

K057468

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miko Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osloboditeľov 177 / 15, 086 33 Zborov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Šatník
Sídlo správcu: Mierová 64/2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/197/2022 S759
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/197/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní: JUDr. Vladimír Šatník, správca s adresou kancelárie Mierová 64/2, 066 01 Humenné, značka správcu S759, ako správca úpadcu Štefan Miko, nar. 22.07.1957, Osloboditeľov 177/15, 086 33 Zborov vedenom Okresným súdom Prešov pod spisovou značkou 3OdK/197/2022, v zmysle ust. §§ 167n ods. 1, 167p ods. 1 ZKR oznamuje **vyhlásenie 3. kola ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka v ponukovom konaní.

Súbor nehnuteľného majetku dlžníka:

nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 52, katastrálne územie : Zborov, Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor:

- pozemok parc. č. KNC 150/13 o výmere 608 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel úpadcu : 1/18 z celku a 3/32 z celku,
- rodinný dom, súp. č. 383, postavený na parc. č. KNC 150/13 spoluvlastnícky podiel úpadcu : 1/18 z celku a 3/32 z celku.

súpisová hodnota nehnuteľného majetku: 6 335,33,- €

Nahliadnuť do písomností súvisiacich s ponukovým konaním je možné po dohode so správcou, č. tel. 0917 428 373, e-mail: satnikvladimir@gmail.com.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 dní od publikovania oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka“.
2. Záujemca o kúpu súboru nehnuteľností v ponuke uvedie výšku ponúkanej ceny. Zároveň predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu, číslo účtu: **SK90 0200 0000 0001 8534 2532, vedený vo VÚB pob. Humenné**, s uvedením VS 3197202 Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, dátum nar. a rodné číslo v prípade fyzických osôb a obchodné meno, sídlo (miesto podnikania) a IČO, výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac v prípade právnických osôb, resp. fyzických osôb - podnikateľov.
3. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Neúspešným záujemcom ponukového konania správca vráti nimi zaplatenú ponúknutú kúpnu cenu v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.
4. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako 50 % súpisovej hodnoty súboru nehnuteľností. V prípade, ak viacero záujemcov ponúkne rovnakú cenu, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
5. Správca vyhodnotí predložené ponuky do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, úspešnému záujemcovi predloží návrh kúpnej zmluvy v lehote ďalších 14 dní a na prijatie návrhu zmluvy určí úspešnému záujemcovi lehotu 7 pracovných dní. V prípade, že úspešný záujemca v určenej lehote 7 pracovných dní návrh kúpnej zmluvy neprijme, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúknutej kúpnej ceny. Správca je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s nárokom úspešnému záujemcovi na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zloženú úspešným záujemcom. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty a zvyšných 50 % zloženej zálohy na kúpnu cenu správca vráti úspešnému záujemcovi.

6. Podanie ponuky zo strany záujemcu sa považuje za súhlas s podmienkami ponukového konania, vrátane ustanovení o zmluvnej pokute.
7. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.

JUDr. Vladimír Šatník

správca konkurznej podstaty