

X076054

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		08/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Číslo listu vlastníctva:	Okres:	Katastrálny úrad:	
	Obec:	Okresný úrad, odbor katastrálny:	
	Katastrálne územie:		
13	Partizánske	Trenčín	
	Partizánske	Partizánske	
	Veľké Bielice		
Pozemky:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Parcela č. 1230/1	Zastavaná plocha a nádvorie	137 m ²	1
Parcela č. 1230/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2746 m ²	1
Parcela č. 1230/3	Zastavaná plocha a nádvorie	347 m ²	1
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
252	1230/1	Dom	10
252	1230/3	Prevádz.bud.or.č.38/	14
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby: 1/1			
JUNOX, a. s., Víťazná 252, Partizánske - Veľké Bielice, PSČ 958 04, SR, IČO: 34146164			
Opis predmetu dražby			
Administratívna budova súp.č. 252			
Stavba súp.č.252 na parc.č.1230/1 a 1230/3 je evidovaná ako dom a prevádzková budova. Z predloženého znaleckého posudku vyplýva, že pôvodná časť stavby na parc.č.1230/1 bola daná do užívania v roku 1935 ako rodinný dom. V roku 1994 bola k pôvodnej časti pristavaná prístavba a prevádzkareň na parc.č.1230/3, ktorá slúžila ako výrobná obuv. V roku 2000 prešiel objekt úplnou rekonštrukciou. Z tohto dôvodu je vo výpočte opotrebovania použitá analytická metóda. Prístup k nehnuteľnosti je z jestvujúcej komunikácie. Vzhľadom k zneprístupneniu boli technické údaje prevzaté z predloženého znaleckého posudku. Základy sú betónové pásy, murivo v podzemnom podlaží betónové monolitické, v nadzemných podlažia z tehly pálenej, v prístavbe z pórobetónových tvárnic, stropy monolitické, v podkroví drevené trámové s rovným			

podhl'adom, krov sedlový, krytina Bramac, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, ostatné hliníkový plech, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, schody s povrchom cementový poter do podzemného podlažia, s povrchom PVC do podkrovia, dvere hladké plné a rámové s výplňou, okná plastové so žalúziami, podlahy, textilné a keramické dlažby, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná a motorická, príprava TÚV v elektrickom zásobníkovom ohrievači, sociálne zariadenia sú vybavené umývadlom, sprchou, batérie pákové, keramický obklad. Objekt je chránený

zabezpečovacím zariadením.

Prevádzková budova súp.č.252

Prevádzková budova súp.č.252 na parc.č.1230/3 je jednopodlažná budova bez podpivničenia. Napojená je na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovaná do žumpy. Prístup je zabezpečený po jestvujúcej komunikácii. Vzhľadom k zneprístupneniu boli technické údaje prevzaté z predloženého znaleckého posudku. Základy sú betónové pásy, zvislé konštrukcie montované sendvičové(drevo-izolant)hr.25 cm a sčasti murované z pórobetónových tvárnic, stropy drevený záklop na drevených priehradových väzníkoch, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, ostatné hliníkový plech, vnútorné omietky vápenné hladké a nátery, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, dvere hladké plné a drevené latkové, okná drevené zdvojené, podlahy cementový poter, vykurovanie plynovými kachľami, elektroinštalácia svetelná a motorická, príprava TÚV v elektrickom zásobníkovom ohrievači, sociálne zariadenia sú vybavené umývadlami, batérie pákové, keramický obklad. Objekt je chránený zabezpečovacím zariadením.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Pod V 1846/18 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou c. 10755531N1 o zriadení záložného práva k nehn. parc.c. 1230/1-s.c. 252 (rod.dom), parc.c. 1230/2, parc.c. 1230/3-s.c. 252 (prevádzková budova o.c.38) v prospech: ROYAL EXPRESS s.r.o.Partizánske, Jesenského 230/7, ICO. 36 817 015-304/18,Z 429/2021-56/21.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 200/2022 Ing. Jana Hurtišová 02. augusta 2022 272 000,00	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svobodu	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	