022 - 1551/2022.

LV č. 6183 pre k. ú. Rožňava, okres Rožňava

Ďarchy:

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú. Rožňava LV 6183 Pozemok registra C KN parcelné číslo 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO: 46560289, SNP 193/10, 97666 Polomka, SR v podiele 225/10000 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - V-744/2021 - 859/2021

Poznámky:

1. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemok registra C KN p.č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000 v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. Exekútor: úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina - súdny exekútor Michalovce. 30EX 21/21 P 170/2021 - 283/2021,
2. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom MÄSO - OCEL, s.r.o. so sídlom SNP 193/10, 976 66 Polomka, IČO: 46560286 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách /pozemok registra C KN p. č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000 -in/- P-475/2022 - JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, sídlo: Konventná 5, 811 03 Bratislava 1 - 1268/22.
3. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe A 08/2022 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN p.č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000. Dražobník: LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54327504. Navrhovateľ dražby: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. P 606/2022 - 1551/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.300,00 € podľa ZP č. 148/2022 zo dňa 27.09.2022, vypracovaná súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom, Nešporova 18, Šaľa
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41 000,00 €
K.	Najnižšie podanie	43 300,00 €
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske nám.		
b)	Orientačné/súpisné číslo	126/2		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993		