

X074059

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		104/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1648**, katastrálne územie **Šahy**, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to:

Pozemky **parcely** **registra** **„C“:**
 parc.číslo: 1344, výmera: 924m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súp. č. 927 na parc. reg. „C“ č. 1344, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 9, vchod: 10, 3p.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby
Byt č. 9 v obytnom dome so súp. č. 927 na pozemku s parc. č. 1344 Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene (chodby), kuchyne so stolovaním a základného príslušenstva (kúpeľňa, samostatný splachovací záchod a komora). Byt bol počas užívania rekonštruovaný len čiastočne v roku 2018 – kúpeľňa a kuchyňa, je čiastočne s novým vybavením.

Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené štandardné - v kúpeľni, obloženie kuchyne, záchodu. Nášľapná vrstva podláh vo všetkých miestnostiach tvoria pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s dvojvrstvom zasklením, opatrené vnútornými kovovými žalúziami. Dvere sú drevené (osadené do pôvodných plechových zárubní), vstupné sú taktiež drevené. Zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie sú nové – vaňa plastová jednoduchá, samostatná sprcha a umývadlo. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva, sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač par, drez je oceľový nerezový. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací – umiestnený samostatne. Inštalčné jadro je pôvodné. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Všetky vnútorné rozvody elektriny, vody a kanalizácie sú pôvodné. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie. Radiátory sú oceľové článkové. Dodávka teplej úžitkovej vody je taktiež centrálna. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Bytový dom – jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s piatimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má štyri samostatné vchody. Vchody nie sú vybavené osobnými výťahmi a v bude nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 56 bytov, v každom vchode 16. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov. Obvodový plášť je realizovaný zo závesných armovaných plynosilikátových panelov hrúbky 0,24 m + kontaktné zateplenie, s akrylátovou povrchovou úpravou (rekonštrukcia z roku 2017). Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková – viacvrstvá + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0,15 m. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh sú prevažne keramické. Vykurovanie je pôvodné s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná – svetelná ako i zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Vnútorný vodovod je z oceľového potrubia /pôvodné/, kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu pre sporáky v kuchyniach.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

1/ Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade § 15 zákona č. 182/1993 Z.z..

2/ V-3518/2019, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2019 v prospech Poštová banka, a.s. Bratislava IČO:31340890 na byt č. 9, 3.p., vchod č. 10 vo vlastníctve pod B 53 - Herczeg Karol r. Herczeg nar. 22.08.1973 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6270/341308. - vz.567/19

3/ Z-2051/2021 zo dňa 23.03.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 342EX 126/21 zo dňa 23.03.2021, EÚ Topolčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor, podľa § 168 ods.2 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270, pre povinného Karol Herczeg r. Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp.č. 927 na p.č. 1344 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 1344 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 213/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 168/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.07.2022 Suma ohodnotenia: 53.300,00 € €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	