

X076050

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP051/20		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
27	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Žíp	Žíp
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
116/1	Zastavaná plocha a nádvorie	876		
116/2	Zastavaná plocha a nádvorie	79		
116/3	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
117	Záhraď	2631		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
30	116/2	10 Rodinný dom		
	116/3	20 Letná kuchyňa		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Dražba rodinný dom Žíp				
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.				

Rodinný dom so súp. č. 30 sa nachádza na parcele č.116 v intraviláne obce Žip. Je to trojpodlažný rodinný dom. Je celý podpivničený. Základy sú z betónu, múry z tehál, stropy prefabrikované, strecha plochá, krytina pozinkovaný plech. Na 1. NP je veľká hala, kuchyňa, zádverie, špajza. Z 1. NP. sa dostaneme na 2.NP., kde sú 3 izby, pracovňa a kúpeľňa.

Popis stavby:

1. Podzemné podlažie- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

Letná kuchyňa

Na liste vlastníctva je evidovaná vedľajšia stavba - letná kuchyňa. Nakoľko nebola umožnená obhliadka vo výpočte uvažujem len s jednoduchou murovanou stavbou. V pôvodnom ZP nebola hodnotená, preto predpokladám jej výstavbu po tomto období (2015).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 (rodinný dom č.súp. 30), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.čísla), 117, podľa zn. HP051/20/07A (P 150/2020), zapísané dňa 22.06.2020 - 10/20;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od Exekútorského úradu Veľký Krtíš (JUDr.Iveta Tóthová), na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 č.súp. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.čísla), 117, podľa 181EX 761/21-2 (P 545/2021), zapísané dňa 10.11.2021 - 25/21;

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/20 (prvá dražba) od HeyPey s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavby a pozemky C KN parc. č. 116/1, 116/2 (č.s. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa), 117, podľa P 267/2022, zapísané dňa 18.07.2022 - 17/2022,

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/20 (2. kolo) od HeyPey s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavby a pozemky C KN parc. č. 116/1, 116/2 (č.s. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa), 117, podľa P 315/2022, zapísané dňa 02.09.2022 - 21/2022;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 116/1, 116/2, 116/3, 117 a na stavby súp. č. 30 rodinný dom na C KN parc.č. 116/2, bez súp. č. letná kuchyňa na C KN parc. č. 116/3, podľa zmluvy reg. č.: 001/245261/16-001/000 (V 333/2016), povolené dňa 08.03.2016 - 7/16

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto od Exekútorského úradu Veľký Krtíš (JUDr.Iveta Tóthová), na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 (č.súp. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.čísla), 117, podľa 181EX 761/21-8 (Z 173/2022), zapísané dňa 13.1.2022 - 1/22

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 63/2022 zo dňa 11.04.2022, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 43 500,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 625,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		