

Z003245

Obchodné meno: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
 so sídlom: Volgogradská 88, 080 01 Prešov
 IČO: 31 718 523
 zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
 za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
 v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	34939234	18214600		
			16724634		20148620	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	28843006	12419233		
			16423773		12248914	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	182898	47171		
			135727		47784	
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005	11651			
			11651			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	142702	22704		
			119998		47784	
4.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008	28545	24467		
			4078			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	28623300	12335254		
			16288046		12183670	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	794252	794252		
					772594	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	9892968	7767109		
			2125859		7553572	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	17263723	3426388		
			13837335		3761230	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	322076		25439		
			296637		54671		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	350281		322066		
			28215		41603		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022	36808		36808		
					17460		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023	15763		15763		
					9162		
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026	21045		21045		
					8298		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030					
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	6088918		5788057		
			300861		7710871		
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	120420		120420		
					178826		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	120420		120420		
					178826		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034					
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035					
4.	Výrobky (123) - 194	036					
5.	Zvieratá (124) - 195	037					
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038					
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	340562		340562	
					423173	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041	128853		128853	
					203470	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044				
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045				
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	211709		211709	
					219703	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	2496991		2196130	
			300861		3874729	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	2177177		1876316	
			300861		3743755	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051				
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	318194		318194	
					129718	
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	1620		1620	
					1256	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3130945		3130945	
					3234143	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	17956		17956	
					16602	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2930106		2930106	
					3059263	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	182883		182883	
					158278	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	7310		7310	
					188835	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	7310	7310			
					180758		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					
					8077		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	18214600	20148620
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	7719669	7259560
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3050460	3050460
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3050460	3050820
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		-360
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	574676	568075
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	567187	567187
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3319	3319
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	4124	-2477
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	46	46
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2523414	2436662
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	331697	273022
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	2191717	2163640
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	617611	617611
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	617611	617611
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	953508	586752
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	10293841	12578720
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1759887	1082506
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	257389	187438
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1082006	422057
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	420492	473011

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	80	-779673
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	80	3
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		-906198
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		126522
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	1835233	3692379
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	1244888	3333278
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	635	897
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	4849	5281
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	73762	71708
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	391555	164062
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	119544	117153
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	115	600000	
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	6098641	8583508
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	3848613	5744341
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	2250028	2839167
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	201090	310340
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122	195129	212461
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	5961	97879

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	18957450	16425840
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	18938760	16413632
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	18690	12208
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	12380953	10907818
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	10833499	9817880
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1547454	1089938
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6576497	5518022
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2979209	3003077
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2109260	2199253
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	28812	28812
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	741900	669780
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	99237	105232
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	85487	77346
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1601780	1545424
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	12733	4784
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1688	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	53630	-9202
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	648233	353554
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	999763	70890
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1515906	1188825
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	338100	
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	289453	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	15330	8659
N.	Nákladové úroky (562)	39	341968	347202
XI.	Kurzové zisky (663)	40		127
O.	Kurzové straty (563)	41		2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	14255	56641
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-292246	-395059
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1223660	793766
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	270152	207014
S.1.	- splatná (591, 595)	49	388680	212708
2.	- odložená (+/- 592)	50	-118528	-5694
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	953508	586752
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1223660	793766
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	953508	586752

Skutočnosti, ktoré nemali vplyv na vyjadrenie názoru audítora uvedeného v správe, ale ktoré chcel audítor zdôrazniť:

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2010, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.