

K057435**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Pokoš Roman**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Stromová 317/2, 977 01 Brezno**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 19.03.1976**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ján Čipka**Sídlo správcu:** Partizánska 197, 981 01 Hnúšťa**Spisová značka správcovského spisu:** 7OdK/192/2022 S514**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 7OdK/192/2022**Druh podania:** Súpis všeobecnej podstaty

V súlade ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) oznamujem, že podľa zoznamu majetku dlžníka priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, ako aj zo zisťovania majetku správcom v zmysle ustanovenia § 166i ZKR, dlžník je vlastníkom majetku:

Číslo	Obec	Katastrálne územie	LV	Súpisné číslo	Parcela číslo	Popis nehnuteľnosti	Výmera	Podiel
1	Brezno	Brezno	3484	317	Na CKN parc.č. 1544	Rodinný dom		1/2-ica
2	Brezno	Brezno	3484		1544	Zastavaná plocha a nádvorie	150	1/2-ica

K Súpisovým zložkám majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 ZKR obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167 ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca určil odhadom hodnotu obydli dlžníka na sumu 8.500,- €. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností správca vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby vo výške 500,- € na účet správcu číslo SK73 0200 0000 0007 05445 392 VS 71922022 do 30 dní od zverejnenia tejto výzvy.

V Hnúšti, 29. septembra 2022

JUDr. Ján Čipka, správca