

X076042

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 003/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Okajček	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 549 726	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála – SALÓNİK II – 2. poschodie hotela LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: Stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 3359 , Okres: Gelnica, Obec: Gelnica, Katastrálne územie: Gelnica: - súpisné číslo stavby 1508, parcela číslo 457/6, druh stavby: 2 – poľnohospodárska budova, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby: sklad obilia, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, - právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s. č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva			
H:	Opis predmetu dražby		
Sklad obilia, poľnohospodárska budova, katastrálne územie: Gelnica, okres: Gelnica. Ohodnocovaná nehnuteľnosť "Sklad obilia" súpisné číslo 1508 bola postavená na okraji mesta Gelnica. Nehnuteľnosť je prístupná z asfaltovej komunikácie, ktorá je súčasťou cesty 2. triedy č. 546. Stavba je postavená na parcele CKN č. 457/6, na ktorú nie je založený list vlastníctva. Taktiež nie je založený list vlastníctva na parcelu CKN č. 457/1, ktorá je "prístupovou" parcelou z asfaltovej komunikácie (Hnileckej ulice) ku stavbe. Obe parcely tvoria parcelu EKN č. 2547, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2012 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nehnuteľnosť je podľa účelu možno rozdeliť na samotný sklad obilia (v severnej časti), ktorá má rozmer 14,10 x 14,10 m. V tejto časti sú vložené 2 stropy. Na severnej strane objektu je sociálno-administratívna dvojpodlažná časť s kanceláriami, šatňou a sprchami. Na plochej streche bola vytvorená zastrešená terasa. Obe časti sú nepodpivničené a nezateplené. Vertikálne prepojenie zabezpečujú betónové schody z 1.NP na 2.NP v sociálno-administratívnej časti. Silo je prepojené so sociálno-administratívnou časťou na úrovni 2.NP dvoma schodmi. Sklad obilia je prístupný od Hnileckej ulice zásobovacou rampou.			

Konštrukcie a riešenie:

Dispozičné je sklad obilia trojtrakt so železobetónovým skeletom, ktorý tvoria monolitické stĺpy, s monolitickými železobetónovými nosníkmi v oboch smeroch. Murivo v obvodových stenách je výplňové hrúbky 300-400 mm. Zvislé konštrukcie v časti skladu obilia tvoria železobetónové monolitické stĺpy, výplňové tehlovo - kvádrové murivo hrúbky 300 mm, v sociálno-administratívnej časti, zvislé konštrukcie tvoria murované steny. Vodorovné konštrukcie v administratívno-sociálnej časti tvoria železobetónové stropy. V sklade obilia sú dodatočne vložené 2 stropy vytvorené z prefabrikovaných železobetónových väzníkov s trapézovým plechom ako strateným debnením a betónovou doskou. Zastrešenie tvorí drevený krov s latovaním. Krytina strechy je z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú taktiež z poplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vonkajších povrchov sú taktiež z vápenno-cementovej omietky. Vnútorné keramické obklady sú v malej miere v sociálnych priestoroch na 1.NP. Schody z 1 .NP na 2.NP sú betónové bez zábradlia, z 2.NP na 3.NP (v sile) neexistujú. Vnútorné dvere sú len v sociálno-administratívnych priestoroch – dýhované. Vstupné dvere do tejto časti sú z eurohranolov. V časti sila sú 2 vnútorné pôvodné dvere. Okná: vymenené a dodatočne vložené drevené eurookná s izolačným dvojsklom. V sociálno-administratívnej časti budovy sa nachádzajú keramické dlažby. V sklade obilia sú len betónové podlahy. Vykurovanie: neexistuje. Elektroinštalácia: nefunkčná bez rozvádzača. Bleskozvod: neexistuje. Vnútorný vodovod: z plastových rúr, ale nefunkčný (následkom zamrznutia popraskaný). Vnútorná kanalizácia je ukončená len v sprchách, bez odtoku do žumpy resp. verejnej kanalizácie. Vnútorný plynovod: neexistuje. Ohrev teplej vody: nie je. Na 1.NP v sociálnej časti sú 2 toalety, ktoré sú nefunkčné. Vodovodná prípojka je funkčná. Elektro prípojka: nefunkčná. Kanalizačná prípojka: neexistuje - budova nie je vôbec odkanalizovaná do žumpy alebo verejnej kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Časť C: ŤARCHY:

Rozhodnutie č. 9800504/5/2787108/2014/Leg z 13.6.2014, vykonateľné 23.6.2014, právoplatné 8.7.2014, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: stavbu so súpisným číslom 1508 - sklad obilia na parcele c. 457/6 - Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves - Z 784/2014 - 317/2014, Z 896/2014 - 354/2014

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 27/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760.

L.	Najnižšie podanie	46.000,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.800,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0032022 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle dražobníka - Budatínska 41, 851 06 Bratislava Na mieste konania dražby - Hotel LINEAS, Budovateľská 14, Prešov
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0032022 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 07.10.2022 o 13:30 hod 2. obhliadka: 27.10.2022 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti: Hnilecká 1508, 056 01 Gelnica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Marušin
d) sídlo	Slovenská 69, 080 01 Prešov