

K065309

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Löbb Radoslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hostovce 157, 951 91 Hostovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.07.1978
 Obchodné meno správcu: G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
 Sídlo správcu: SNP 56, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/232/2020 S1719
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/232/2020
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu pre nezabezpečených veriteľov

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca dlžníka týmto v zmysle ust. § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoKR**“) po speňažení majetku patriaceho do konkurznej podstaty, zverejňuje rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 166/2022 pod K050374 dňa 26.08.2022.

A. Všeobecná časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 15.10.2020, č. k. 28OdK/232/2020, uverejneným v Obchodnom vestníku č. 203/2020 pod K075816 dňa 21.10.2020, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **Radoslav Löbb, nar. 02.07.1978, bytom Hostovce 157, 951 91 Hostovce** (ďalej len „**Dlžník**“), a zároveň do funkcie správcu ustanovil spoločnosť **G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**, so sídlom kancelárie SNP 56, 934 01 Levice, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č. 10111/N a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1719, (ďalej len „**Správca**“).

• **Súpis majetku, aktualizácia súpisu všeobecnej podstaty, speňaženie majetku**

Zistený majetok Dlžníka tvorili nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, obec Beladice, Katastrálne územie Veľké Chrašťany, evidované na Liste vlastníctva č. 991 so spoluvlastníckym podielom 2/6, ktoré správca zapísal do súpisu všeobecnej podstaty pod súp. položky por. č. 1. – 6. a nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 992, spoluvlastnícky podiel 2/24, ktorú Správca zapísal do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovú položku por. č. 7. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 4/2021 pod značkou záznamu K000737 dňa 08.01.2021 a ktorého hodnota bola aktualizovaná zverejnením v OV č. 64/2022 pod K019542 dňa 01.04.2022.

Tabuľka č. 1

Poradové číslo	Katastrálne územie	LV	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Par. č.	Parcely registra typu	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota spoluvlastnícky podiel v €
1.	Veľké Chrašťany	991	zastavaná plocha a nádvorie	37	89/3	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	22,81
2.	Veľké Chrašťany	991	záhrada	137	90/5	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	84,48
3.	Veľké Chrašťany	991	záhrada	12	90/6	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	7,40
4.	Veľké Chrašťany	991	zastavaná plocha a nádvorie	10	90/7	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	6,16
5.	Veľké Chrašťany	991	zastavaná plocha a nádvorie	58	90/8	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	35,76
6.	Veľké Chrašťany	991	rodinný dom	súp. č. 111	90/8	C	pod B 4: 1/6 pod B 5: 1/6	3233,78
7.	Veľké Chrašťany	992	zastavaná plocha a nádvorie	711	90/1	C	pod B 4: 1/24 pod B 8: 1/24	109,61

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 105/2022 pod K032405 dňa 01.06.2022 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku Dlžníka ako Súbor majetku č. 1. V prebiehajúcom 1. kole ponukového konania nebola do kancelárie správcu doručená žiadna ponuka. Správca Dlžníka zverejnil v Obchodnom vestníku č. 118/2022 pod K036374 dňa 20.06.2022 2. kolo ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku Dlžníka. V prebiehajúcom 2. kole ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené ponuky od dvoch záujemcov na Súbor majetku č. 1. Správca vyhodnotil ako víťaznú ponuku za Súbor majetku č. 1 ponuku vo výške 1 822,00 €. Oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR so súhlasom dlžníka má v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania, t. j. do 11.07.2022 vrátane. Oprávnená osoba nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Túto skutočnosť Správca oznámil víťaznému záujemcovi a neúspešnému záujemcovi. Správca vrátil zloženú zálohu na bankový účet, ktorý záujemca uviedol v ponuke.

Celkový výťažok z 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku dlžníka ako Súbor majetku č. 1 predstavoval sumu vo výške **1 822,00 EUR**.

