

X076045

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 07/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí (vchod z dvora), Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Tvrdosovce, obec: TVRDOŠOVCE, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 114, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky: a. dom, súp. č. 596, postavený na pozemku parc. č.: 276/1 b. rozostavaná stavba postavená na pozemku parc. č.: 276/5 c. pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 276/1 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², d. pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 276/5 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
A. Rodinný dom súpisné číslo 596 a rozostavaná stavba na pozemku parc. č.: 276/5 sú postavené na parcele číslo 276/1 a 276/5, v obci Tvrdosovce, na ulici Dolná. Rodinný dom sa nachádza cca. 15 km od okresného mesta Nové Zámky, cca. 35 km od krajského mesta Nitra. Rodinný dom leží v obytnej časti s okolitou zástavbou s prevažne rodinnými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti rodinného domu sa nachádza Termálne kúpalisko Tvrdosovce. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je riešený ako prízemná stavba s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sa			

na prízemí nachádza jedna bytová jednotka s obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Rozloženie miestností je rozkreslené v prílohe znaleckého posudku.

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie rodinného domu, bolo postavené v r. 1930 o celkovej výmere = 100,03 m² a prístavba - rozostavaná stavba na pozemku parc. č. 276/5, bola postavená v r. 2007 a je o celkovej výmere = 25,90 m². Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy na krove z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna omietka, hladká. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, pričom vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, samostatnej sprchy, WC a kuchyne pri dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z dreva a okná plastové s viacvrstevným zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ostatných miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, vaňa, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové, záchod splachovací, bez umývadla. Vykurovanie je riešené lokálnym zdrojom v jednotlivých miestnostiach. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z lokálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je lokálny ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s poistkami. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

B. Príslušenstvo

1. Oplotenie predné v dĺžke 10,05 bm. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvorí ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vrátka 1 ks sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov. Plot bol zhotovený v roku 1970.

2. Oplotenie ostatné v dĺžke 13,95 bm. Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu. Výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. 1 ks vráta plechové plné. Zhotovené v roku 1980.

3. Vodovodná prípojka z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka 4,00 bm, z materiálu PVC o DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu. Vyhodená bola v r. 2005.

4. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,1*1,1*1 zriadená bola v r. 2005.

5. Prípojka kanalizácie do žumpy. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 10 mm, v dĺžke 1,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2007.

6. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 1,6*2*2,5 = 8 m³ ktorá bola zhotovená v r. 2007.

7. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 4,00 bm, ktorá bola zriadená v r. 2009.

8. Elektrická prípojka Jedná sa o NN prípojku vzdušnú, 3-fázová prípojka vzdušná AlFe

v dĺžke 8,00 bm, ktorá bola vyhotovená v r. 1970.

9. Vonkajšie a predložené schody sú betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cementového poteru, boli zhotovené v r. 2007.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tvrdošovce, obec: TVRDOŠOVCE, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 114, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky:

Pozemky zapísané pod parc. č. 276/1 o výmere 351 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 276/1. Pozemky zapísané pod parc. č. 276/5 o

výmere 19 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoría so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 276/5. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol postavený v roku 1930 a zmodernizovaný aj s prístavbou v roku 2007. Jeho opotrebenie je primerané k veku stavby a užívaniu. Jedná sa o prízemnú stavbu. Na prízemí sa nachádza jedna bytová jednotka s obýtnymi miestnosťami a príslušenstvom.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. a JUST Credit j. s. a. vydávajú dňa 21.7.2022 Zmluvu o postúpení pohľadávok č. 95/2022, ktorou sa mení záložný veriteľ z Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. na JUST Credit j. s. a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, Z-6190/2022 - č. zmeny 2614/2022 Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 3058730 6 08 a 3058730 3 09 zo dňa 8.10.2014 na parcely registra C-KN č. 276/1, 276/5, na rodinný dom so súp.č. 596 na parcele č. 276/1 a na rozostavanú stavbu na parcele č. 276/5, V 5678/14, č. zmeny 901/14

EXÚ Levice JUDr. Eva Rusnáková vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 388EX 321/20 zo dňa 30.7.2020 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia s.r.o., IČO: 36234176 na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 276/1, 276/5, a stavba dom so súpisným číslom 596 postavený na pozemku registra C-KN parcela číslo 276/1 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku C-KN parc. č.276/5 v podiele 1/1 - Z-5272/2020 - č. zmeny 635/2020.

Exekútorický úrad JUDr.Eva Rusnáková Levice vydáva exekučný príkaz podľa 388EX 348/21 zo dňa 19.7.2021 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENT,s.r.o.na nehn.par.reg.C-KN 276/1,276/5 a stavby na par.276/1,276/5 sč.596 zriadením exekučného záložného práva Z-6365/2021 - č.zmeny 595/2021

Exekútorický úrad Levice Mgr.Mária Ághová vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 183/22 zo dňa 21.03.2022 na nehn.par.reg.C-KN 276/1,276/5 a stavby na par.276/1,276/5 sč.596 v podiele 1/1, Z-2227/2022 - č.zmeny 311/2022

Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová vydáva dňa 3.5.2022 Exekučný príkaz 401EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parcelné č. 276/1, 276/5 a stavba rodinný dom so súpisným č. 596 na pozemku registra C KN parcelné č. 276/1 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné č. 276/5, v celosti, Z-3645/2022 - č. zmeny 425/2022

Poznámky:
JUST Credit j.s.a. vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Záložným veriteľom Prvá stavebná sporiteľňa a.s. a to predajom na držbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti parc. registra C-KN parc. č. 276/1, 276/5 a stavba so súp. č. 596 postavená na parc. č. 276/1 a rozostavaná stavba bez súp. č. postavená na parc. č. 276/5 v podiele 1/1 P- 814/2022 č. zmeny 2534/2022

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

30 200,00 EUR, podľa ZP č. 144/2022, zo dňa 15.09.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom

L. Najnižšie podanie 30 200,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 072022,
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK60 1100 0000 0029 4912 2628

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 072022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 17.10.2022 o 15:00 hod. a 27.10.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky Dolná 596/61, Tvrdošovce
	Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice