

X076053

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>Sobrance</td> <td>Porostov</td> <td>Sobrance</td> <td>Porostov</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	9	Sobrance	Porostov	Sobrance	Porostov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
9	Sobrance	Porostov	Sobrance	Porostov										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
220		Orná pôda	3211											
221		Zastavaná plocha a nádvorie	1169											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
7		221	Rodinný dom											
Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom. Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov v obci Porostov. Rodinný dom bol postavený v roku 1957. Dom je jednopodlažný, bez podpiwničenia. Dom má hlavný vstup orientovaný z dvora. Je napojený na verejnú elektrickú sieť. V I. NP sa nachádzajú zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo prízemí je zmiešané, murované z kameňa a plnej pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je striekanou vápennou omietkou a plastovým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni. Dvere drevené hladké, plné alebo čiastočne zasklene. Okná sú drevené dvojité doskovým ostením. Podlahy obytných miestností boli z PVC, v čase obhliadky bol na podlahách len cementový poter. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - oceľové pozinkované potrubie. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou. Kuchynská linka bola demontovaná. Kanalizácia je z kameninového potrubia a vyúsťuje do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – poisťky. Garáž sa nachádza na parc. číslo 221. Jedná sa o prízemný murovaný objekt prestrešený pultovou strechou. Kopaná studňa má hĺbku 13,0 m. Bola vyhotovená v roku 1955. Studňa je vykladaná z kameňa opatrená betónovou skružou a oceľovým poklopom. Na pozemku sa nachádzajú vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa. Pozemok má výmeru 4380 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom. Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov v obci Porostov. Rodinný dom bol postavený v roku 1957. Dom je jednopodlažný, bez podpiwničenia. Dom má hlavný vstup orientovaný z dvora. Je napojený na verejnú elektrickú sieť. V I. NP sa nachádzajú zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo prízemí je zmiešané, murované z kameňa a plnej pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je striekanou vápennou omietkou a plastovým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady														

sú v kúpeľni a v kuchyni. Dvere drevené hladké, plné alebo čiastočne zasklene. Okná sú drevené dvojité doskovým ostením. Podlahy obytných miestností boli z PVC, v čase obhliadky bol na podlahách len cementový poter. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - oceľové pozinkované potrubie. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou. Kuchynská linka bola demontovaná. Kanalizácia je z kameninového potrubia a vyúsťuje do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – poistky. Garáž sa nachádza na parc. číslo 221. Jedná sa o prízemný murovaný objekt prestrešený pultovou strechou. Kopaná studňa má hĺbku 13,0 m. Bola vyhotovená v roku 1955. Studňa je vykladaná z kameňa opatrená betónovou skružou a oceľovým poklopom. Na pozemku sa nachádzajú vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa. Pozemok má výmeru 4380 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/124439/08 vedenej na LV - 9, parc. 221, 220 a rod.dom č.s. 7 na parc. 221 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamašovičova 17, 917 01 Trnava (pôvodne Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155) - V 573/2008 - záložná zmluva - č.z. 33/08. R-340/2021-Oznámenie o postúpení pohľadávky V 573/2008-č.z.9/22

- Z-1314/2017-Exekučný príkaz EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.92/17-R-191/2020-č.z.23/20

- Z-867/2020-Začatie exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.48/20

- Z-936/2022-Exekučný príkaz 30EX 376/21 zo dňa 07.09.2022-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od: Exekútorický úrad Michalovce so sídlom L. Štúra 12, súdny exekútor: JUDr. Rudolf Dulinač.z.35/22

Poznámka:

- P-199/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.82/17-R-191/2020-č.z.23/20

- P-217/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.46/20

- P-218/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020- upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností vedených na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na CKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.47/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 78/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 28.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 20 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10150		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

