

X074405

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		082/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salón Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec: Lysá pod Makytou, katastrálne územie: Lysá pod Makytou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 537, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 418 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 736 o výmere 631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 736 o výmere 631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 737 o výmere 382 m², druh pozemku: záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 418, k. ú. Lysá pod Makytou Ide o murovaný jednopodlažný dom obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojený je na elektrickú energiu a verejný vodovod. Kanalizácia z kuchyne je napojená na trativod. Prístup je zo spevnenej miestnej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1941. V roku 2002 bola realizovaná prístavba a bola urobená i modernizácia pôvodnej časti (výmena okien za plastové, výmena a zateplenie podláh, zníženie stropu, výmena zariadenia kuchyne a realizácia vodovodnej prípojky). <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			

V 1. NP sa nachádza kuchyňa, obývacia izba, spálňa, prestrešená terasa, predsieň a špajza.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 93,78 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Schodisko je z mäkkého dreva bez podstupníc. Krov tvoria hambáľkové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové škridlové. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Vnútorne obklady sú v kuchyni. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú gumové podlahoviny, lino. Dlažby a podlahy ost. miestností tvoria dosky. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú pákové nerezové vodovodné batérie. Vnútorne rozvody studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s poiskami. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod propán-butánu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Stodola

Je postavená za rodinným domom z jeho západnej strany. Osadená je do svahovitého terénu. Ide o drevenú jednopodlažnú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Nie je napojená na inžinierske siete. Do užívania bola daná v roku 1941.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 41,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Stropy sú trámčekové bez podhlľadu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov predstavuje napustenie impregnáciou. Dvere sú drevené zvlakové.

2. Sklad na drevo s pivnicou

Má betónové podzemné podlažie a drevené nadzemné podlažie. Napojený je na elektrickú energiu. Do užívania bol daný v roku 2002. V podzemnom podlaží je jedna miestnosť určená na uskladnenie potravín. V nadzemnom podlaží je miestnosť využívaná na uskladnenie materiálu.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 8,21 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 14,09 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

V 1. podzemnom podlaží sú zvislé nosné konštrukcie betónové, monolitické. Stropy sú železobetónové. Dvere sú rámové s výplňou. V 1. nadzemnom podlaží sú betónové základy, betónová podmurovka. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Stropy tvorí podbitie krovu. Krov je hambáľkový. Krytiny

strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov predstavuje napustenie impregnáciou. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná.

3. Sklad

Je pristavený k rodinnému domu z južnej strany. Ide o murovanú jednopodlažnú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojený je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Do užívania bol daný v roku 1941. Pôvodne slúžil ako maštal', teraz slúži ako sklad stavebného materiálu.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 52,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Dvere sú drevené zvlakové. Elektroinštalácia je len svetelná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- b) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1044/14 (JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor).
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 694/07.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 10636/10 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1044/14 (JUDr. Patricius Baďura, súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2022 zo dňa 25.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom:
30.400,- EUR (slovom: tridsaťtisícštyristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	30.400,- EUR (slovom: tridsaťtisícštyristo EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	-------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - salón Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce. Termín č. 2: 24.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce. Termín č. 2: 24.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš
c) priezvisko		Trella

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava