

K056103

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EUROPA SC ZV II a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Račianska 96, 831 02 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 924 123

Obchodné meno správcu: Profesionálna správcovská kancelária, k.s.

Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 37R/1/2019 S1565

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 37R/1/2019

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu EUROPA SC ZV II. a.s. „ v konkurze“, so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava , Slovenská republika, IČO: 43 924 123, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa., vložka č.: 6421/B, vedenom na Okresnom súde Bratislava I, pod sp. zn.: 37R/1/2019

Dátum a čas konania zasadnutia veriteľského výboru: **09.09.2022, o 10.00 hod.**

Miesto konania zasadnutia veriteľského výboru : Lazovná 1487/56, 074 01 Banská Bystrica

Prítomní:

1.Predseda veriteľského výboru: **Mgr. Peter Gnida** , so sídlom Sielnica 331, Sielnica 962 31

2. Člen veriteľského výboru: **Healthy Coffee Slovakia , s.r.o.** , so sídlom Lazovná 1487/56 , Banská Bystrica 974 01, IČO:46 137 220, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka č. 20194/S, zast.Mgr. Ivana Gnidová- konateľ

3. Člen veriteľského výboru: **I.S.WELD ,s.r.o.** , so sídlom Lazovná 1487/56,974 01 Banská Bystrica , IČO: 46 451 889,zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka č. 21313/S, zast. Mgr. Peter Gnida- konateľ

Program zasadnutia veriteľského výboru

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru;

2. Oboznámenie sa so žiadosťou správcu **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565 a o uloženie záväzného pokynu na predaj pohľadávok zo dňa 19.07.2022 a rozprava k Žiadosti o uloženie

záväzného pokynu.

3. Uloženie záväzného pokynu správcovi **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565a, na odpredaj pohľadávok.

4. Rôzne/Záver

K bodu 1 programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, pričom skonštatoval, že:

- zvolávateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru,
- boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolaním veriteľského výboru,
- na zasadnutí veriteľského výboru sú prítomní traja členovia veriteľského výboru

a teda, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný na prerokovanie bodov stanovených v jeho programe,

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

K bodu 2 programu:

Prítomní sa zaoberali žiadosťou správcu **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565 a o uloženie záväzného pokynu na predaj pohľadávok zo dňa 19.07.2022 a to pohľadávok voči :

Zvolenská Investičná s.r.o. vo výške	12.316,01 EUR
New Co. a.s.	1.091.149,33 EUR
New Co. a.s.	308.913,57 EUR
EuropaCinema ZV s.r.o.	1.196.520, 00 EUR
EuropaCinema ZV s.r.o.	200.000,00 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	46.711,52 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	1.280,73 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	238.435,81 EUR
ČSOB/WSPK/Mesto Banská Bystrica	12.022.289,63 EUR
TERMINUS SK s.r.o.	65.552,96 EUR

DRAKONIS s.r.o.	3.270,73 EUR
PROGAUDIO spol. s r.o.	61.911,12 EUR

K bodu 3 programu:

Predseda veriteľského výboru dal po diskusii hlasovať o prijatí uznesenia správcovi **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565 a týkajúceho sa udelenia záväzného pokynu na odpredaj pohľadávok v 4. Samostatných súboroch pohľadávok a to :

1. Súbor pohľadávok:

New Co. a.s.	1.091.149,33 EUR
New Co. a.s.	308.913,57 EUR
Spolu:	1.400.062,90 EUR

2. Súbor pohľadávok:

Zvolenská Investičná s.r.o. vo výške 12.316,01 EUR

EuropaCinema ZV s.r.o.	1.196.520,- EUR
EuropaCinema ZV s.r.o.	200.000,- EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	46.711,52 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	1.280,73 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	238.435,81 EUR
Spolu:	1.495.264,07 EUR

3. Súbor pohľadávok:

ČSOB/WSPK/Mesto Banská Bystrica	12.022.289,63 EUR
Spolu:	12.022.289,63 EUR

4. Súbor pohľadávok:

TERMINUS SK s.r.o.	65.552,96 EUR
DRAKONIS s.r.o.	3.270,73 EUR
PROGAUDIO spol. s r.o.	61.911,12 EUR

Spolu: **130.734,81 EUR**

formou verejného výberového ponukového konania .

