

Dražby

X076041

Číslo exekučného konania: 345EX 277/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Závodský
Ulica: Záhradnícka 39
Obec: Bratislava
PSČ: 821 08
Dátum konania dražby: 27.10.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava
Vlastník: Imrich Fekete, nar. 30.10.1974
Sídlo: Trojičné nám. 11, Bratislava (t.č. ÚnVTOS Hrnčiarovce)
Podiel: 1/6
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 30.09.2022
Znalecká hodnota: 15.716,66
Reálna hodnota: 11.787,50
Výška zábezpeky: 5.893,75
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK45 1100 0000 0026 2725 2163
Najnižšie podanie: 11.787,50

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK45 1100 0000 0026 2725 2163

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – žiadne takéto závady nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Odovzdanie: Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – žiadne takéto závady nie sú známe. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Dátum obhliadky: 20.10.2022

Čas obhliadky: 13:00

Miesto obhliadky veci: Medveďov 156

Ďalšie informácie: Spoluvlastník nehnuteľnosti veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. 11 787,50 EUR. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Okres: Dunajská Streda

Obec: Medveďov

Kataster: Medveďov

Číslo listu vlastníctva: 164

Dražby**Parcela**

Parcelné číslo: 259
Výmera: 1194
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 260/1
Výmera: 803
Druh: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 156
Parcelné číslo: 259
Druh stavby: rodinný dom