

K055864

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zelenáková Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Matúškovo 800, 925 01 Matúškovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marieta Katona
Sídlo správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/269/2018 S1772
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/269/2018
Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia

JUDr. Marieta Katona, so sídlom kancelárie Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda, správca konkurznej podstaty dlžníka: Marcela Zelenáková, nar. 24.02.1971, bytom 925 01 Matúškovo 800 týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4105, kat. územie: Matúškovo, obec: Matúškovo, okres: Galanta.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d ZKR uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatelnú vec – rodinný dom súp. č. 800 stojaci na pozemku parc. č. 3183/9 registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m². Z ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku (všetky nehnuteľnosti zapísané na vyššie citovanom LV č. 4105).

V zmysle § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000,- EUR.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca konkurznej podstaty vyššie uvedenú nehnuteľnosť, na ktorú si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, určil odhadom na 61.500,- EUR. Aplikujúc vyššie citované zákonné ustanovenia tak správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydľia dlžníka by z výťažku, po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti i pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu, s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR, obydľie dlžníka nemožno speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek z nich v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia v OV predloží správcovi znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude postupovať v zmysle § 167o ZKR.

JUDr. Marieta Katona - SKP