

X074061

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 026/2022/6	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 10459 Orná pôda o výmere 3586 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11798, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Pozemok p.č. 10459 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, č.j.: 698/340/110-52865/10/Pás o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 16.6.2010. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-4009/10 zo dňa 25.6.2010 v.z.1320/10 Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, č.j.: 698/340/110-52865/10/Pás zo dňa 16.6.2010 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2010. R-1021/10 zo dňa 19.7.2010 v.z. 1322/10 2, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás,			

právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011
 3, Rozhodnutie DÚ KE IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice o zriadení záložného práva č.j.: 698/340/12-76807/11/Pás
 zo dňa 05.10.2011. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-7528/11 v.z.2277/11
 4, Rozhodnutie DÚ KE IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice o zriadení záložného práva č.j.: 698/340/12-76718/11/Pás
 zo dňa 05.10.2011. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-7529/11 v.z.2278/11

POZNÁMKY:

1, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č.
 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s
 nehnuteľnosťou. Z-6191/2011

2, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.:
 parcela registra „E,, č. 10459 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11

3, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040
 01 Košice, IČO: 36 764 281, zn. 026/2022/6, P-654/2022 - č.z. 2338/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	17.605,14 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	180.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 180.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983