- **Veritelia – prihlásené pohľadávky**

Do konkurzného konania boli doručené 2 prihlášky pohľadávok od 2 nezabezpečených veriteľov:

- Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, IČO: 35 831 154; prihláška doručená po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, pričom veriteľ si prihlásil prihláškou celkovú sumu 4 862,01 EUR;
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803; prihláška doručená po základnej prihlasovacej lehote, pričom veriteľ si prihlásil prihláškou celkovú sumu 6 096,58 EUR;

B. Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Celková výška výťažku dosiahnutá speňažením pripadajúca všeobecnej podstate predstavuje sumu **1.822,00 EUR**.

Dosiahnutý výťažok sa v zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR znižuje o náklady konkurzu, ktoré predstavujú nasledovné položky:

- **Odmena správcu:**

Odmena správcu zo speňaženia podniku, časti podniku alebo súboru majetku bola vypočítaná v zmysle ust. § 22 ods. 1 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZoKR (ďalej len „Vyhláška“).

Správca je platiteľom dane z pridanej hodnoty, preto podľa ustanovenia § 10 Vyhlášky sa k odmene pripočíta DPH.

Tabuľka č. 2 Odmena z výťažku 1.822,00 EUR

Zo sumy výťažku:	Odmena v %:	Odmena:
do 330,00 EUR	16 %	52,80 EUR
nad 330,00 EUR	15 %	223,80 EUR
Spolu bez DPH		276,60 EUR
DPH	20 %	55,32 EUR
Spolu s DPH		331,92 EUR
Spolu s DPH po znížení odmeny z výťažku pre pomalosť konania o 10 %	90 %	298,73 EUR

- **Odmena Správcu z výťažku** sa podľa § 16 písm. 2 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. zníži o 10 % v prípade, ak sa návrh čiastkového rozvrhu výťažku, prípadne návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty zverejní v Obchodnom vestníku neskôr ako 18 mesiacov po vyhlásení konkurzu. Správca v súlade s § 16 písm. 2 Vyhlášky znížil odmenu z výťažku pre pomalosť konania o 10 %. Odmena Správcu

z výťažku po jej znížení o 10 % pre pomalosť konania predstavuje sumu vo výške **298,73 EUR s DPH**.

- **Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie** podľa § 24b ods. e) Vyhlášky a **nevyhnuté výdavky** správcu spojené s vedením konkurzu (poštovné, cestovné príkazy) predstavujú sumu vo výške **1 079,75 EUR s DPH**.
- Z výťažku zo speňaženia majetku Dlužníka vo výške 1.822,00 EUR správca zaplatí **súdny poplatok** v súlade s položkou 5 písm. c) sadzobníka súdnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov je poplatok vo výške 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, t. j. 0,2 % zo sumy 1.822,00 EUR.

Výška súdneho poplatku z výťažku predstavuje sumu 3,64 EUR. Pri zohľadnení § 7a) ods. c) zákona č. 71/1992 Zb. sa vypočítaný poplatok zaokrúhli na pol eura nadol, t. j. **3,50 EUR**.

Tabuľka č. 3

Celkový výťažok zo všeobecnej podstaty		1.822,00 EUR
	Náklady konkurzu:	
	Odmena správcu	298,73 EUR s DPH
	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie a nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzu	1 079,75 EUR s DPH
	Súdny poplatok	3,50 EUR
Konečný výťažok určený na uspokojenie nezabezpečených veriteľov		440,02 EUR

Do konkurzného konania boli prihlásené pohľadávky od nezabezpečených veriteľov, pričom správca neevduje žiaden podnet na popretie týchto pohľadávok.

Tabuľka č. 4

Por. č.	Veriteľ	Výška prihlásenej pohľadávky v EUR	Výška zistenej pohľadávky v EUR	% podiel na celkovej sume zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom v EUR	Uspokojenie veriteľa v %
1.	Intrum Slovakia s.r.o.,	4.862,01	4.862,01	44,37	195,24	4,0156
2.	EOS KSI Slovensko, s.r.o.,	6.096,58	6.096,58	55,63	244,78	4,0150
Spolu		10.958,59	10.958,59	100 %	440,02	4,0153

Správca si dovoľuje požiadať vyššie uvedených veriteľov o poskytnutie/potvrdenie už oznámeného čísla bankového účtu a identifikačných údajov k vyplateniu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty.

V súlade s ust. § 167u ods. 3 ZKR „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Leviciach, 07.11.2022

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.