Podmienky verejného ponukového konania stanovuje veriteľský výbor nasledovne (ďalej aj len ako „Podmienky“):

1. Na podávanie ponúk správca určí lehotu desať [10] kalendárnych dní, ktorá začne plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „Lehota“). Na ponuky doručené po Lehote správca nebude prihliadať. Ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom Lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

2. Záujemcovia môžu svoje ponuky zasielať (i) v listinnom [písomnom] vyhotovení na adresu kancelárie správcu v obálke s označením: I kolo VPK, sp. zn. 37R/1/2019 resp. (ii) doručiť osobne na uvedenú adresu alebo (iii) do elektronickej schránky správcu.

3. Závazná ponuka záujemcu musí výslovne obsahovať:

a. Identifikačné údaje záujemcu [Meno, priezvisko [Fyzická osoba]; Obchodné meno [Právnická osoba, Fyzická osoba – podnikateľ; Bydlisko [Fyzická osoba], Sídlo [Právnická osoba], Miesto podnikania [Fyzická osoba – podnikateľ] ako aj bydlisko, ak nie je totožné s miestom podnikania; Dátum narodenia a rodné číslo [Fyzická osoba]; IČO [Právnická osoba]; IČO a rodné číslo [Fyzická osoba – podnikateľ]; Kontaktné údaje v rozsahu: email, telef. číslo / mobil;

b. Závazné prehlásenie, že záujemca má záujem o nadobudnutie Predmetu speňažovania v celom rozsahu;

c. Závazné prehlásenie, že záujemca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí so zverejnenými Podmienkami;

d. Závazné prehlásenie, že záujemca nemá nevyporiadané záväzky voči dlžníkovi;

e. Ponuku za nadobudnutie Predmetu speňažovania vyjadrenú v peňažnej mene EUR (ďalej aj len ako „Ponuka na kúpnu cenu“);

f. Doklad o úhrade Ponuky na kúpnu cenu na účet podľa bodu 4. Podmienok;

g. Číslo účtu na vrátenie Ponuky na kúpnu cenu;

h. Súhlas záujemcu ako dotknutej osoby udelený podľa ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov správcovi dlžníka na spracovanie osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme pre účely zabezpečenia všetkých úkonov súvisiacich so speňažovaním Predmetu speňažovania.

4. Správca bude prihliadať iba na tie ponuky, kde bude Ponuka na kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená alebo poukázaná záujemcom na účet správcu (ďalej aj len ako „Účet“) VS, poznámka: I. kolo VPK. Ponuka na kúpnu cenu musí byť na Účet pripísaná najneskôr do uplynutia Lehoty. Iba na uhradenie Ponuky na kúpnu cenu bez doručenia písomnej záväznej ponuky podľa bodu 2 a 3 Podmienok správca nebude prihliadať.

5. Každý záujemca berie na vedomie, že jeho riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia príslušného kola verejného ponukového konania, nemôže ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť a do príslušného kola verejného ponukového konania je oprávnený predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Rozhoduje vždy najvyššia ponuka. Správca vyhodnotí ako úspešnú tú záväznú ponuku, na ktorú sa v súlade s Podmienkami prihlíada a ktorá obsahuje najvyššiu ponuku na kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca, ktorého záväznú ponuku správca vyhodnotí ako najvýhodnejšiu, predloží správca na schválenie veriteľskému výboru. Až po schválení veriteľským výborom sa stane víťazom verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „Víťaz“). Veriteľský výbor a si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky záujemcov s neprimerane nízkymi Ponukami na kúpnu cenu.

7. Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených záväzných ponúk záujemcov uskutoční správca do piatich [5] pracovných dní od uplynutia Lehoty.

8. Ponuky na kúpnu cenu neúspešných záujemcov [vrátane záujemcov, ktorý nesplnili Podmienky resp. tých, na ktorých ponuku správca podľa Podmienok neprihlíadol] budú správcom vrátené na účet uvedený v záväznej ponuke resp. na účet, z ktorého bola Ponuka na kúpnu cenu poukázaná a to do troch [3] pracovných dní od vyhodnotenia záväzných ponúk záujemcov podľa bodu 7. Podmienok s poznámkou: „Neúspešná ponuka“.

9. Po schválení víťaza vyberového konania veriteľským výborom, správca zašle Víťazovi na podpis kúpnu zmluvu podpísanú správcom Dĺžníka s uvedením lehoty päť [5] pracovných dní, v ktorej sa Víťaz zaväzuje túto podpísať a doručiť správcovi. Táto lehota začne plynúť okamihom doručenia kúpnej zmluvy Víťazovi.

10. Víťaz sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dvadsať [25] % z Ponuky na kúpnu cenu, ktorá sa stáva splatnou uplynutím lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 10. Podmienok alebo ak iným spôsobom zmarí verejné ponukové konanie, najmä, no nie však výlučne podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z týchto Podmienok. Víťaz sa zaväzuje strpieť uhradenie zmluvnej pokuty podľa týchto Podmienok z Ponuky na kúpnu cenu uhradenej podľa bodu 4. Podmienok a výslovne súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty a uhradenej Ponuky na kúpnu cenu.

Veriteľský výbor si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Členovia veriteľského výboru následne pristúpili k hlasovaniu o navrhovanom uznesení, ktorého výsledok je nasledovný:

Za hlasovali: 3hlasý

Proti hlasovali: 0 hlasov

Hlasovania sa zdržalo: 0 hlasov

Veriteľský výbor na základe vykonaného hlasovania prijal Uznesenie č. 1 v nasledovnom znení:

Veriteľský výbor úpadcu EUROPA SC ZV II a.s. „v konkurze“ udeľuje záväzný pokyn správcovi Profesionálna správcovská kancelária, k.s., so sídlom Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565 a na odpredaj pohľadávok v 4. Samostatných súboroch pohľadávok a to :

Súbor pohľadávok I.:

New Co. a.s.	1.091.149,33 EUR
New Co. a.s.	308.913,57 EUR
Spolu:	1.400.062,90 EUR

Súbor pohľadávok II.:

Zvolenská Investičná s.r.o. vo výške 12.316,01 EUR

EuropaCinema ZV s.r.o.	1.196.520,- EUR
EuropaCinema ZV s.r.o.	200.000,- EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	46.711,52 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	1.280,73 EUR
VAV invest, s.r.o. "v konkurze"	238.435,81 EUR
Spolu:	1.495.264,07 EUR

Súbor pohľadávok III.:

ČSOB/WSPK/Mesto Banská Bystrica 12.022.289,63 EUR

Spolu: 12.022.289,63 EUR

Súbor pohľadávok IV.:

TERMINUS SK s.r.o.	65.552,96 EUR
DRAKONIS s.r.o.	3.270,73 EUR
PROGAUDIO spol. s r.o.	61.911,12 EUR
Spolu:	130.734,81 EUR

formou výberového verejného ponukového konania .

Podmienky výberového verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „Podmienky“):

1. Na podávanie ponúk správca určí lehotu desať [10] kalendárnych dní, ktorá začne plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „Lehota“). Na ponuky doručené po Lehote správca nebude prihliadať. Ak koniec Lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom Lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

2. Záujemcovia môžu svoje ponuky zasielať v listinnom [písomnom] vyhotovení na adresu kancelárie správcu v obálke s označením: I kolo VPK, sp. zn. 37R/1/2019 resp. doručiť osobne na uvedenú adresu alebo do elektronickej schránky správcu.

3. Závazná ponuka záujemcu musí výslovne obsahovať:

a.) Identifikačné údaje záujemcu [Meno, priezvisko [Fyzická osoba]; Obchodné meno [Právnická osoba, Fyzická osoba – podnikateľ]; Bydlisko [Fyzická osoba], Sídlo [Právnická osoba], Miesto podnikania [Fyzická osoba – podnikateľ] ako aj bydlisko, ak nie je totožné s miestom podnikania; Dátum narodenia a rodné číslo [Fyzická osoba]; IČO [Právnická osoba]; IČO a rodné číslo [Fyzická osoba – podnikateľ]; Kontaktné údaje v rozsahu: email, telef. číslo / mobil;

b.) Závazné prehlásenie, že záujemca má záujem o nadobudnutie Predmetu speňažovania v celom rozsahu;

