

X074057

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 006/2022																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																			
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	48																			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj																			
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2022																			
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																			
F.	Kolo dražby	opakované																			
G.	Predmet dražby																				
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 118/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 286 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 118/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 250 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 118/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 64 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 119</td> <td>Záhroda</td> <td>o výmere 1439 m²</td> </tr> </table> Stavby <table> <tr> <td>súp. č. 75</td> <td>rodinný dom</td> <td>na parc. č. 118/2</td> </tr> <tr> <td>bez súp. č.</td> <td>letná kuchyňa</td> <td>na parc. č. 118/3</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: ½, ½ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, LV č. 265, okres: Svidník, obec: VYŠNÝ MIROŠOV, katastrálne územie: Vyšný Mirošov. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, plot od				parc. č. 118/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 286 m ²	parc. č. 118/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 250 m ²	parc. č. 118/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 64 m ²	parc. č. 119	Záhroda	o výmere 1439 m ²	súp. č. 75	rodinný dom	na parc. č. 118/2	bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 118/3
parc. č. 118/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 286 m ²																			
parc. č. 118/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 250 m ²																			
parc. č. 118/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 64 m ²																			
parc. č. 119	Záhroda	o výmere 1439 m ²																			
súp. č. 75	rodinný dom	na parc. č. 118/2																			
bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 118/3																			

ulice na SV strane, plot od ulice na SZ strane, plot od ulice a potoka na JZ, kopaná studňa, prípojka vody z verejného vodovodu, prípojka vody zo studne, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z domu do žumpy, žumpa, prípojka elektro, spevnená plocha vo dvore, vonkajšie schody do domu, juhozápadná terasa pri dome, terasa na severozápadnej strane domu.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 75

Rodinný dom s prístavbou a nadstavbou súp. č. 75 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. obce Vyšný Mirošov v okrese Svidník. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom aj za domom, ktorá je miestnou komunikáciou. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro a zemný plyn, a verejný vodovod, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na vodovod z verejného vodovodu aj vodovod z vlastnej studne, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy za domom. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má riadnu údržbu. Má jednu bytovú jednotku s nadštandardným vybavením. Pôvodný rodinný dom má suterén, jedno nadzemné podlažie, prístavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. V suteréne, prístupnom zo zadného nádvorja je pivnica s valenou klenbou z tehál a sklad. Na prízemí sa nachádza vstupné zavesenie, vstupné zavesenie, WC, šatník, kotolňa, dvojgaráž, vstupná hala so schodiskom na podkrovie, obývací izba s krbom a s východom na západnú terasu, kuchyňa s východom na krytú vonkajšiu terasu z východnej strany, chodba, kúpeľňa s WC, dve izby s východom na zadnú južnú terasu. V podkroví sa nachádza galéria so schodiskom na prízemie, chodba, spálňa s balkónom na východnú stranu, dve zadné izby so spoločným balkónom na južnú stranu, kúpeľňa s WC a pracovňa.

Popis letnej kuchyne bez súp. č.

Letná kuchyňa bez súpisného čísla samostatne stojaca vo dvore na parc. 118/3, jednoduchá dvojpodlažná stavba s podkroviem, okná drevené dvojité, v garáži sklobetón, dvere drevené rámové, vráta do garáže segmentové bez automatiky, podlahy povlakové lino, v garáži betón, vybavenie elektroinštalácia svetelná, rozvod vody teplej aj studenej, elektrický bojler v garáži na prípravu TÚV do kuchyne a kúpeľne, v kuchyni plynový šporák, murovaná kachľová pec na tuhé palivá, nerezový drez, v kúpeľni je menšia smaltovaná vaňa, keramické umývadlo so skrinkou, WC typu kombi, v podkroví sú dve izby, stavba nemá žiadne kúrenie, v čase obhliadky nebola užívaná.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami tvoria dvor okolo domu, v zastavanej časti v intraviláne obce Vyšný Mirošov v okrese Svidník, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov v širšom centre obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom na SV strane, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi veľmi dobré v rámci realitného trhu obce, ponuka je v rovnováhe s dopytom. Pozemok je veľmi dobre udržiavaný.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

ŤARCHY:

1, Záložná zmluva V 558/15 na rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava;

2, Z 1615/21, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor Prešov, exekučný príkaz 254EX 1119/21 zo dňa 25.11.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;

3, Z 1615/21, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor Prešov, exekučný príkaz 254EX 1119/21 zo dňa 25.11.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B2 v podiele 1/2;

POZNÁMKY:

- 1, P 66/2021, Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 2, P 72/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 935/21 zo dňa 4.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 3, P 74/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1106/21 zo dňa 9.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 4, P 7/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1256/21 zo dňa 22.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 5, P 19/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.03.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 6, P 20/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 75/22 zo dňa 22.2.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 7, P 25/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o výsledku dražby č. 006/2022 zo dňa 13.04.2022;
- 8, P 30/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.05.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 9, P 35/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Dodatok č. 1 k Oznámeniu o opakovanej dražbe č. 006/2022 zo dňa 25.05.2022;
- 10, P 37/2022, Osvedčenie o priebehu opakovanej dražby N 80/2022, Nz 15137/2022 zo dňa 30.5.2022;
- 11, P 57/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 753/22 zo dňa 14.9.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 12, P 66/2021, Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 13, P 72/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 935/21 zo dňa 4.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 14, P 74/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1106/21 zo dňa 9.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 15, P 7/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1256/21 zo dňa 22.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 16, P 19/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.03.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 17, P 20/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 75/22 zo dňa 22.2.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 18, P 25/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o výsledku dražby č. 006/2022 zo dňa 13.04.2022;
- 19, P 30/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.05.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 20, P 35/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Dodatok č. 1 k Oznámeniu o opakovanej dražbe č. 006/2022 zo dňa 25.05.2022;

21, P 37/2022, Osvedčenie o priebehu opakovanej dražby N 80/2022, Nz 15137/2022 zo dňa 30.5.2022;
 22, P 57/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie
 155EX 753/22 zo dňa 14.9.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN
 č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing.,
 (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 187.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	140.250,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0062022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0062022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 27.09.2022 o 11,30 hod. 2, 07.10.2022 o 12,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 75 v obci Vyšný Mirošov, okres Svidník.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa			

záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov