

K056216

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MEDVE LM, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. Pišúta 4010 / 0, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 050 038
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9K/11/2019 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9K/11/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 3. kola ponukového konania na speňaženie hnuiteľného majetku úpadcu – súbor pohľadávok – dňom 30.09.2022**Predmet speňaženia:**

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436 ako správca úpadcu **MEDVE LM, s.r.o. v konkurze**, so sídlom M. Pišúta 4010, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 050 038, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20285/L (ďalej len „**Úpadca**“), vyhlasuje dňom **30.09.2022** na základe uloženého záväzného pokynu príslušného orgánu **tretie kolo ponukového konania na speňaženie hnuiteľného majetku Úpadcu** zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 70/2020 pod značkou záznamu K030926 zo dňa 09.04.2020 v znení zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR č. 209/2021 pod značkou záznamu K057596 dňa 29.10.2021 (ďalej len „**Súpis všeobecnej podstaty**“), a to **súpisová položka majetku por. č. 7** a majetku zaradeného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 70/2020 pod značkou záznamu K030924 dňa 09.04.2020 /v znení jeho aktualizácie, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 209/2021 pod značkou záznamu K057597 dňa 29.10.2021/ (ďalej len „**Súpis oddelenej podstaty**“), a to **súpisová položka majetku por. č. 21** (ďalej ako „**Pohľadávky**“).

Časť Pohľadávok, na ktoré vznikol nárok za obdobie do vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu boli Správcom preradené do Súpisu všeobecnej podstaty, keďže k nim podľa vedomosti správcu nebolo zriadené a ani uplatnené zabezpečovacie právo (napr. záložné právo k pohľadávkam) a časť Pohľadávok, na ktoré vznikol nárok za obdobie po vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu boli správcom zaradené do Súpisu oddelenej podstaty v súlade s pravidlami určenými ustanovením § 19 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej len „**Vyhláška**“). Pohľadávky budú speňažené v ponukovom konaní zorganizovanom správcom spoločne ako súbor pohľadávok (podrobnosti uvádza nižšie).

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný hnuiteľný majetok Úpadcu, a to:

- i. **Súpisová položka majetku por. č. 7:** Hnuiteľná vec: **Peňažná pohľadávka**, zapísaná v Súpise všeobecnej podstaty

Istina: 57.600,- Eur

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Nárok Úpadcu ako prenajímateľa na úhradu nájomného za prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1207, zapísané na LV č. 6852 pre k. ú. Liptovský Mikuláš do užívania nájomcovi MADMAZEL, s.r.o., so sídlom 1. mája 1207/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 251 319 na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2014, **za obdobie od 01.02.2018 do 31.01.2020** v celkovej sume 57.600,- Eur. Nárok Úpadcu bol právoplatne priznaný platobným rozkazom Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 32Up/364/2021, zo dňa 27.04.2021.

Dlžník: MADMAZEL, s.r.o., so sídlom 1. mája 1207/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 251 319

Súpisová hodnota (aj mena): 2.880,- Eur

- ii. **Súpisová položka majetku por. č. 21:** Hnuteľná vec: **Peňažná pohľadávka**, zapísaná v Súpise oddelenej podstaty

Istina: 9.600,- Eur

Právny dôvod vzniku pohľadávky: Nárok Úpadcu ako prenajímateľa na úhradu nájomného za prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1207, zapísané na LV č. 6852 pre k. ú. Liptovský Mikuláš do užívania nájomcovi MADMAZEL, s.r.o., so sídlom 1. mája 1207/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 251 319 na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 05.05.2014, **za obdobie od 01.02.2020 do 31.05.2020** v celkovej sume 9.600,- EUR. Nárok Úpadcu bol právoplatne priznaný platobným rozkazom Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 32Up/364/2021, zo dňa 27.04.2021.

Dlžník: MADMAZEL, s.r.o., so sídlom 1. mája 1207/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 251 319

Súpisová hodnota (aj mena): 480,- EUR

(ďalej spolu ako „**Predmet speňaženia**“).

Dňa 31.03.2022 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. a dňa 13.04.2022 veriteľský výbor Úpadcu spoločne ako príslušný orgán (ďalej len „**Príslušný orgán**“) uložili správcovi záväzný pokyn na spoločné speňaženie Predmetu speňaženia ako súboru pohľadávok v ponukovom konaní organizovanom správcom za nižšie uvedených podmienok. Zápisnica z písomného hlasovania veriteľského výboru Úpadcu bola zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 77/2022 pod značkou záznamu K023688 dňa 22.04.2022.

Predmet speňaženia je toho času vymáhaný voči dlžníkovi prostredníctvom exekúcie.

Spôsob speňaženia:

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 84 ods. 3 a § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“). V rámci vyhláseného ponukového konania bude Predmet speňaženia speňažovaný ako súbor pohľadávok.

Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia podľa tohto pokynu sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**OZ**“) o zmluve o postúpení pohľadávok.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR, na webovom sídle správcu www.irkr.sk a zároveň aj na internetovom portáli a www.konsolidacna.sk, s odkazom na oznámenie zverejnené na webovom sídle správcu.

Lehota na doručenie ponuky je pätnásť (15) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.

Podmienky ponukového konania:

Na požiadanie správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č.: +421 908 989 977 alebo e-mailom: zilina@irkr.sk.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je predloženie písomnej ponuky, v ktorej bude obsiahnutá (i) identifikácia záujemcu, vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenie konať v jeho mene a uvedenie kontaktných údajov, (ii) označenie Predmetu speňaženia a (iii) zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, **t.j. dňa 14.10.2022 do 16:00 hod., vo výške 1.000,- EUR.**

Záujemca doručení ponuky Správcom vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania, ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (i) riadne a včas doplatiť zostatok odplaty za Predmet speňaženia a/alebo (ii) uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručení ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- iii. víťazná ponuka nebola schválená, resp. bola odmietnutá Príslušným orgánom.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

V prípade, ak v čase odo dňa vyhlásenia ponukového konania do dňa uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok dôjde k zaplaceniu pohľadávky tvoriacej Predmet speňaženia alebo jej časti, uspokojená pohľadávka alebo jej časť už nebudú predmetom postúpenia, pričom správca túto skutočnosť oznámi víťaznému záujemcovi najneskôr jeden pracovný deň pred dohodnutým termínom uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok. V prípade zániku pohľadávky tvoriacej Predmet speňaženia sčasti, bude mať víťazný záujemca nárok na zľavu z ponúknutej odplaty, ktorá bude určená podielom uspokojenej časti pohľadávky k jej celkovej sume. V prípade zániku pohľadávky tvoriacej Predmet speňaženia v celom rozsahu sa ponukové konanie zrušuje a víťaznému záujemcovi bude vrátené zložená zábezpeka v celom rozsahu.

Odplata:

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Predmet speňaženia.

V prípade, ak by v ponukovom konaní boli správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie správcu doručená najskôr.

Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania, vrátane zloženia zábezpeky podľa týchto podmienok ponukového konania, správca prijme najvyššiu ponúknutú odplatu za Predmet speňaženia a túto vyhodnotí ako víťaznú. Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú odplatu bez možnosti jej odmietnutia a túto predložiť Príslušnému orgánu na schválenie.

Účtom úpadcu pre účely zloženia zábezpeky, odplaty, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie účet správy konkurznej podstaty úpadcu, č. účtu v tvare IBAN: IBAN: SK37 0900 0000 0051 6859 0211, vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s. (ďalej len „Účet“).

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhodnotí do troch (3) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Víťaznú ponuku za Predmet speňaženia správca predloží Príslušnému orgánu na schválenie do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Príslušný orgán schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku a písomne o tom informuje správcu do pätnástich (15) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky správcom. V prípade, že lehota uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu márne uplynie, má sa za to, že Príslušný orgán predloženú víťaznú ponuku schvaľuje. V prípade, že čo i len jeden z členov Príslušného orgánu doručí správcovi vo vyššie uvedenej lehote zamietavé stanovisko k schváleniu víťaznej ponuky, víťazná ponuka sa považuje za neschválenú a správca je povinný vyhlásiť v poradí ďalšie kolo ponukového konania.

Pri vyhodnotení ponukového konania správcom rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Predmet speňaženia. V ponukovom konaní uspeje ten záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne najvyššiu odplatu za Predmet speňaženia a jeho ponuka bude jednoducho schválená zo strany Príslušného orgánu.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a jeho ponuka bola jednoducho schválená Príslušným orgánom, správca bez ďalšieho vyzve na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky pod podmienkou, že odplatu ponúknutú za Predmet speňaženia zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o postúpení pohľadávky, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, ibaže

vítaz ponukového konania výslovne súhlasí s kratšou lehotou.

Ak úspešný záujemca odplatu nezaplatí v súlade s podmienkami vyššie alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie zmluvu o postúpení pohľadávky, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať, pričom predmetom speňaženia bude Predmet speňaženia, ktorý mal byť predaný na základe tejto zmluvy o postúpení pohľadávky.

Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia nezaťažený zabezpečovacími právami v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení ObchZ.

Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňaženia poskytne správca telefonicky na tel. č.: **+421 908 989 977** alebo e-mailom na: **zilina@irkr.sk**.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr **do 14.10.2022 do 16:00 hod.**, v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUPOVÉ KONANIE – MEDVE LM, s.r.o. – PREDAJ SÚBORU POHLADÁVOK**“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca