

X076052

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 008a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>759</td> <td>Sobrance</td> <td>Veľké Revišťa</td> <td>Sobrance</td> <td>Veľké Revišťa</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	759	Sobrance	Veľké Revišťa	Sobrance	Veľké Revišťa
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
759	Sobrance	Veľké Revišťa	Sobrance	Veľké Revišťa										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
385		Zastavaná plocha a nádvorie	434											
386		Záhrada	144											
387		Orná pôda	1128											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
103		385	Rodinný dom											
Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný bez podpiwničenia, bol daný do užívania v roku 1974, v roku 2009 bol celkovo zrekonštruovaný. Rekonštrukcia pozostávala z výmeny strešnej krytiny, výmeny sanitárnych zariadení predmetov, výmeny kuchynskej linky, výmeny keramických obkladov, výmeny podláh, výmeny rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie a úpravy vnútorných povrchov. Dispozične ho tvorí predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 3x izba, komora, sklad. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad 1. NP je drevený trámový so sadrokartónovým podhladom. Strecha mandzardová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je bitúmenového šindľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Podhlady sú sadrokartónové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni pri kuchynskej linke. V jednej izbe je na stene keramický obklad z imitáciou kameňa. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené v plechovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, elektrickým kotlom, radiátory hliníkové článkové. V jednej izbe je vykurovanie pieckou na tuhú palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so spodnou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zabudovanou sklokeramickou varnou zónou, zabudovanou elektrickou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu a digestorom. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do čističky odpadových vôd. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. V dvoch izbách sa nachádzajú vstavané skrine. Drevená stodola nachádzajúca sa na parc. 387 za rodinným domom slúži ako sklad. Na pozemku sa nachádzajú: kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, čistička odpadových vôd, prestrešená terasa. Zastavaná plocha domu je 115 m². Pozemok má 1706 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný bez podpiwničenia, bol daný do užívania v roku 1974, v roku 2009 bol celkovo zrekonštruovaný. Rekonštrukcia pozostávala z výmeny strešnej krytiny, výmeny sanitárnych zariadení predmetov, výmeny kuchynskej														

linky, výmeny keramických obkladov, výmeny podláh, výmeny rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie a úpravy vnútorných povrchov. Dispozične ho tvorí predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 3x izba, komora, sklad. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad 1. NP je drevený trámový so sadrokartónovým podhladom. Strecha mandardová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je bitúmenového šindľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Podlahy sú sadrokartónové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni pri kuchynskej linke. V jednej izbe je na stene keramický obklad z imitáciou kameňa. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené v plechovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, elektrickým kotlom, radiátory hliníkové článkové. V jednej izbe je vykurovanie pieckou na tuhú palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálneho zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so spodnou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zabudovanou sklokeramickou varnou zónou, zabudovanou elektrickou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu a digestorom. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do čističky odpadových vôd. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. V dvoch izbách sa nachádzajú vstavané skrine. Drevená stodola nachádzajúca sa na parc. 387 za rodinným domom slúži ako sklad. Na pozemku sa nachádzajú: kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, čistička odpadových vôd, prestrešená terasa. Zastavaná plocha domu je 115 m². Pozemok má 1706 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva reg.č.001/099138/08-001/000 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na LV č.759 pozemky parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom č.s.103 na parc.č.385 v prospech DPS financial consuling, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava-V 466/08.-č.z.51/08 R-341/2021- Oznámenie o postúpení pohľadávky-V 466/08-č.z.4/22

- Z-81/2019-Exekučný príkaz 284EX 348/18-6 zo dňa 29.01.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/47, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.6/19

- Z-111/2019-Exekučný príkaz 284EX 427/18-5 zo dňa 06.02.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434m², par.č.386 záhrada o výmere 144m², par.č. 387 orná pôda o výmere 1128m² a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/47, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.10/19

- Z-1142/2019-Exekučný príkaz 284EX 527/19-5 zo dňa 03.12.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., organizačná zložka, Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, od Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.543/19

- Z-793/2021-Exekučný príkaz 147EX 313/21 zo dňa 13.07.2021-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 385 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², parc.č. 386 záhrada o výmere 144 m², parc.č. 387 orná pôda o výmere 1128 m² a stavba rodinný dom s.č. 103 postavený na CKN parc.č. 385 v prospech: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 851 07 Bratislava, od: Exekútorský úrad Košice so sídlom Murgašova 3, súdny exekútor: JUDr. Ľuboš Sidorják -č.z.52/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 129/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 11.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 60 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
-----	----------------------	------------