c.) Závazné prehlásenie, že záujemca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí so zverejnenými Podmienkami;

d.) Závazné prehlásenie, že záujemca nemá nevyporiadané záväzky voči dlžníkovi;

e.) Ponuku za nadobudnutie Predmetu speňažovania vyjadrenú v peňažnej mene EUR (ďalej aj len ako „Ponuka na kúpnu cenu“);

f.) Doklad o úhrade Ponuky na kúpnu cenu na účet podľa bodu 4. Podmienok;

g.) Číslo účtu na vrátenie Ponuky na kúpnu cenu;

h.) Súhlas záujemcu ako dotknutej osoby udelený podľa ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov správcovi dlžníka na spracovanie osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme pre účely zabezpečenia všetkých úkonov súvisiacich so speňažovaním Predmetu speňažovania.

4. Správca bude prihliadať iba na tie ponuky, kde bude Ponuka na kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená alebo poukázaná záujemcom na účet správcu (ďalej aj len ako „Účet“) VS, poznámka: I. kolo VPK. Ponuka na kúpnu cenu musí byť na Účet pripísaná najneskôr do uplynutia Lehoty. Iba na uhradenie Ponuky na kúpnu cenu bez doručenia písomnej záväznej ponuky podľa bodu 2 a 3 Podmienok správca nebude prihliadať.

5. Každý záujemca berie na vedomie, že jeho riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia príslušného kola verejného ponukového konania, nemôže ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť a do príslušného kola verejného ponukového konania je oprávnený predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Rozhoduje vždy najvyššia ponuka. Správca vyhodnotí ako úspešnú tú záväznú ponuku, na ktorú sa v súlade s Podmienkami prihliada a ktorá obsahuje najvyššiu ponuku na kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca, ktorého záväznú ponuku správca vyhodnotí ako najvýhodnejšiu, predloží správca na schválenie veriteľskému výboru. Až po schválení veriteľským výborom sa stane víťazom verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „Víťaz“). Veriteľský výbor a si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky záujemcov s neprimerane nízkymi Ponukami na kúpnu cenu.

7. Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených záväzných ponúk záujemcov uskutoční správca do piatich [5] pracovných dní od uplynutia Lehoty.

8. Ponuky na kúpnu cenu neúspešných záujemcov [vrátane záujemcov, ktorý nesplnili Podmienky resp. tých, na ktorých ponuku správca podľa Podmienok neprihliadol] budú správcom vrátené na účet uvedený v záväznej ponuke resp. na účet, z ktorého bola Ponuka na kúpnu cenu poukázaná a to do troch [3] pracovných dní od vyhodnotenia záväzných ponúk záujemcov podľa bodu 7. Podmienok s poznámkou: „Neúspešná ponuka“.

9. Po schválení víťaza vyberového konania veriteľským výborom, správca zašle Víťazovi na podpis kúpnu zmluvu podpísanú správcom Dĺžníka s uvedením lehoty päť [5] pracovných dní, v ktorej sa Víťaz zaväzuje túto podpísať a doručiť správcovi. Táto lehota začne plynúť okamihom doručenia kúpnej zmluvy Víťazovi.

10. Víťaz sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dvadsať [25] % z Ponuky na kúpnu cenu, ktorá sa stáva splatnou uplynutím lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 10. Podmienok alebo ak iným spôsobom zmarí verejné ponukové konanie, najmä, no nie však výlučne podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z týchto Podmienok. Víťaz sa zaväzuje strpieť uhradenie zmluvnej pokuty podľa týchto Podmienok z Ponuky na kúpnu cenu uhradenej podľa bodu 4. Podmienok a výslovne súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty a uhradenej Ponuky na kúpnu cenu.

Veriteľský výbor si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

K bodu 4 programu:

Predseda veriteľského výboru požiadal členov veriteľského výboru o vyjadrenie akýchkoľvek ďalších pripomienok alebo návrhov vo veci. Členovia veriteľského výboru na to zhodne uviedli, že k veci nemajú žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky.

Zasadnutie veriteľského výboru ukončil jeho predseda o 11:00 hod.

V Banskej Bystrici 09.09.2022

Predseda veriteľského výboru

Mgr. Peter Gnida